



DECIZIE

nr.4/11

din 08 iulie 2026

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131130. [redacted] din str.Schinoasa-Vale [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131130 [redacted] str.Schinoasa-Vale [redacted] elaborate la 09.07.2025 de SRL „UrbanCity Group” și anexate la cererea nr.S-856/25 din 07.08.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,3147 ha (înregistrată în RBI) în 0,2797 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 350 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 09.07.2025 de SRL „Urban City Group”, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Vale nr. [redacted] nr.cadastral 0131130 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,2797 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată (cu menținerea suprafeței terenului privat).

1.1. Se recalculează cotele-părți ale coproprietarilor terenului din str.Schinoasa-Vale nr. [redacted] ca rezultatul modificării suprafeței terenului, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

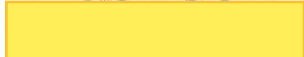


3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Președinte de sedință

Adrian Nicora


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Ruslan Cazacu