



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 3

din 09 iunie 2026

al ședinței extraordinare

a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 22

absenți: motivat _____; nemotivat Tatiana Cobzac

Invitați _____

Președinte al ședinței _____ Alexandru Ciugureanu

Secretar al ședinței _____ Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. ”Privind audierea dării de seamă a Primarului referitoare la executarea bugetului orașului Codru pentru anii 2024 și 2025, pentru perioada executată până la data prezentării”;

2. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.1 _____ din str.Schinoasa-Dea _____ proprietate privată dnei _____ și APL or.Codru, conform cotelor-părți;

3. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.1 _____ din str.Livădarilor _____, proprietate privată dnei _____

4. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.12 _____ din str.Sf.Petru _____, proprietate privată dnei _____;

5. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.12 _____ din str.Miorița _____,

proprietate privată dlui P [redacted]

6. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted] din str.Miorița, proprietate privată SRL„Prodoss Company”;

7. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu nr.cadastral ([redacted]) din Î.P.„Rodnicioc Natur” lot.16 b, proprietate privată dlui Pîngari Anatolie;

8. Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 013 [redacted], proprietate privată dnei M [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți;

9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. ([redacted]);

10. Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 Izvoare [redacted];

11. Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Ghe [redacted];

12. Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sf. [redacted];

13. Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa [redacted];

14. Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Drum [redacted];

15. Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [redacted] Z [redacted];

16. Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului cu nr.cadastral 013113 [redacted] destinate amplasarea garajelor;

17. Cu privire la examinarea notificării Cancelariei de stat al RM nr.1304/OT-4-78 din 02.04.2026 la decizia Consiliului or.Codru nr.1/12 din 25.02.2026 „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare”;

18. Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 la decizia Consiliului or.Codru nr.2/29 din 27.03.2026 „Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026”;

19. „Privind exprimarea consimțământului pentru înregistrarea primară a dreptului de proprietate asupra construcției din str. Schinoasa-Val [redacted] în temeiul art. 387 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor”;

20. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Gheorghe [redacted], dlui [redacted] Alexandru;

21. Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 013110 [redacted].

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului or. Codru din 10 noiembrie 2025:**

1. „Cu privire la redistribuirea alocațiilor bugetare ale bugetului orașului Codru în scopul finanțării înlăturării consecințelor cauzate de calamitățile naturale (ploi torențiale) din data de 05.06.2026”;
2. ”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din s. [redacted]”;
3. ”Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]”;
4. ”Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Sihastru [redacted] Serghei”;
5. ”Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”;
6. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren [redacted]”;
7. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Miorița (nr.cadastral 01311 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Grigore”;
8. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Miorița (nr.cadastral 013112 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Grigore”.
9. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Miorița (nr.cadastral 01311 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Grigore”;
10. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni nr.7/18 (nr.cadastral [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Alexandru și dnei [redacted]”;
11. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni nr. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] [redacted]”;
12. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Soarelui nr. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] M. [redacted]”;
13. ”Cu privire la instituirea servitute pe terenul cu nr.c [redacted]”;
14. ”Cu privire la suplinirea alocației obiectivului Reparația drumului din str.Viticulatorilor, str.Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal”;
15. ”Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Codru nr.2/33 din 27.03.2026”;
16. ”Cu privire la continuarea procedurii de proiectare a clădirii noi pentru instituția de învățământ - Gimnaziul nr.42”;
17. ”Cu privire la includerea în intravilanul or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131120.002, 0131128.414 și 0131201.007”;

18. ”Cu privire la inițierea formării bunului imobil”;
19. ”Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [REDACTED]”;
20. ”Cu privire la stabilirea terenului aferent construcțiilor proprietatea dlui Stepuleac Gheorghe și inițierea procedurii de formare a bunurilor imobile”;
21. ”Privind inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru unitatea teritorială de referință sectorul 135 și actualizarea/modificarea planșei UTR 1 din RLU aferent PUG”;
22. ”Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 013112 [REDACTED]”.

Ca urmare a refuzului primarului orașului Codru de a participa la ședință, lucrările acesteia au fost deschise de către secretarul Consiliului local, dl Ruslan Cazacu.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Înștiințarea consilierilor locali din data de 03.06.2026 cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru a fost convocată ședința de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului orașului Codru. Nu s-au prezentat consilierii Tatiana Cobzac și Sergiu Zavulan.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței? *S-a decis de a începe ședința.*

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

- În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-au propus candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

S-a pus la vot candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 09 iunie 2026, a fost ales dl Alexandru Ciugureanu. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

S-a propus candidatura dlui Dumitru Șoldan.

Se pune la vot candidatura dlui Dumitru Șoldan.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, a fost ales dl. Dumitru Șoldan.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Alexandru Ciugureanu, președinte al ședinței - *a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 09.06.2026. Cu votul a 21 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 09.06.2026, cu durata ședinței de 2 (două) ore, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.*

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

- Președintele ședinței, dl Alexandru Ciugureanu, a propus excluderea de pe ordinea de zi a proiectului de decizie nr. 3/1 „Privind audierea dării de seamă a Primarului referitoare la executarea bugetului orașului Codru pentru anii 2024 și 2025, pentru perioada executată până la data prezentării”, motivând lipsa avizului comisiei consultative de specialitate competente, precum și absența raportorului proiectului, primarul orașului Codru. Totodată, acesta a propus convocarea, în cel mai scurt termen, a unei ședințe extraordinare a Consiliului local, având pe ordinea de zi audierea dării de seamă a primarului.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Anatol Turchin, consilier al or. Codru - în susținerea propunerii

președintelui ședinței, a relatat că, în urma multiplelor solicitări adresate primarului și aparatului executiv al primăriei privind prezentarea raportului de executare a bugetului pentru anii 2024 și 2025, nu a primit informațiile solicitate. În acest context, a considerat oportun ca primarul să prezinte un raport privind activitatea și executarea bugetului pentru anii 2024 și 2025, menționând că aceste perioade sunt strâns interconectate. Totodată, a subliniat că raportul privind executarea bugetului urmează a fi prezentat de către persoanele responsabile din cadrul executivului primăriei, însă a remarcat faptul că primarul nu este prezent la ședință. De asemenea, a comunicat că recent în cadrul primăriei s-a încheiat un control efectuat de Inspekția Financiară, ale cărui constatări ar fi utile pentru informare și analiză comparativă.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că este de acord ca dl primar să prezinte raportul privind executarea bugetului pentru anul 2025. Totodată, cu titlu informativ, a comunicat că prin decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 3/1 din anul 2025 a fost deja aprobat raportul anual privind executarea bugetului orașului Codru pentru anul 2024, menționând că la ședința respectivă a exercitat funcția de președinte al ședinței.

S-a pus la vot propunerea privind excluderea de pe ordinea de zi a proiectului de decizie nr. 3/1 „Privind audierea dării de seamă a Primarului referitoare la executarea bugetului orașului Codru pentru anii 2024 și 2025, pentru perioada executată până la data prezentării”, cu remiterea subiectului spre examinare în cadrul unei ședințe extraordinare a Consiliului orășenesc Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- Consilier local, dna Galina Comendant, a propus includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr. 3/1, a subiectului: - „Cu privire la redistribuirea alocațiilor bugetare ale bugetului orașului Codru în scopul finanțării înlăturării consecințelor cauzate de calamitățile naturale (ploi torențiale) din data de 05.06.2026”, având în vedere calamitățile naturale care au avut loc la începutul lunii iunie.

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- Președintele ședinței, dl Alexandru Ciugureanu, a propus, de asemenea, completarea ordinii de zi prin includerea următoarelor proiecte de decizie:

1. proiectul de decizie nr. 3/22 „Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]”;
2. proiectul de decizie nr. 3/23 „Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [redacted].

3. proiectul de decizie nr. 3/24 "Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted]";
4. proiectul de decizie nr. 3/25 "Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026";
5. proiectul de decizie nr. 3/26 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-[redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]";
6. proiectul de decizie nr. 3/27 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]";
7. proiectul de decizie nr. 3/28 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.[redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]";
8. proiectul de decizie nr. 3/29 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]";
9. proiectul de decizie nr. 3/30 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujer [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] na";
10. proiectul de decizie nr. 3/31 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujer [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]";
11. proiectul de decizie nr. 3/32 "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Soarelui [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei M [redacted]";
12. proiectul de decizie nr. 3/33 "Cu privire la instituirea servitute pe terenul cu nr.cadastral 01311 [redacted]";
13. proiectul de decizie nr. 3/34 "Cu privire la suplinirea alocăției obiectivului Reparația drumului din str.Viticulatorilor, str.Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal";
14. proiectul de decizie nr. 3/35 "Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Codru nr.2/33 din 27.03.2026";
15. proiectul de decizie nr. 3/36 "Cu privire la continuarea procedurii de proiectare a clădirii noi pentru instituția de învățământ - Gimnaziul nr.42";
16. proiectul de decizie nr. 3/37 "Cu privire la includerea în intravilanul or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131120.002, 0131128.414 și 0131201.007";
17. proiectul de decizie nr. 3/38 "Cu privire la inițierea formării bunului imobil";
18. proiectul de decizie nr. 3/39 "Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Vale [redacted]";
19. proiectul de decizie nr. 3/40 "Cu privire la stabilirea terenului aferent construcțiilor proprietatea dlui [redacted] și inițierea procedurii de formare a bunurilor imobile";

20. proiectul de decizie nr. 3/41 "Privind inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru unitatea teritorială de referință sectorul 135 și actualizarea/modificarea planșei UTR 1 din RLU aferent PUG";
21. proiectul de decizie nr. 3/42 "Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 013112 [redacted]".

S-A VOTAT:

"Pentru –16"; "Contra – 1"; "S-au abținut – 4"

Dna Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei orașului Codru, a propus includerea suplimentară pe ordinea de zi a subiectului „Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. Sihastrului [redacted]”.

Președintele ședinței, dl Alexandru Ciugureanu, a refuzat să supună la vot propunerea înaintată de specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, motivând că, potrivit cadrului legal în vigoare, proiectele de decizie ce urmează a fi incluse pe ordinea de zi pot fi propuse doar de primar și de consilierii locali.

Întrucât nu au fost formulate alte propuneri de modificare sau completare a ordinii de zi, președintele ședinței a supus votului propunerile înaintate.

S-a pus la vot întreagă ordine de zi.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. „Cu privire la redistribuirea alocațiilor bugetare ale bugetului orașului Codru în scopul finanțării înlăturării consecințelor cauzate de calamitățile naturale (ploi torențiale) din data de 05.06.2026”;
2. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”;
3. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131 [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”;
4. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131. [redacted], proprietate privată dnei [redacted]”;
5. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0 [redacted] proprietate privată dlui [redacted] și dl [redacted]”;
6. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted], proprietate privată SRL„Prodoss Company””;

7. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted] din Î.P.,„Rodnicioc Natur” lot.16 b, proprietate privată dlui P [redacted]”;
8. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted] proprietate privată dnei M [redacted] cotelor-părți”;
9. „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Cobza [redacted]”;
- 10.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 Izvoarele [redacted] a”;
- 11.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Gheorghe [redacted]”;
- 12.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Nicolae n [redacted]”;
- 13.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Deal nr [redacted]”;
- 14.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Drumul Schinoasei [redacted]”;
- 15.„Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130.080 și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.S [redacted]iei [redacted]”;
- 16.„Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], destinate amplasarea garajelor”;
- 17.„Cu privire la examinarea notificării Cancelariei de stat al RM nr.1304/OT-4-78 din 02.04.2026 la decizia Consiliului or.Codru nr.1/12 din 25.02.2026 „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare””;
- 18.”Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 la decizia Consiliului or.Codru nr.2/29 din 27.03.2026 „Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026””;
- 19.„Privind exprimarea consimțământului pentru înregistrarea primară a dreptului de proprietate asupra construcției din str. [redacted] în temeiul art. 387 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor”;
- 20.„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Ghe [redacted] Alexandru”;
- 21.„Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted]”;
- 22.„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. Sf. [redacted]”;

23. „Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Schinoasa-Deal [REDACTED]”.
24. „Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Sihastrulu [REDACTED] Serghei”;
25. „Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”;
26. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Schinoasa-Deal [REDACTED] și înstrăinarea surplusului de teren [REDACTED]”;
27. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Miorița (nr.cadastral 013112 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [REDACTED] Grigore”;
28. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Miorița (nr.cadastral 013112 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [REDACTED] Grigore”;
29. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Miorița (nr.cadastral 013112 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [REDACTED] Grigore”;
30. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Costiujeni [REDACTED] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [REDACTED] Aliona”;
31. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Costiujeni [REDACTED] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED] Andru”;
32. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Soarelui [REDACTED] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;
33. „Cu privire la instituirea servitute pe terenul cu nr.cadastral 013112 [REDACTED]”;
34. „Cu privire la suplinirea alocației obiectivului Reparația drumului din str. Viticultorilor, str. Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal”;
35. „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Codru nr.2/33 din 27.03.2026”;
36. „Cu privire la continuarea procedurii de proiectare a clădirii noi pentru instituția de învățământ - Gimnaziul nr.42”;
37. „Cu privire la includerea în intravilanul or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131120.002, 0131128.414 și 0131201.007”;
38. „Cu privire la inițierea formării bunului imobil”;
39. „Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Schinoasa-Vale [REDACTED]”;
40. „Cu privire la stabilirea terenului aferent construcțiilor proprietatea dlui Stepuleac Gheorghe și inițierea procedurii de formare a bunurilor imobile”;
41. „Privind inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru unitatea teritorială de referință sectorul 135 și actualizarea/modificarea planșei UTR 1 din RLU aferent PUG”;

42., „Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 013111 [REDACTED]”.

S-A VOTAT:

“Pentru –16”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 5”

Având permisiunea președintelui ședinței, un cetățean prezent în sală a relatat că pe str. Schinoasa Vale au fost inițiate lucrări de construcție. Potrivit acestuia, în ziua de duminică locuitorii din zonă au organizat o adunare, exprimându-și îngrijorarea și nemulțumirea față de situația creată, în condițiile în care nu le-au fost prezentate actele permissive aferente lucrărilor executate. În opinia acestora, lipsa informațiilor privind documentația de autorizare ridică semne de întrebare asupra legalității intervențiilor efectuate. De asemenea, cetățeanul a comunicat că, potrivit informațiilor oferite de antreprenor, se planifică edificarea unui complex locativ în apropierea zonei „Merant-Plus”, pe un teren perceput de locuitori ca zonă verde, reprezentată de o suprafață împădurită. Totodată, a menționat că cetățenii din zonă se opun categoric realizării unor asemenea construcții în spațiul respectiv.

DI Alexandru Ciugureanu, președinte al ședinței - a relatat că, la moment, nu pot fi adoptate decizii asupra subiectului abordat, însă acesta va putea fi examinat în cadrul unei viitoare ședințe extraordinare a Consiliului local.

În continuare, președintele ședinței a anunțat trecerea la etapa examinării subiectelor incluse pe ordinea de zi.

1. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la redistribuirea alocațiilor bugetare ale bugetului orașului Codru în scopul finanțării înlăturării consecințelor cauzate de calamitățile naturale (ploi torențiale) din data de 05.06.2026”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a menționat că, la începutul mandatului actual, în anul 2024, în bugetul local au fost aprobate alocații financiare în sumă de 5,8 mil. lei destinate lucrărilor de curățare și amenajare a albiei râulețului, pe sectorul cuprins din partea superioară până în zona Schinoasa-Vale. Potrivit relatărilor sale, deși Consiliul local a întreprins măsurile necesare prin alocarea resurselor financiare, iar problema riscului de inundații și a stării cursului de apă era cunoscută, lucrările respective nu au fost realizate, iar deciziile adoptate nu au fost executate de către autoritatea executivă a administrației publice locale.

Din sală de ședință a ieșit consilierul Serghei Gorincioi. La ședință sunt prezenți 20 consilieri.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a solicitat modificarea proiectului, prin diminuarea sumei alocate de la 2 mln. la 1,5 mln. lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

În sală de ședință a revenit consilierul Serghei Gorincioi. La ședință sunt prezenți 21 consilieri.

Dna Galina Comendant a mai propus în componența Comisiei următorii membri:

- a) Petru Gurău, viceprimar;
- b) Viorel Mocanu, consilier local;
- c) Adrian Nicora, consilier local;
- d) Alexandru Ciugureanu, consilier local;
- e) Vadim Țurcan, consilier local.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot întregul proiect de decizie cu amendamentele aprobate.

S-A DECIS (decizia nr. 3/1):

Având în vedere Avertizarea hidrologică (Cod Galben) emisă de Centrul de prognoze și avertizări al Autorității de Meteorologie și Monitoring de Mediu, din data de 05.06.2026; Luând în considerare competențele Consiliului orășenesc Codru privind adoptarea măsurilor pentru prevenirea și diminuarea consecințelor calamităților naturale. În temeiul prevederilor legale privind convocarea în regim de urgență a consiliului local în cazuri de maximă urgență. Ținând cont de prevederile referitoare la evidența actelor locale și includerea deciziilor în Registrul de stat al actelor locale. Având în vedere competențele primarului de a dispune măsuri operative pentru prevenire și intervenție în situații de risc; avizul Comisiei pentru buget, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale” „Privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or Codru **DECIDE:**

1. Se suplinește fondul de rezervă, pentru anul 2026, cu suma de 1 500 000 (un milion cinci sute mii) lei din soldul disponibil format în contul bugetului orașului Codru la data de 01.01.2026

2. Se aprobă repartizarea din fondul de rezervă a sumei de 1 500 000 (un milion cinci sute mii lei în scopul finanțării înlăturării consecințelor cauzate de

calamitățile naturale (ploi torențiale) din data de 05.06.2026.

3. Se constituie Comisia pentru prevenire și diminuare a consecințelor calamităților naturale (denumită în continuare „Comisia”), cu mandat pe perioada stării de risc, având următoarele atribuții principale:

a) coordonarea și supravegherea lucrărilor de curățire a căilor de comunicație poduri, b) evaluarea și monitorizarea riscului de alunecări de teren pe versanți; c) inspectarea și asigurarea funcționalității sistemelor de drenaj și a rețelei de canalizare; d) coordonarea intervențiilor operative cu serviciile de, pompieri, poliție și operatorii de utilități; e) întocmirea rapoartelor de situație și propunerea măsurilor urgente.

4. Componenta Comisiei: se desemnează inițial doi membri titulari, cu posibilitate de completare după necesitate:

- a) Petru Gurău, viceprimar;
- b) Viorel Mocanu, consilier local;
- c) Adrian Nicora, consilier local;
- d) Alexandru Ciugureanu, consilier local;
- e) Vadim Țurcan, consilier local.

5. Primarul este autorizat să dispună, cu titlu executoriu, utilizarea sumelor din fondul special pentru acțiuni imediate, în conformitate cu procedurile financiare aplicabile. Primarul va prezenta Consiliului, în termen de 15 zile de la utilizare, un raport detaliat privind cheltuielile efectuate și stadiul intervențiilor.

6. Serviciul evidență contabilă va opera modificările de rigoare în bugetul orașului Codru pentru anul curent, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.

7. Se solicită operatorilor de utilități (apă-canal, energie, gaze) și agenților economici responsabili de lacurile de acumulare să asigure monitorizarea și, după caz, să întreprindă măsuri operative pentru protecția barajelor, podurilor și căilor de evacuare a apei, conform recomandărilor autorităților competente.

8. Comisia va coordona, după caz, contractarea lucrărilor urgente cu operatorii economici autorizați, respectând procedurile de achiziții publice aplicabile în regim de urgență.

9. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării. Secretarul Consiliului va asigura includerea Deciziei în Registrul de stat al actelor locale și afișarea publică conform procedurilor legale.

10. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului or. Codru.

11. Toate dispozițiile emise în temeiul prezentei Decizii se comunică imediat instituțiilor și serviciilor implicate, iar măsurile dispuse vor fi implementate cu prioritate pentru protecția populației și a infrastructurii locale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

2. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.13 [REDACTED], proprietate privată dnei [REDACTED] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/2):

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131.1 [REDACTED], str.Schinoasa-Deal [REDACTED] elaborate la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, decizia Consiliului or.Codru nr.5/6 din 27.09.2024 „Cu privire la încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 0131131 [REDACTED]”, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii cu menținerea suprafeței terenului, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str. [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1458 ha, cu continuarea procedurii de încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral [REDACTED], conform deciziei Consiliului or.Codru nr.5/6 din 27.09.2024.

2. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

3. Se solicită IP Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în

termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

3. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], proprietate privată dnei [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/3):

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP„CBI” la 13.10.2025, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], și anexate la cererea nr.B-1402/25 din 11.12.2025 depusă de dna [redacted], cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 13.10.2025 de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1, asupra terenului din or.Codru, str.Livădarilor [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0785 ha, proprietate privată a dnei [redacted], conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

4. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral ([redacted]), proprietate privată dnei [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/4):

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Terrainfoplus” SRL la 10.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.12. [redacted] (temporar/convențional 013 [redacted]), și anexate la cererea nr.L-190/26 din 16.03.2026, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 10.03.2026 de „Terrainfoplus” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Sf.Petru nr.16 (conform Titlului de autentificare a dreptului

deținătorului de teren [redacted] at în RBI cu nr.cadastral 013110 [redacted], nr.cadastral 0131.12 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dnei [redacted] Igor, conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate la pct.1 al prezentei decizii, precum și actele aferente procedurii de corectare erorilor.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

5. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted], proprietate privată dlui [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/5):

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.12 [redacted] și anexate la cererea nr.M-173/26 din 12.03.2026, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a

terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița (în RBI - str.Mio [redacted]), categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0400 ha, proprietate privată dlui [redacted], conform cotelor-părți, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

6. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted] proprietate privată SRL„Prodoss Company””

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/6):

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.ca [redacted], și anexate la

cererea nr.A-174/26 din 12.03.2026, depusă de administrator a SRL„Prodoss Company” dna Ambros Irina, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița, nr.cadastral 0131.12 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,1211 ha, proprietate privată a SRL„Prodoss Company”, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

7. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131123.7 [redacted] din Î.P.„Rodnicioc Natur” lot.16 b, proprietate privată dlu [redacted]”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/7):

Având în vedere cererea nr.P-276/26 din 08.04.2026 depusă de Pîngari Anatolie, din numele și în interesele căruia activează cet.Gaivas Sergiu în baza procurii nr.2-6726 din 29.11.2024, și materialele cadastrale: „Act de constatare pe teren” elaborat de „Premier Invest”SRL la 03.03.2026 cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de substituirea nr.cadastral 01311 [REDACTED] cu nr.cadastral 01311 [REDACTED], ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.d) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Premier Invest”SRL, a terenului din or.Codru, extravilan, Î.P.,„Rodnicioc” (denumirea actuală „Rodnicioc Natur”) lot.16b, nr.cadastral 01311 [REDACTED], categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - terenurile pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărașirilor pomicole, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, aflat în proprietate privată dlui [REDACTED], conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

8. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.1[REDACTED] din str.[REDACTED], proprietate privată dnei [REDACTED] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/8):

Având în vedere Dosar tehnic „Identificarea bunului imobil” al terenului cu nr.cadastral 013113[REDACTED] situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal [REDACTED] elaborat de „TN Trading Prim”SRL, anexat la cererea nr.M-224/26 din 24.03.2026 depusă de dna I [REDACTED] a, din numele și în interesele căruia activează cet.Semeniuc Artur în baza procurii nr.2-1412 din 21.05.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii și suprafeței terenului din 0,1797 ha (înregistrată în RBI) în 0,1843 ha (**cu majorarea suprafeței cu 46 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat de „TN Trading Prim”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.[REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1843 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată.

1.1. Se recalculează cota-parte a proprietarului terenului situat în str.Schinoasa-Deal nr.35, ca rezultat al modificării suprafeței terenului, cu menținerea suprafeței terenului privat, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului privind recalcularea cotelor-părți în proprietatea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor-părți cu proprietarul terenului menționat.

2. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

9. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [REDACTAT],”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/9):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], domiciliată: [REDACTAT], ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică și înscrisul din registrul bunurilor imobile a terenului cu nr.cadastral 013 [REDACTAT], or.Codru, din 0,0509 ha în 0,0400 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0400 ha, nr.cadastral 013 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.Cobza [redacted], or.Codru.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în baza de date grafică și în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat, cu anularea înscrisului în capitolului „Grevarea drepturilor patrimoniale”.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

10. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 [redacted]”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/10):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, [redacted], ținând cont de avizul

comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 013112 [redacted], or.Codru, în 0,0400 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dnei [redacted] Angela, lotul de pământ cu suprafața de 0,0400 ha, nr.cadastral 013112 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la 1 [redacted] or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abţinut - 0”

11. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sf. [redacted]”

Raportor: Victoria Oguţova, specialist pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/11):

Având în vedere cererea şi actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chişinău, [redacted], ţinând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” şi avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) şi art.10 alin.(4) şi (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinaţie şi folosinţă”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) şi lit.d), art.19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul oraşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preţ normativ dlui [redacted] lotul de teren cu suprafaţa de 0,0126 ha, ceea ce constituie 17,36% din terenul cu suprafaţa totală de 0,0726 ha, nr.cadastral 0131.1 [redacted], categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuală şi construcţii accesorii din str.Sf.Gheorghe nr.17, or.Codru, mun.Chişinău.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinaţie şi să nu edifice construcţii în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului şi să-l autentifice notarial.

2.3. Să-şi asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului şi înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării

rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

12. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/12):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf. [redacted] ținând cont de „Actele eliberate lucrării cadastrale: Lucrări cadastrale la nivel de teren (corectarea erorilor conform HG 437/2019) bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae nr.16”, elaborate de „Urbancity Group” SRL la data de 02.06.2025, și prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui Doni Simion lotul de teren cu suprafața de 0,0101 ha, ceea ce constituie 14,41% din terenul cu suprafața totală de 0,0701 ha, nr.cadastral 01 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.S [redacted], or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

13. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.S [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/13):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal [redacted], ținând cont de

Dosar tehnic nr.26-C21 „Actualizarea plan geometric pentru procurarea surplusului de teren”, elaborat de „TerraInfoPlus” SRL la data de 31.03.2026, de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare” elaborat de SRL „Navicad Limited”, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui [redacted] lotul de teren cu suprafața de 0,0754 ha, ceea ce constituie 55,69% din terenul cu suprafața totală de 0,1354 ha, nr.cadastral 0131.11 [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted], or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

14. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Drumul S [REDACTED]”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/14):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED], domiciliat: mun.Chișinău, str.Drumul Schinoasei r [REDACTED] A, ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare” elaborat de SRL „Navicad Limited” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul prevederilor art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 și Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dlui [REDACTED] 40,71% a lotul de teren cu nr.cadastral 01311 [REDACTED], ceea ce constituie proprietatea APL or.Codru, domeniul privat, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str.Drumul Schinoasei r [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău.

1.2. Se aplică servitute pentru obiective de infrastructură tehnico-edilitară pe o suprafață de 0,0060 ha, amplasate pe terenul cu nr.cadastral 01311 [REDACTED].

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor

legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

15. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.13 [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [redacted] Zinaida”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/15):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului [redacted] v, materialele cadastrale elaborate din 18.12.2025 de SRL „Procad”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, decizia nr.1/3 din 30.01.1990, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998

„Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131.13 [redacted] v, cu suprafața totală de 0,0784 ha, elaborat din 18.12.2025 de SRL „Procad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrarea ulterioară a terenului dat după administrația publică locală.

2. Se transmite dlui [redacted], în proprietate privată, gratuit, teren cu suprafața de 0,0600 ha, și ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0184 ha, nr.cadastral 0131.1 [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.Sitarului nr.3/v, or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

4.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se abrogă decizia Consiliului or.Codru nr.1/37 din 29 martie 2018.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Consilierul local Andreea Țurcan a ieșit din sală de ședințe. La ședință sunt prezenți 20 de consilieri.

16. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului cu nr.cadastral 0131132.065, destinate amplasarea garajelor”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/16):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] administrator al Cooperativei de Construcție a Garajelor nr.3/2 cu sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Drumul Schinoase [redacted] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.21 alin.(9¹) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.91 din 14.09.2015 „Privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publică”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă inițierea delimitării selective a unui bun imobil - teren cu nr.cadastral 0131132.065, suprafața de 0,6111 ha, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință - terenurile pentru amplasarea garajelor, situat în or.Codru, str.Drumul Schinoasei nr.5.

2. Se împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea modificării planului geometric cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în

termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

17. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la examinarea notificării Cancelariei de stat al RM nr.1304/OT-4-78 din 02.04.2026 la decizia Consiliului or.Codru nr.1/12 din 25.02.2026 „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare””

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/17):

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. 1^a), art. 19 alin. (3), art. 29 alin. (2) și art. 68 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-78 din 02.04.2026 privind controlul de legalitate al deciziei Consiliului orășenesc Codru nr. 1/12 din 25.02.2026 „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare”, Consiliul orășenesc Codru, **CONSTĂTĂ:**

Prin notificarea înaintată, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat consideră că prevederea din pct. 1 al deciziei nr. 1/12 din 25.02.2026, referitoare la excluderea persoanelor cu funcții de demnitate publică din categoria beneficiarilor indemnizației lunare, ar contraveni prevederilor Legii nr. 436/2006.

Examinând actele normative incidente și conținutul deciziei contestate, Consiliul reține următoarele:

Cu privire la competența discreționară a Consiliului local:

Potrivit art. 14 alin. (2) lit. 1^a) din Legea nr. 436/2006, Consiliul local aprobă anual mărimea indemnizației lunare pentru personalul din primărie.

Norma legală nu stabilește:

- caracterul obligatoriu al acordării indemnizației pentru toate categoriile de personal;
- interdicția stabilirii unor criterii diferențiate de acordare.

În aceste condiții, Consiliul local dispune de marjă de apreciere în determinarea:

- sferei beneficiarilor,
- condițiilor de acordare,
- limitelor și excepțiilor aplicabile.

Cu privire la caracterul facultativ al indemnizației:

Art. 40 alin. (5) din Legea nr. 436/2006 prevede că personalul primăriei „poate beneficia” de indemnizație lunară.

Această formulare:

- nu instituie o obligație legală, ci consacră un drept eventual, dependent de decizia autorității deliberative.

Prin urmare, acordarea indemnizației:

- nu este automată,
- nu este universală,
- poate fi diferențiată în funcție de politica autorității publice locale.

Cu privire la interpretarea sintagmei „inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică”:

Sintagma invocată de autorul notificării are caracter:

- explicativ și extensiv, nu imperativ.

Aceasta indică faptul că persoanele cu funcții de demnitate publică:

- pot intra în sfera beneficiarilor,
- fără a exclude posibilitatea stabilirii unor opțiuni diferite la nivel local.

Lipsa unei norme exprese care să impună includerea obligatorie a acestor persoane confirmă caracterul neimperativ al prevederii.

Cu privire la autonomia financiară și administrativă:

Conform:

- art. 109 din Constituția Republicii Moldova,
- art. 3 și art. 6 din Legea nr. 436/2006,

autoritățile administrației publice locale beneficiază de autonomie locală, inclusiv în gestionarea resurselor financiare.

Decizia nr. 1/12 din 25.02.2026:

- a fost adoptată în contextul capacității administrative și financiare a autorității,
- reflectă necesitatea utilizării prudente a mijloacelor bugetare,
- stabilește un mecanism diferențiat, justificat obiectiv.

Cu privire la legalitatea deciziei contestate:

Decizia Consiliului or. Codru nr. 1/12 din 25.02.2026:

- a fost adoptată în limitele competenței legale,
- nu contravine unor norme imperative,
- nu încalcă drepturi subiective garantate de lege.

Excluderea persoanelor cu funcții de demnitate publică:

- reprezintă o opțiune de politică administrativă și bugetară,
- nu constituie o încălcare a cadrului normativ.

În baza motivelor expuse, Consiliul orășenesc Codru, **DECIDE:**

1. Se respinge ca neîntemeiată notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-78 din 02.04.2026.
2. Se menține integral în vigoare decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 1/12 din 25.02.2026 „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare”.
3. Se constată că prevederile deciziei menționate:

- respectă cadrul normativ în vigoare,
 - sunt adoptate în limitele competenței legale,
 - exprimă autonomia decizională a autorității publice locale.
4. Primarul orașului Codru:
- va comunica prezenta decizie Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat;
 - va asigura publicarea acesteia conform legislației.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de contencios administrativ, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 5”

18. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 la decizia Consiliului or. Codru nr.2/29 din 27.03.2026 „Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026””

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/18):

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 la Decizia Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026, Poziția juridică asupra notei informative privind examinarea Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 și oportunitatea respingerii solicitării de abrogare a Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026 și Notă informativă din 14.05.2026, în temeiul art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (2)–(4), art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. n), art. 62 alin. (1)–(3), art. 68 alin. (1)–(4) și art. 71 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 20 alin. (5), art. 26, art. 27, art. 30 și art. 31 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 3, art. 4, art. 70 și art. 71 din Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art. 21 alin. (1) din Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, art. 16 din Constituția Republicii Moldova, art. 10, art. 31 și art. 118 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 privind solicitarea de abrogare a Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026 „Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026”, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Codru, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-112 din 05.05.2026 privind solicitarea de abrogare a Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026.
2. Se respinge solicitarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026 „Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026”.
3. Se menține Decizia Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026 ca fiind legală, întemeiată și adoptată în limitele competenței autorității deliberative locale.
4. Se constată că:
 - acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică reprezintă o posibilitate legală condiționată de existența alocațiilor și economiilor bugetare;
 - legislația în vigoare nu instituie obligația imperativă a consiliului local de a aproba alocații financiare pentru asemenea plăți;
 - aprobarea, modificarea și prioritizarea cheltuielilor bugetului local țin de competența exclusivă a consiliului local, în calitate de autoritate reprezentativă și deliberativă.
5. Se stabilește că Decizia Consiliului or. Codru nr. 2/29 din 27.03.2026:
 - nu afectează salariile de bază și drepturile salariale obligatorii prevăzute de lege;
 - nu instituie tratament discriminatoriu;
 - nu reprezintă ingerință în atribuțiile primarului în calitate de ordonator principal de credite;
 - are caracter bugetar și se încadrează în principiile autonomiei locale și legalității bugetare.
6. Secretarul Consiliului orășenesc Codru va comunica prezenta decizie Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat în termenul prevăzut de art. 68 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului orașului Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 5”

19. S-A EXAMINAT:

„Privind exprimarea consimțământului pentru înregistrarea primară a dreptului de proprietate asupra construcției din str. Schinoasa-Vale [REDACTED] în temeiul art. 387 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/19):

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. G-862/25 din 04.08.2025, prin care se solicită acordul pentru recepționarea și înregistrarea casei de locuit individuale, edificată pe terenul cu nr. cadastral 01311 [redacted], aflat în proprietate comună pe cote-părți, decizia Consiliului or. Codru nr. 7/5 din 29.10.2025 și petiția nr. G-305/26 din 22.04.2026 cu privire la corectarea erorilor, în vederea exercitării dreptului de proprietate asupra construcției dar totodată ținând cont de declarația/acordul coproprietarului terenului din 21.08.2025, precum și de certificatul privind rezultatele inspectării bunului imobil din 06.10.2025, avizul Comisiei juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 22.10.2025 și avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art. 109 din Constituția Republicii Moldova, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 alin. (1) și (2) lit. n) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 387 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 40 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, precum și art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se exprimă consimțământul pentru înregistrarea primară, în registrele publice, a obiectivului conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor nr.10-CEC-G-1174/25 din 18.11.2025, edificat pe terenul cu nr. cadastral 0131132.134, aflat în proprietate comună pe cote-părți, în condițiile art. 387 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor, în baza consimțământului coproprietarilor și a actelor constatatoare.
2. Înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcției nu atrage modificarea cotelor-părți asupra terenului și nu afectează regimul juridic al bunului imobil aflat în proprietate comună.
3. Se constată consimțământul coproprietarilor privind neexercitarea dreptului de accesiune asupra construcției, exprimat în formă scrisă.
4. Se abrogă decizia Consiliului or. Codru nr.7/5 din 29.10.2025.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev nr. 3), în termen de 30 (treizeci) de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

20. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sf.Gheorgi [redacted]”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/20):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Cos [redacted] ținând cont de materialele cadastrale elaborate asupra terenului din str.Sf.Gheorghe [redacted], or.Codru, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], str.Sf.Gheorghe [redacted], or.Codru, în 0,0600 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit, potrivit „Actului de constatare pe teren”, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.

1.1. Se transmite în proprietate privată dlui Rai [redacted], lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str.Sf.Gheorghe nr.69, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea

lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în baza de date grafică și în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

21. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 013110 [redacted]”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orașului Codru – a relatat că terenul se află în gestiunea Agenției Proprietății Publice, proprietatea de stat, inclus în Lege.

S-A DECIS (decizia nr. 3/21):

Având în vedere cererile depuse de către C [redacted], privind legalizarea lotului amplasat în mijlocul întovărășirilor pomicole „Struguraș-Codru”, „Pocrovăț (f.Progres)” și „Flaximan” și folosit ca grădină cu plantarea culturilor agricole, „Dosarul Cadastral al lucrărilor cadastrale de întocmirea a planului de situație și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul agricol cu nr.cadastral 0131105258, proprietate publică statului, administrat de Agenția Proprietății Publice, amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, extravilan”, elaborat de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind

administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.7 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de corectare a erorii comise la înregistrarea terenului cu numărul cadastral 013110 [REDACTED], amplasat în extravilanul orașului Codru, prin excluderea porțiunii de teren cu suprafața de 0,0762 ha.

2. Se înregistrează terenul cu suprafața de 0,0762 ha, categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, după administrația publică locală cu transmiterea ulterioară cet.C [REDACTED] prin înstrăinarea lotului dat la preț normativ.

3. Solicitantul/petiționarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.3. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

6. Se solicită IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

Ora 12:25. Cu votul a 20 de consilieri, s-a aprobat întreruperea ședinței până la ora 13:00 pentru pauza de masă.

Ora 13:10. Ședința a fost reluată. În sală de ședințe au revenit 17 consilieri. Nu au revenit consilierii Vadim Țurcan, Galina Comendant și Olesia Oleinic.

22. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. Sf. [REDACTAT]”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Nicolae Goncarencu, consilier al or. Codru - și-a exprimat nemulțumirea în legătură cu lipsa materialelor aferente proiectelor de decizii, menționând că acestea sunt necesare pentru o examinare completă și obiectivă a subiectelor incluse pe ordinea de zi.

DI Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței - a relatat că toate materialele aferente proiectelor de decizii au fost transmise consilierilor în format electronic. Totodată, a comunicat că exemplarele pe suport de hârtie sunt disponibile în sala de ședințe la inginerul cadastral, dna Victoria Ogorțova, și vor fi prezentate spre examinare la solicitarea consilierilor.

Ora 13:12. În sală de ședințe a intrat consilierul Sergiu Zavulan. La ședință sunt prezenți 18 consilieri.

S-A DECIS (decizia nr. 3/22):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.[REDACTAT], ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dnei Cebanu Maria lotul de teren cu

suprafața de 0,0600 ha, ceea ce constituie 54,20% din terenul cu suprafața totală de 0,1107 ha, nr.cadastral 0131.1 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii din str.Sf.Mar [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău.

1.1. Se înregistrează 45,80% din terenul cu suprafața totală de 0,1107 ha după administrația publică locală.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 0”

23. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Schinoasa-Deal [REDACTED]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/23):

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl [REDACTED] Dmitrii, coproprietari al bunurilor imobile din str.Sc [REDACTED] or.Codru, ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil”, elaborat de „Navicad Limited” SRL și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui [REDACTED], în comun cu dl [REDACTED], conform cotelor-părți deținute din imobil, lotul de teren cu suprafața de 0,1030 ha, ceea ce constituie 63,19 % din terenul cu suprafața totală de 0,1630 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și construcțiilor accesorie din str.Schinoasa-Deal [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

24. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului [REDACTAT]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 3/24):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTAT] dl [REDACTAT], coproprietari al bunurilor imobile din s [REDACTAT], or.Codru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui [REDACTAT] Serghei, conform cotelor-părți deținute din imobil, lotul de teren cu suprafața de 0,0190 ha, ceea ce constituie 20,05 % din terenul cu suprafața totală de 0,0790 ha, nr.cadastral 013112 [REDACTAT] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorie din str.Sihastrului nr.38, or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în

vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

25. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru - a relatat că inițial a emis un aviz negativ asupra subiectului, având în vedere informațiile potrivit cărora terenul în cauză ar fi fost anterior repartizat. Totodată, a menționat că, în urma solicitării informațiilor de la Direcția de arhivă și verificării documentelor existente, circumstanțele invocate inițial nu s-au confirmat. În aceste condiții, se propune înstrăinarea terenului la prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

S-A DECIS (decizia nr. 3/25):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl Dolghii Sergiu, domiciliat: mun.Chișinău, str.Doina și Ion Aldea Teodorovici nr.16/2 ap.21, ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL „Procad” prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0319 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15²

alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.D-22/26 depusă de către Dolghii Sergiu privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” cu suprafața totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0319 ha la preț de evaluare.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131121.005, amplasat în or.Codru, str.A.Vînaru [REDACTED] conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SRL„Procad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0924 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0605 ha este în proprietate privată dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.E-12/2026 din 12.01.2026, elaborat de „Alfa Consulting”SRL, în sumă de 233.000,00 lei (două sute treizeci și trei mii lei), dlui [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 0,0319 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.A [REDACTED] or.Codru, nr.cadastral 013112 [REDACTED]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru în termen de 1 (un) an, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

26. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/26):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, str.[redacted] ținând cont de materialele cadastrale, elaborate de SRL„Expert Topcad” la data de 01.04.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55¹ alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Vale [REDACTED], conform „Actului de constatare pe teren” din 01.04.2026, întocmit de SRL„Expert Topcad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0600 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0488 ha este în proprietate privată dlui Banu Vitalie și dnei Banu Natalia, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [REDACTED] Natalia lotul de pământ cu suprafața de 0,0112 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Vale [REDACTED] or.Codru, nr.cadastral 01311 [REDACTED].

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0112 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

27. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Miorița (nr.cadastral 01311 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui I [redacted] Grigore”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/27):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, str [redacted] ținând cont de materialele cadastrale al terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], elaborate de SRL„Expert Topcad”, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55¹ alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Miorița, conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SRL„Expert Topcad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0682 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0606 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] lotul de

pământ cu suprafața de 0,0076 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Miorița, nr.cadastral 01311 [REDACTED].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0076 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

28. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.M [REDACTED]”

(nr.cadastral 01311 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Grigore”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/28):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.Bogdan [redacted], ținând cont de materialele cadastrale, elaborate de SRL„Expert Topcad”, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55¹ alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 013112 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Miorița, conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SRL„Expert Topcad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0890 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0602 ha este în proprietate privată dlui Dolghier Grigore, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0288 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Miorița, nr.cadastral 01311 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0288 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea

prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Se anulează informația grafică și Registrul bunurilor imobile a terenului cu nr.cadastral 0131129.036, format eronat în cadrul înregistrării primare masive.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

29. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Miorița (nr.cadastral 013112 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Grigore”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/29):

Având în vedere cererea și actele depuse [redacted]
domiciliat: mun.Chișinău, str.Bogdan Voievod [redacted]

materialele cadastrale, elaborate de SRL„Expert Topcad”, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55¹ alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT], amplasat în or.Codru, str.Miorița, conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SRL„Expert Topcad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0773 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0602 ha este în proprietate privată dlui [REDACTAT], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [REDACTAT] lotul de pământ cu suprafața de 0,0171 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Miorița, nr.cadastral 01311 [REDACTAT].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0171 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în

vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

30. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. [redacted] [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] Aliona”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/30):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, [redacted], materialele cadastrale elaborate de „Terrainfoplus” SRL, „Studiu de fezabilitate (PUD) privind sistematizare a terenurilor adiacente bunului imobil privat cu nr.cadastral 01311 [redacted] din str.Costiujeni [redacted] or.Codru, mun.Chișinău” (obiectul Nr.31-2024), elaborat de „Modulprof” SRL, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, ținând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII

din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131 [redacted], conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de „Terrainfoplus” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0689 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0390 ha este în proprietate privată dlui [redacted], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0299 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Costiujeni [redacted], or.Codru, nr.cadastral 01311 [redacted].

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0299 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările

respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

31. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Cos (nr) și înstrăinarea surplusului de teren dnei și c

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/31):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna domiciliata: mun.Chișinău, str. materialele cadastrale elaborate de „Terrainfoplus”SRL, „Studiu de fezabilitate (PUD) privind sistematizare a terenurilor adiacente bunului imobil privat cu nr.cadastral 01311 din str.Costiujeni 7/20, or.Codru, mun.Chișinău” (obiectul Nr.30- elaborat de „Modulprof”SRL, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, ținând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Costiujeni nr. [redacted] conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de „Terrainfoplus” SRL, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0499 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0200 ha este în proprietate privată dnei [redacted], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] Alexandru lotul de pământ cu suprafața de 0,0299 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Costiujeni nr. [redacted], or.Codru, nr.cadastral 01311 [redacted].

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0299 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

32. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S [redacted] (nr.cadastral 013121 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren c [redacted] Valentina”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/32):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] din numele și în interesele căreia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-356 din 31.01.2025, ținând cont de „Raportul lucrării cadastrale - lucrări cadastrale la nivel de teren (corectarea erorilor conform HG 437/2019) bunul imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Soarelui [redacted]”, elaborate de SRL„UrbanCity Group” și anexate la cererea nr.M-162/25 din 12.08.2025, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131. [redacted], conform „Actului de constatare” elaborat de SRL„UrbanCity Group”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,1516 ha, din care terenul cu suprafața

de 0,1261 ha este în proprietate privată dnei [REDACTED] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [REDACTED], lotul de pământ cu suprafața de 0,0255 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Soarelui nr. [REDACTED] nr.cadastral 0131.2 [REDACTED]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0255 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

33. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la instituirea servitute pe terenul cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 3/33):

Având în vedere lipsa accesului spre bunul imobil cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT] și erori la identificarea bunului imobil în cadrul înregistrării masive, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se dispune corectarea erorii comise în cadrul înregistrării primare masive a terenului cu nr. cadastral 01311 [REDACTAT], amplasat în intravilanul or. Codru, privind înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului respectiv, prin rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile, conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, cu înregistrarea dreptului de proprietate după administrația publică locală, cu instituirea servituții de trecere asupra unei suprafețe necesare conform normelor urbanistice din terenul cu nr.cadastral [REDACTAT], în favoarea proprietarului terenului adiacent cu nr.cadastral 013113 [REDACTAT]

2. Solicitantul/petiționarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

2.3. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în

termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

34. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la suplinirea alocației obiectivului Reparația drumului din str.Viticulatorilor, str.Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

A LUAT CUVÂNTUL:

Un cetățean, locatar al zonei respective - și-a exprimat mulțumirea față de consilierii locali pentru alocarea, la începutul anului, a mijloacelor financiare destinate construcției a trei drumuri. Totodată, a comunicat că are cunoștință despre desfășurarea procedurii de achiziție publică, însă contractul de antrepriză nu a fost semnat până în prezent. Acesta a exprimat îngrijorarea locuitorilor cu privire la tergiversarea contractării antreprenorului, menționând temerea că lucrările ar putea fi amânate pentru anul următor, ceea ce ar putea atrage necesitatea reluării procedurilor administrative și actualizării documentației de proiect. A subliniat că, deși este deja luna iunie, nu există rezultate concrete în privința demarării lucrărilor. De asemenea, a relatat că, în cadrul comunității de pe aplicația Viber, dl primar a comunicat că modificarea bugetului poate fi efectuată doar de două ori pe an și că la următoarea ședință vor fi propuse spre finanțare suplimentară aproximativ 24 de drumuri. Potrivit acestuia, acest răspuns nu satisface așteptările locatarilor, întrucât, în urma consultării deciziilor adoptate în anul precedent, a constatat existența a șapte decizii prin care au fost operate modificări și redistribuiri ale alocațiilor bugetare pentru diverse lucrări.

În numele locatarilor din zonă, cetățeanul a solicitat consilierilor examinarea posibilității modificării bugetului local în vederea inițierii lucrărilor de construcție și amenajare a străzilor vizate. Totodată, a menționat că pe str. Viticulatorilor locuiește o fetiță utilizatoare de scaun rulant, pentru care deplasarea este dificilă în lipsa unui drum amenajat corespunzător. De asemenea, a comunicat că are patru copii, dintre care unul este de vârstă fragedă și se deplasează cu căruciorul, fapt ce creează dificultăți suplimentare în condițiile infrastructurii rutiere existente.

S-A DECIS (decizia nr. 3/34):

Ținând cont de achiziția publică adjudecată nr. 21583685, soldul de mijloace bănești rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2025, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică

locală”, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2026 prin repartizarea soldului disponibil cu suplinirea alocației cu 500.000 lei, conform Anexei.

Linia bugetară	Destinația mijloacelor	Alocații aprobate, lei
F1F3 - 0451 P1P2 - 6402	Reparația drumului din str. Viticultorilor, str. Pădurilor, str- la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa Deal”	9 000 000 (existent) 9 500 000 (modificat)

2. Contabil-șef al Primăriei orașului Codru, este însărcinată să opereze modificările necesare în documentele de evidență bugetară a orașului Codru pentru anul 2026, în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării prezentei Decizii prevăzute de procedurile contabile aplicabile.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru privind punerea în aplicare a prezentei Decizii.

4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

35. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Codru nr.2/33 din 27.03.2026”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței - a relatat că, printr-o decizie adoptată anterior, au fost alocate mijloace financiare în sumă de 100 mii lei pentru acordarea unui sprijin material unei persoane care suferea de o maladie gravă. Totodată, a menționat că decizia respectivă nu a fost executată până la decesul beneficiarului. În acest context, a fost propusă modificarea deciziei inițiale, având în vedere faptul că petiția a fost depusă de membrii familiei persoanei respective, iar sprijinul financiar urmează a fi acordat în vederea compensării parțiale a cheltuielilor suportate de familie.

S-A DECIS (decizia nr. 3/35):

Având în vedere necesitatea concretizării beneficiarului ajutorului financiar unic acordat prin Decizia Consiliului or. Codru nr. 2/33 din 27.03.2026 „Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”, în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. y) și alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 62 și art. 63 din Codul administrativ al Republicii Moldova, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Punctul 1 al Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/33 din 27 martie 2026 „Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru” se modifică și va avea următorul cuprins:
„1. Se acordă ajutor financiar unic în mărime de 100 000 (una sută mii) lei familiei social-vulnerabile a dlui Simon Eduard, născut la 07.07.1972, pentru acoperirea cheltuielilor legate de tratament și depășirea situației dificile în care se află familia” .
2. Celelalte prevederi ale Deciziei Consiliului or. Codru nr. 2/33 din 27.03.2026 rămân neschimbate.
3. Primarul or. Codru va asigura executarea prezentei decizii.
4. Comisia pentru protecție socială, ecologie, sănătate publică și muncă va exercita controlul asupra executării prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

36. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la continuarea procedurii de proiectare a clădirii noi pentru instituția de învățământ - Gimnaziul nr.42”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței - a relatat că anterior sa votat un caiet de sarcini și s-au alocat o parte din bani, care până în prezent din păcate nu se execută. Reieșind din toate cerințele a oamenilor au fost formulate respectivele propuneri care au obținut avizul pozitiv în comisie de specialitate.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Ina Bulat, consilier al or. Codru - a relatat că a activat în calitate de director al Gimnaziului nr. 42 timp de 14 ani și cunoaște în detaliu situația existentă. Dumneaei a menționat că, încă de la inițierea discuțiilor privind reconstrucția clădirii vechi, cu o vechime de peste 100 de ani, în instituție de educație timpurie, și-a exprimat rezervele față de această inițiativă. Totodată, a comunicat că a susținut proiectul de decizie, considerând necesară valorificarea terenului și realizarea unor investiții în beneficiul comunității. Cu toate acestea, în opinia dumneaei, clădirea respectivă nu poate fi adaptată pentru funcționarea unei grădinițe, întrucât nu ar corespunde normelor sanitare aplicabile instituțiilor de educație timpurie. În continuare, a menționat că există reglementări sanitare aprobate de autoritățile competente în domeniul sănătății și educației, care stabilesc cerințele obligatorii pentru funcționarea instituțiilor de învățământ, iar, potrivit interpretării dumneaei, clădirea vizată nu ar întruni aceste condiții. De asemenea, a precizat că edificiul respectiv nu a fost construit inițial cu destinația de instituție de învățământ. Dna consilier a mai comunicat că, la solicitarea părinților elevilor Gimnaziului, au fost convocate două ședințe la care a fost invitat și dl primar. În cadrul acestor întruniri, potrivit relatărilor dumneaei, au fost formulate critici la

adresa consilierilor locali, aceștia fiind acuzați de tergiversarea procesului decizional, opoziție față de proiect și nealocarea surselor financiare necesare pentru realizarea investiției.

DI Dumitru Șoldan, consilier al or. Codru - a relatat că după ședința cu părinții copiilor din Gimnaziul 42 a stat de vorbă cu dna care a făcut caietul de sarcini, cu proiectantul, cu dl viceprimar Petru Gurău care au comunicat că or. Codru are nevoie de cinci școli de 320 copii. Luind în considerație că recent de la APP orașul a primit peste 100 ha de pământ, și având în vedere că problema construcției edificiului nou al Gimnaziului nr.42 este una stringentă, este de aceeași părere că pe teritoriul gimnaziului să fie construită doar o școală, iar școală-grădiniță să fie construită pe un alt teren mai potrivit.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a comunicat că, începând cu anul 2024 și până în prezent, Consiliul local a alocat resurse financiare considerabile pentru realizarea proiectului vizat, inclusiv pentru lucrări de demolare, proiectare, asigurarea infrastructurii electrice, amenajarea cantinei și alte cheltuieli aferente. Totodată, a menționat că ultima alocare aprobată în acest scop a constituit suma de 20 mil. lei. În opinia dumnealui, alocările financiare efectuate de Consiliul local au avut drept scop crearea premiselor necesare pentru implementarea proiectului pe terenul respectiv și pentru soluționarea unei probleme pe care o consideră stringentă pentru comunitate. De asemenea, a subliniat necesitatea edificării unei instituții de învățământ, menționând că în perioada 2024–prezent au fost alocate resurse financiare semnificative în acest scop. Totodată, dumnealui a exprimat dezacordul față de unele propuneri prezentate de executivul primăriei, menționând că acestea ar putea conduce la alocarea suplimentară a unor mijloace financiare pentru procurarea unui teren. În opinia sa, o asemenea abordare nu este oportună în condițiile existente.

În continuare, a menționat că susține inițierea implementării unui proiect pe care îl consideră conform cadrului legal, cu înlăturarea eventualelor neconformități și elaborarea unei soluții care să corespundă caietului de sarcini și cerințelor legale aplicabile.

DI Sergiu Zavulan, consilier al or. Codru - a relatat că susține ideea edificării unei instituții de învățământ conforme cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini și asigurării unei suprafețe de teren suficiente pentru realizarea proiectului în condiții optime. Totodată, a menționat că, în cazul în care Primăria deține o cotă-parte din terenul vizat, ar putea fi examinată posibilitatea divizării acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. De asemenea, a exprimat opinia că, în situația în care ar exista posibilitatea răscumpărării terenului la un preț rezonabil și justificat, această opțiune ar putea fi analizată în vederea amenajării unor spații de utilitate publică, precum un parc sau locuri de parcare.

S-A DECIS (decizia nr. 3/36):

Având în vedere rezultatele dezbaterilor publice desfășurate la data de 26 mai 2026 în incinta Gimnaziului nr. 42 din or. Codru, în cadrul cărora au fost examinate problemele apărute la etapa proiectării clădirii noi a instituției de învățământ, care au condus la tergiversarea implementării proiectului, ținând cont de opinia exprimată de cetățeni privind necesitatea stringentă a edificării unei clădiri noi pentru desfășurarea activității instituției de învățământ, în scopul înlăturării impedimentelor existente și asigurării accesului elevilor la condiții adecvate, sigure și moderne de studii, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 1, 3 și 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 142 lit. h), art. 146 alin. (1) și (2), precum și art. 147 din Codul educației al Republicii Moldova, art. 145 din Codul administrativ, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se abrogă pct. 5 din Decizia Consiliului or. Codru nr. 4/10 din 05 septembrie 2024 „Cu privire la înregistrarea curentă a dreptului proprietății publice, desființarea imobilului și construirea unei clădiri publice – școală, instituție de învățământ din or. Codru”.
2. Se abrogă Decizia Consiliului or. Codru nr. 8/17 din 10 noiembrie 2025 „Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025”.
3. Se dispune continuarea și derularea procedurii de proiectare a clădirii noi destinate desfășurării activității instituției de învățământ general (nivel primar și gimnazial), cu capacitatea estimativă de circa 320 elevi, pe terenul cu numărul cadastral 0131131.142, în conformitate cu caietul de sarcini elaborat la 12 iunie 2024.
4. Primarul or. Codru va asigura executarea prezentei decizii și informarea Consiliului privind măsurile întreprinse.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și produce efecte juridice de la data publicării în Registrul de stat al actelor locale, în condițiile legii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

Ora 13:48. La propunerea participanților, s-a aprobat întreruperea ședinței pentru o perioadă de 10 minute, în vederea aerisirii încăperii.

Ora 13:55. Ședința a fost reluată. Consilierul local Vladimir Munteanu nu a revenit în sală de ședințe. La reluarea lucrărilor ședinței sunt prezenți 17 consilieri locali.

37. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la includerea în intravilanul or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131120.002, 0131128.414 și 0131201.007”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței

S-A DECIS (decizia nr. 3/37):

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.5/15 din 04.08.2025 „Cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Codru, mun.Chișinău”, Hotărârea Guvernului nr.699 din 15.10.2025 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi, Codru și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului), dispoziția Primăriei or.Codru nr.134 din 02.12.2025 „Privind desemnarea membrilor în comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică”, Ordinul Agenției Proprietății Publice nr.13 din 13.01.2026 „Cu privire la instituirea Comisiei de transmitere a bunurilor imobile proprietate de stat”, „Actul de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică” elaborat și prezentat de către Agenția Proprietății Publice, extrasele din Registrul bunurilor Imobile și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.06.2026, în temeiul prevederilor Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin ordinul 109/2016 a Agenției Relații Funciare și Cadastru, Legea nr.151 din 14.07.2017 „cu privire la sistemul de adrese” și Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 „despre crearea Sistemului informațional automatizat "Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor"", Cod funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de includere în hotarele intravilanului or.Codru, mun.Chișinău, a terenurilor (suprafață totală fiind 79,5318 ha) cu nr.cadastrale:
 - 0131120.002, suprafața totală de 78,9418 ha, destinație - agricol;
 - 0131128.414, suprafața totală de 0,29 ha, destinație - agricol;
 - 0131201.007, suprafața totală de 0,30 ha, destinație - agricol.
2. Materialele de stabilire a hotarelor intravilanului or.Codru, elaborate de către persoanele licențiate din domeniul, se vor prezenta consiliului local spre aprobare.
3. Cheltuielile aferente lucrărilor cadastrale și înregistrării modificărilor vor fi suportate din bugetul local.
4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

38. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la inițierea formării bunului imobil”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

La solicitarea consilierului local Igor Rotaru, s-a consemnat în procesul-verbal că acesta nu va participa la vot.

S-A DECIS (decizia nr. 3/38):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul SRL „Trinova”, ținând cont de materialele cadastrale elaborate de SRL „Terrainfoplus” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.06.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. A iniția procedura de formare a bunului imobil cu suprafața de 0,4691 ha, cu servitute - cale de acces - suprafața de 0,1468 ha, din terenul cu numărul cadastral 0131120.0002, cu suprafața totală de 78,9418 ha, din extravilanul or.Codru, conform planului anexat.

2. Se împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea elaborarea materialelor cadastrale necesare cu suportarea tuturor cheltuielilor.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1” “N-a participat la vot - 1”

39. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Vale [REDACTED]”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/39):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul SRL „Vertical Plus” privind posibilitatea procurării a cotei de 26,23% al terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], ținând cont de „Studiu de fundamentare privind imposibilitatea divizării terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted] din str.Schinoasa-Vale nr.28A, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.001/26-SF), elaborat de „Arhiart-Studio” SRL, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.06.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ a SRL „Vertical Plus” 26,23 % a lotului de teren cu nr.cadastral 01311 [redacted], ceea ce constituie proprietatea APL or.Codru, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Schinoasa-Vale [redacted], or.Codru, mun.Chișinău.

1.2. Se stabilește servitute pentru sectorul cu suprafața de 0,05 ha, destinat rețelilor tehnico-edilitare și zonei de protecție a râulețului, conform schemei, în scopul asigurării accesului liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelilor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei oraşului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîșcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

40. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la stabilirea terenului aferent construcțiilor proprietatea dlui [REDACTAT] și inițierea procedurii de formare a bunurilor imobile”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/40):

Având în vedere cererile dlui [REDACTAT] nr. S-1074/23 din 15.12.2023 și nr. S-1074/1/23 din 07.06.2024, actele prezentate, documentația cadastrală elaborată de SRL „Tera Plus Proiect”, Actul de constatare pe teren și Actul de stabilire a hotarelor terenului din 02.05.2024, ținând cont că dreptul de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe terenul cu numărul cadastral 013112 [REDACTAT] a fost dobândit ulterior formării și înregistrării terenului în Registrul bunurilor imobile, iar suprafața terenului înregistrat depășește suprafața necesară exploatării și deservirii construcțiilor existente, în temeiul art. 18 și art. 19 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 14 alin.(2) lit. b), d) și art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de documentația cadastrală prezentată privind terenul cu nr. cadastral 013112 [REDACTAT]
2. Se constată necesitatea determinării suprafeței terenului aferent construcțiilor proprietatea dlui Stepuleac Gheorghe, necesară exploatării și deservirii acestora.
3. Se acceptă inițierea procedurii de formare prin separare a terenului cu nr. cadastral 013112 [REDACTAT] în vederea delimitării:
 - terenului aferent construcțiilor;
 - terenului excedentar care nu este necesar exploatării construcțiilor și care va rămâne în proprietatea unității administrativ-teritoriale.
4. Primarul orașului Codru va asigura elaborarea și coordonarea documentației cadastrale necesare formării bunurilor imobile rezultate, în conformitate cu legislația cadastrală și funciară.
5. După finalizarea lucrărilor cadastrale și înregistrarea modificărilor

corespunzătoare, documentația va fi prezentată Consiliului orășenesc Codru spre aprobare.

6. Examinarea cererii privind transmiterea sau înstrăinarea terenului aferent construcțiilor va avea loc după aprobarea suprafeței terenului aferent și a bunurilor imobile formate.

7. Cheltuielile aferente lucrărilor cadastrale și înregistrării modificărilor vor fi suportate din bugetul local.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

41. S-A EXAMINAT:

„Privind inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru unitatea teritorială de referință sectorul 135 și actualizarea/modificarea planșei UTR 1 din RLU aferent PUG”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/41):

În baza dezbaterii publice ale documentelor elaborate în baza caietului de sarcini aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru nr. 3/2 din 23.05.2024, studiile de fundamentare, planșele concepției PUG, petiției APP nr. 04-04-3885 din 22.05.2026, petiției nr. 252/26 din 02.06.2026, prevederile art.109 al Constituției R.M., art.3, art.4 Carta Europeană a Autonomiei Locale, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 435/2006; Legii nr. 239/2008; Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; Legii nr. 764/2001; Legii nr. 71/2007; Legii nr. 100/2017; Legii nr. 150/2017; Legii nr. 254/2016; Legii nr. 287/2017; Codul Funciar nr. 22/2024; Legea nr.239/2025; Legii nr. 509/1995; Hotărârile Guvernului nr. 967/2016, nr. 1030/1998, nr. 940/2023 nr. 1518/2003; Ordinul ANÎF nr. 21 din 03.04.2025 alte acte normative aplicabile, Consiliul or. Codru, **DECIDE:**

1. Se aprobă actualizarea datelor spațiale aferente teritoriului administrativ al orașului Codru sectorul 135, conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie, prin integrarea acestora în fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

2. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea COD-D în R7 a terenului cu nr. cadastral 0131135033 din mun. Chisinau, or. Codru; modificarea COD-D în COD-S a terenului cu nr. cadastral 0131135083 din mun. Chisinau, or. Codru, privind operarea modificărilor în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism or.Codru, mun.Chișinău.

3. Se inițiază elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea COD-D în R6 a terenului cu nr. cadastral 0131135087 din mun. Chisinau, or. Codru, privind operarea modificărilor în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism or.Codru, mun.Chișinău.
4. Finanțarea activităților și lucrărilor necesare pentru implementarea prevederilor prezentei decizii se asigură din bugetul local și/sau din surse alternative legale, inclusiv donații și sponsorizări, cu respectarea legislației privind finanțele publice.
5. Controlul executării prezentei decizii se încredințează Comisiei juridice a Consiliului orășenesc Codru.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și conține ca parte integrantă Anexa 1 planșa UTR 1 din Regulamentul Local de Urbanism.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

42. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311[redacted]”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței.

S-A DECIS (decizia nr. 3/42):

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. A-626/25 din 09.06.2025 și documentele anexate, art.109, art.112 al Constituției R.M., art.4 al Legii nr. 435/2006, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017, Legii nr.239/2008 privind transparența decizională, prevederile art. 16.e, art.44, art.48, art.56, art.107(11), art.127 Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Ordin nr. 11/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, Legea Drumurilor nr.509/1995, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23.05.2024, Consiliul Local or. Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă actualizarea/modificarea reglementărilor documentației de urbanism ale Planului Urbanistic General conform setul de date spațiale ale documentației de urbanism, Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 (anexa 1), pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311[redacted]
2. Datele spațiale conform Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 anexa 1, vor servi înregistrării modificărilor în Sistemului informațional geografic național și

registru unităților administrativ-teritoriale și al adreselor cu atribuirea adresei conform hotărârii comune cu terenul aferent tramei străzii 2 Molocanilor.

3. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacelor financiare.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

Decizia n-a fost contrasemnată

DI Alexandru Ciugureanu, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 17 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**

Alexandru Ciugureanu

Contrasemnat,

cu excepția deciziilor nr. 3/21 „Cu privire la corectarea erorilor de măsurare a terenului cu nr.cadastral 0131105.258” și nr.3/42 „Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 0131129.642”.

**Secretar
al Consiliului orașenesc Codru**

Ruslan Cazacu