



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Schinoasa-Vale (nr.cadastral 01311 _____) ”**

Având în vedere erori de măsurare a terenului din str.Schinoasa-Vale confirmate prin materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 01311 _____ din str.Schinoasa-Vale f/nr., elaborat de „Expert Topcad”SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din _____, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului din domeniul public, proprietate privată a UAT or.Codru, cu nr.cadastral 01311 _____, amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Vale f/nr., elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0470 ha, cu menținerea grevării - servitute pentru deservirea rețelilor tehnico-edilitare, stabilite prin decizia Consiliului or.Codru nr.4/17 din 20.06.2025 și în favoarea proprietarului terenului adiacent cu nr.cadastral 01311 _____.

2. Solicitantul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 13 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „**Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale (nr.cadastral
01311 [redacted])**”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

Capitolul
Deschis

A.B
28.10.2025

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 01
Adresa m
Destinația P
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor locative
Domeniul Public
Suprafața 0.041 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 01
Cota parte 1.0
Proprietarul or
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de împărțire a proprietății comune prin divizare nr. 8241 din 20.10.2008 (0101/25/935891)
Data înregistrării 13.10.2025

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Servitute
Obiectul grevării
Temeiul înscrierii 17 din 20.06.2025 (0101/25/935891)
Termenul / Condiția
Suma
Titularul grevării / Solicitantul
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării 13.10.2025

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



Nr. Cadastral: 01.31.1.30.421

Raportul lucrării

mun. Chișinău, or. Codru, str. neidentificată
Beneficiar: APL or. Codru

Administrator

Executantul lucrărilor



Grădinaru Aliona

Grădinaru Aliona

Cu stimă,
Grădinaru Aliona,
Director/ Inginer cadastral
EXPERT TOPCAD S.R.L.
or. Chișinău, str. Minsk, nr. 49/1 of 4
mob: 067675599
e-mail: experttopcad@mail.ru

Chișinău 2025

ACT DE CONSTATARE PE TEREN

"05" decembrie 2025

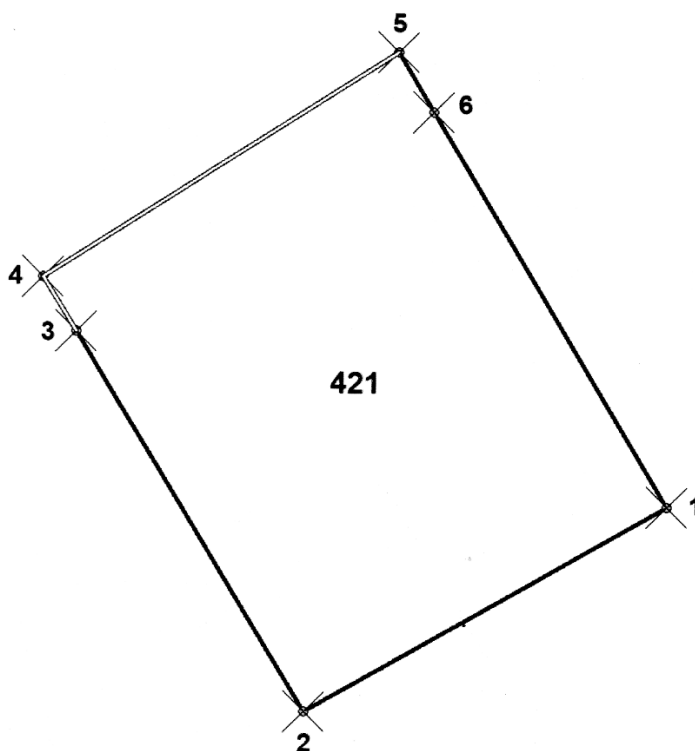
Subsemnatul, **Grădinaru Aliona**, inginer cadastral al S.C. "**EXPERT TOPCAD**" S.R.L.
Numele, prenumel denumirea întreprinderii

la cererea beneficiarului dl/ dnei **APL or. Codru**

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:
Numele, Prenumele, IDNP

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru, str. Neidentificată		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
0131 [redacted]	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locale	0,047

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
1 - 2	Gard lipsește (puncte materializate cu țărui de metal)	APL or. Codru		general
2 - 3	Gard lipsește (puncte materializate cu țărui de metal)	Zamfirov Irina		general
3 - 5	Gard din beton (puncte materializate cu țărui de metal)	APL or. Codru		general
5 - 6	Gard lipsește (puncte materializate cu țărui de metal)	APL or. Codru		general
6 - 1	Gard lipsește (puncte materializate cu țărui de metal)	APL or. Codru		general

- Urmare a confruntării elementelor individuale ale terenului (*adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, suprafața*) din documentația de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

Bunul imobil nu este înregistrat în R.B.I. pe numărul cadastral 0131130.421, reprezentare grafică a terenului în planul cadastral nu corespunde posesiei. În urma identificării posesiunii terenului ce rezultă din limita gardurilor amplasate pe acesta teren, integral, suprafața terenului constituie 0,047 ha. Se propune modificarea suprafeței terenului din 0,041 ha în 0,047 ha.

(se indică elementele individuale ale terenului confutate și rezultatul obținut – corespunde/nu corespunde)

- Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se elaborează planul geometric al terenului conform posesiunii de fapt, prin aprobare în baza deciziei consiliului local conform prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 437/2019, art. 19¹, alin. 1, lit. b și art. 55¹ alin. 2 și art. 18 alin. 2, al Legei 1543/1998 și instrucțiunea nr. 70 din 04.08.2017.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

- Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:

"EXPERT TOPCAD" S.R.L

Grădinaru A.

Nume, prenume, semnătura

Beneficiar:

APL or. Codru

Nume, prenume,

semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar
primăria or. Codru

Ogurtova Victoria

Nume, prenume,

semnătura

Primar or. Codru

Manic Stelian

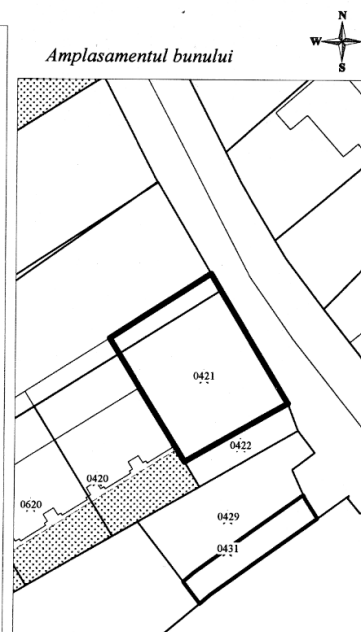
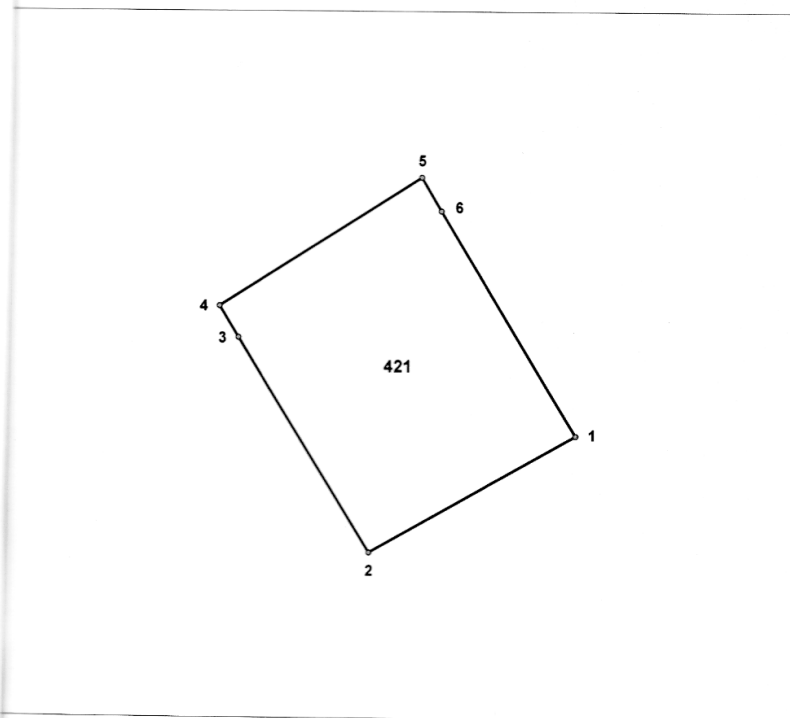
Nume, prenume,

semnătura



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013



421 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
B1130.421	Teren	0.047 ha	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Teren pentru amplasarea constructiilor locative

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131130.421

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	205 279,9760	231 689,0860	general	1-2	19,39	general
2	205 270,3070	231 672,2740	general	2-3	20,66	general
3	205 287,9400	231 661,5030	general	3-4	3,00	general
4	205 290,4974	231 659,9402	general	4-5	19,60	general
5	205 301,1060	231 676,4200	general	5-6	3,20	general
6	205 298,3460	231 678,0410	general	6-1	21,43	general

Mențiuni:

COORDONAT		S.C."EXPERT TOPCAD" S.R.L	
Conducătorul Autorității Publice competente Manic Stelian		Actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarului terenului)	
Reprezentantul Autorității Publice competente Ogurțova Victoria		mun. Chișinău, or. Codru, str. Neidentificată	
Titularul de drepturi APL or. Codru		Conducător / Executant	Grădinaru A. (numele, prenumele)
		Verificat	Dumitras A. (numele, prenumele)
		Data elaborării: 05.12.2025 (data inspecției în teren)	Scara: 1:500





**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale (nr.cadastral
01311 [redacted])*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei