



proiect

DECIZIE

nr.2/4

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din s _____
și înstrăinarea sa _____**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna (_____), domiciliată: Orhei, Slobozia-Hodorogea, materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului din str.Soarelui nr.156, or.Codru, mun.Chișinău, nr.cadastral 013_____, elaborate de SC„Geo-Imobil”SRL la 25.06.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0111 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-4-4¹-9¹-8¹-7-8-9-10-11-1 din planul geometric cu nr.cadastral 013_____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr.cadastral 01_____, amplasat în or.Codru, str.Soarelui _____ cu suprafața totală a terenului de 0,0425 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0314 ha este în proprietate privată dnei _____, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei (_____) lotul de pământ cu suprafața de 0,0111 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din st _____.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0111 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se anulează informația grafică a terenului cu nr.cadastral 0131 [REDACTED].

7. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului [redacted]
(nr.cadastral 0131. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]
[redacted]

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - -

s-a abținut - -

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

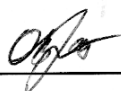
Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei *“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren [redacted]”*

1. **Beneficiar:** Go [redacted]
2. **Adresa lotului:** [redacted]
3. **Destinația:** pentru construcții.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0425 ha.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0111 ha - nu poate fi format ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală - neînregistrată în RBI.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de separare cu determinarea modului de folosință nr.6270 din 09.11.2004, contract de vânzare/cumpărare nr.2356 din 11.05.2004.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.G-786/24 din 08.08.2024; prevederile „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordin al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017, materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului din str.Soarelui nr.156, or.Codru, mun.Chișinău, nr.cadastral 0131211.023, elaborate de SC„Geo-Imobil”SRL la 25.06.2024; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(91) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

Capitolul
Deschis

A,B
31.05.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral
Adresa
Locul amplasării
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafață **0.0314 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de separare cu determinarea modului de folosinta nr. 6270 din 09.11.2004 (20349b/04-2)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 2356 din 11.05.2004 (20349b/04-1)
Data înregistrării **10.11.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 10.07.2024, orele 21:00:02

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

SC "Geo – Imobil" SRL

Numărul cadastral: 013

Raportul lucrării cadastrale

Lucrări cadastrale la nivel de teren

(actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului)

mun. Chișinău, or. Codru, st

Beneficiari: Godoroja Rodica Gheorghi

Inginer cadastral:
Certificatul seria CI
nr.0110 din 16.03.2021



Său Igor



Chișinău 2024

Act de constatare pe teren

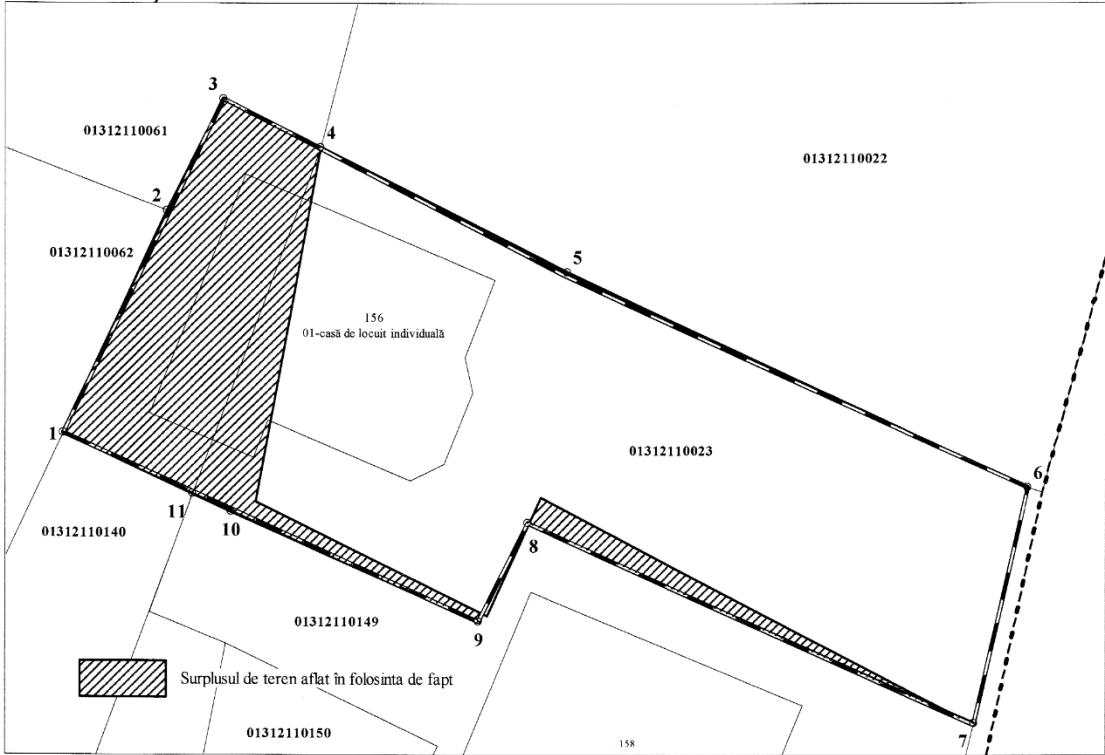
"25" iunie 2024

Subsemnatul, Său Igor, inginer cadastral al S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.,
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
la cererea d-[redacted],
Numele, Prenumele IDNP

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru, st. [redacted]	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
0131211.023	din intravilanul localității	pentru construcții

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri:

Urmare confruntării elementelor individuale a terenului din banca centrală de date cadastrale cu datele din teren, se constată următoarele:

- Suprafața de teren concretizată în baza măsurătorilor terestre și posesiei de fapt constituie 0,0425 ha.
- Surplusul de teren constituie 0,0111 ha.
- Linia de hotar al terenului din baza de date grafice (din pct.1 până în pct.4 și din pct.7 până în pct.1) nu corespunde cu poziția hotarului terenului aflat în folosința de fapt.
- Pe teren a fost identificată construcția cu nr. cadastral 0131211.023.01 (casă de locuit individuală), neînregistrată în registrul bunurilor imobile, care momentan, conform bazei de date grafice se extinde pe terenul cu numărul cadastral 0131211.140.

Având în vedere scopul lucrării cadastrale, se propune:

1. Întocmirea planului geometric nou, urmare procurării surplusului de teren, în scopul actualizării planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0131211.023, în conformitate cu prevederile art.21 alin.9^l lit.f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 și Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

2. Materialele de actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului, în urma corectării erorilor vor fi transmise spre aprobare Consiliului local.

3. Consiliul local, reeșind din competențele sale, în conformitate cu prevederile Legii nr.1308 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului poate decide înstrăinarea surplusului de teren, proprietate publică din domeniul privat, aflat în posesia de fapt a proprietarului terenului identificat (0131211.023).

4. Actualizarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 0131211.140, proprietate publică a UAT or. Codru cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra lui în registrul bunurilor.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

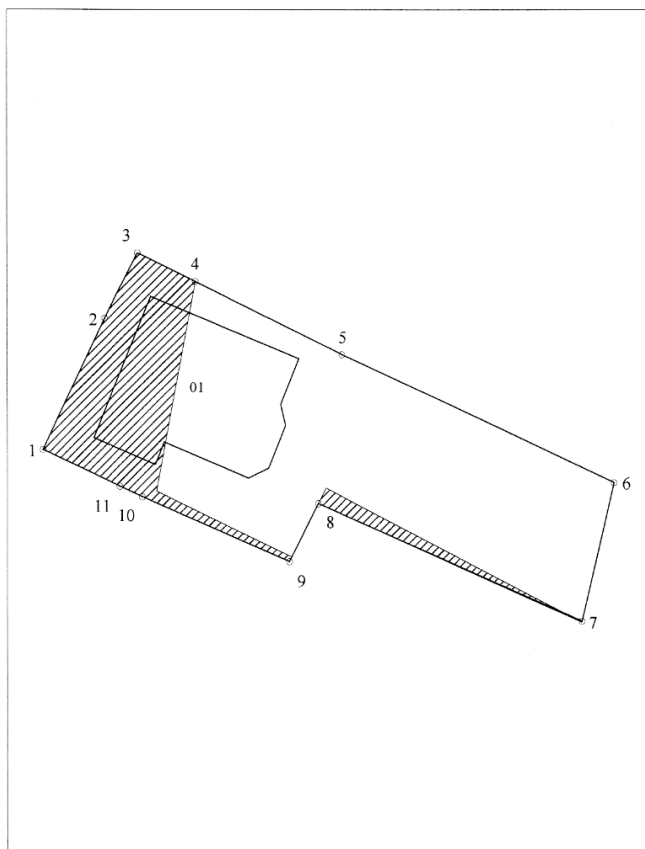
Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general / fix)
1-2	Gard de zidărie	APL (0131211.062)	general
2-4	Gard de zidărie	Privat (0131211.061)	general
4-6	Gard de zidărie	Privat (0131211.022)	general
6-7	Gard de zidărie cu porți continuu	UAT or. Codru (cale de acces)	general
7-11	Gard de zidărie	Privat (0131211.149)	general
11-1	Gard de zidărie	APL (0131211.140)	general

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se îndosariază în raportul lucrării și se păstrează la executantul lucrării.

Primarul or. Codru	<u>Manic Stelian</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare	<u>Ogurțova Victoria</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Proprietar	<u>Godoroja Rodica</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Executantul lucrării cadastrale	<u>Său Igor</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>

PLANUL GEOMETRIC

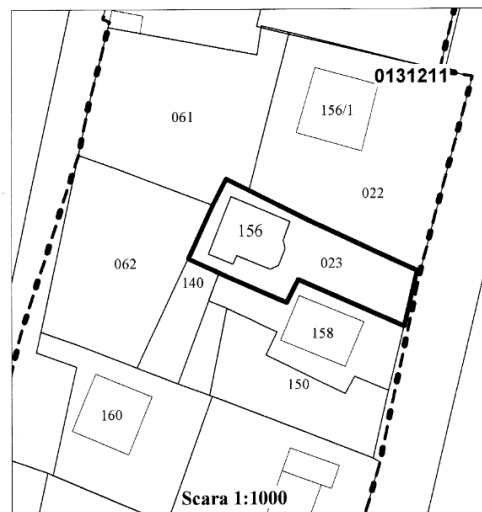
Numărul cadastral : 013



surplusul de teren cu suprafata de 0,0111 ha

Mentiuni: Suprafata terenului conform actelor de drept constituie 0,0314 ha.
Suprafata terenului conform măsurărilor constituie 0,0425 ha.

Schema de încadrare



Semne convenționale :

062	Hotarele terenurilor conform datelor primite din banca centrală de date cadastrale
023	Hotarele terenului identificat
0131211	Hotarul și numărul sectorului cadastral.
156	Numărul postal al construcțiilor
01	Numărul cadastral al construcției proprietate privată

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

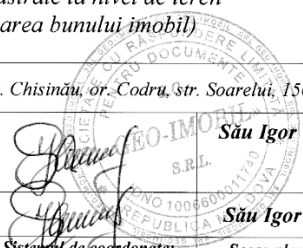
Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	0131211023	0.0425 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții
Construcție	0131211023.01	101.1 m.p.		casă de locuit individuală

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi următoarea pagină.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	203088.28	233563.72	generale	1-2	9.60	generale
2	203096.97	233567.79	generale	2-3	4.87	generale
3	203101.32	233569.97	generale	3-4	4.28	generale
4	203099.41	233573.80	generale	4-5	10.82	generale
5	203094.57	233583.48	generale	5-6	19.94	generale
6	203086.15	233601.56	generale	6-7	9.44	generale
7	203076.96	233599.41	generale	7-8	19.17	generale
8	203084.77	233581.90	generale	8-9	4.29	generale
9	203080.93	233579.99	generale	9-10	10.60	generale
10	203085.20	233570.28	generale	10-11	1.65	generale
11	203085.90	233568.79	generale	11-1	5.60	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant	
Primarul or. Codru _____ S. Manic	S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.	
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al or Codru _____ V. Ogurtova	Lucrări cadastrale la nivel de teren (identificarea bunului imobil) Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, or. Codru, str. Soarelui, 156	
Titular de drept _____ Rodica Godoroja semnătura	Conducător/Verificat Certificat de calificare Seria CI, Nr. 0110 din 16.03.2021 Executor Data elaborării: 25.06.2024 (data inspecției în teren)	 Său Igor Său Igor Sistemul de coordonate: MOLDREF99 Scara planului: 1:400

de la _____ Codru
domiciliu _____ 56
tel de c _____
e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din str. _____ cu suprafața de 0,0111 ha. prin aprobarea actului de
Se anexează (copie): constatoare

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de *Departamentul Cadastru, Centre Multifuncționale*.

2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;

- Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
- Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;

- Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.

3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.

4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.

5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (*mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42*)

6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau act de constatare pe teren sau studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).

7. Adresa poștală (după caz)

8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar (după caz), elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.

9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

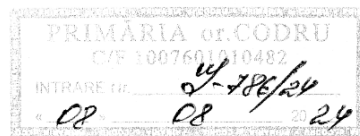
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 08-08-2024

Semnătura [semnătură]

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



Capitolul

A,B

Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 06.05.2025, orele 21:00:05

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

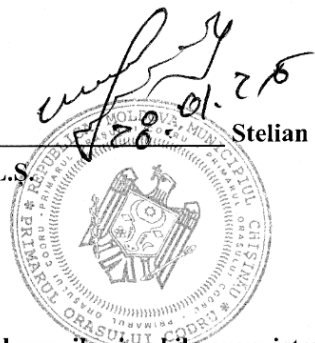
Pentru informație: Datele din e-cadastru



Aprobat

Primarul or.Codru

L.S.



Stelian MANIC

Anexa conform dispoziției

nr.114 din 29 octombrie 2025

„Privind constituirea comisiei de inventariere și delimitare
selectivă a proprietății publice a orașului Codru
terenuri/bunuri imobile”

ACT / LISTA DE INVENTARIERE-01/26

a bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. CODRU mun. Chișinău (0131)

supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 28.01.2026

Nr. crt	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Adresa bunului imobil	Categoria de destinație	Modul de folosință	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m2)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public / privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	mun. Chișinău, or. Codru, intravilan, str.Schinoasa-Vale, 5/1	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131.129.309	0,0217	orașul Codru	privat
2	Teren	mun. Chișinău, or. Codru, intravilan, str-la 2 Plaiului, 10	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131.124.074	0,0730	orașul Codru	privat
3	Teren	mun. Chișinău, or. Codru, intravilan, str.Soarelui, 136	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131.211.023	0,0111	orașul Codru	privat

Președintele comisiei

Petru Gurău

Contabil-șef

Zinovia Bahov

Specilaist p/u RPPF

Victoria Ogurțova