



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Schinoasa-Val [redacted] (nr.cadastral 01311 [redacted])”**

Având în vedere erori de măsurare a terenului din str.Schinoasa-Vale [redacted] confirmate prin materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 013113 [redacted] elaborat de „Expert Topcad” SRL cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,2206 ha (înregistrată în RBI) în 0,1949 ha (cu micșorarea suprafeței cu 257 m.p.), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din _____, în conformitate cu art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planul geometric cu nr.cadastral 01311 [redacted] elaborat de Expert Topcad” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa- [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1949 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată, cu menținerea suprafeței terenului privat în mărime de 0,0850 ha.

1.1. Se recunoaște dreptul administrației publice locale asupra cotei-părți a terenului din str.Schinoasa [redacted], nr.cadastral 01311 [redacted].

1.2 Se recalculează cotele-părți ale coproprietarilor terenului din str.Schinoasa-Vale nr.38, ca rezultatul modificării suprafeței terenului, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.3. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 13 martie 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „**Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-** [redacted]
(nr.cadastral 0131 [redacted])”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral 013
Adresa mu
Locul amplasării fos
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.2206 ha** → 0,1949
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 013
Adresa mu
Destinația **Casă de locuit individuală**
Suprafața **93.1 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral
Adresa
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **12.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral
Adresa
Destinația
Suprafața **21.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **25.01.2001**

2.8 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7457 din 28.07.2010 (0101/10/19728)**
Data înregistrării **28.07.2010**

2.10 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7457 din 28.07.2010 (0101/10/19728)**
Data înregistrării **28.07.2010**

2.12 Bunul imobil **0131130.023**
Cota parte **19,265 %**

Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării

135)

2.13

Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării

Certificat de moștenitor legal nr. 7078 din 03.10.2019 (0101/19/30135)

03.10.2019

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.5

Tipul grevării
Obiectul grevării
Temeiul înscrierii
Termenul / Condiția
Suma
Titularul grevării / Solicitantul
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării

Ipotecă

Contract de ipotecă Nr. 12264 din 18.10.2024 (0101/24/71583)
Certificat de moștenitor Nr. 1-955 din 21.10.2024 (0101/24/71583)
Contract de ipotecă Nr. 2-7470 din 25.10.2024 (0101/24/71583)
Contract de cesiune a creanței Nr. 1-984 din 01.11.2024 (0101/24/71583)
Certificat de moștenitor Nr. 1-955 din 21.10.2028 (0101/24/71583)

01.11.2024 -

Suma 20800 EURO

CEBOTARI ION VALERII

19.12.2024

3.1.6

Tipul grevării
Obiectul grevării
Temeiul înscrierii
Termenul / Condiția
Suma
Titularul grevării / Solicitantul
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării

Ipotecă

Bunul imobil
Capitol II la nr. 2.13:

Contract de ipotecă (duplicat 2-7470) Nr. 12264 din 18.10.2024 (0101/24/71583)
Certificat de moștenitor Nr. 1-955 din 21.10.2024 (0101/24/71583)
Contract de ipotecă (duplicat 2-7470) Nr. 1-984 din 01.11.2024 (0101/24/71583)
Contract de cesiune a creanței Nr. 1-982 din 01.11.2024 (0101/24/71583)
Contract de cesiune a creanței Nr. 1-984 din 01.11.2024 (0101/24/71583)
Contract de ipotecă Nr. 2-7470 din 24.10.2025 (0101/24/71583)

01.11.2024 -

Suma 20800 EURO

CEBOTARI ION VALERII

19.12.2024

3.1.7

Tipul grevării
Obiectul grevării
Temeiul înscrierii
Termenul / Condiția
Suma
Titularul grevării / Solicitantul
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării

Ipotecă

Capitol II la nr. 2.8:

Contract de ipotecă (Duplicat 2-7470 din 25.10.2024) Nr. 12264 din 18.10.2019 ()
Certificat de moștenitor Nr. 1-955 din 21.10.2024 (0101/24/71583)
Contract de cesiune a creanței Nr. 1-984 din 01.11.2024 (0101/24/71583)

01.11.2024 -

Suma 9 Lei

CEBOTARI ION VALERII

19.12.2024

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

01

in

Temeiul înscrierii **C**

C

Contract de cesiune a creanței Nr. 1-984 din 01.11.2024 (0101/24/1583)

Termenul / Condiția -

Suma **9 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **CEBOTARI ION VALERII**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **19.12.2024**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

2

Obiectul **Bunul imobil :**

01

i

Data înregistrării **2**

Tipul **I**

Însemnări **Contract de ipotecă**

Numărul actului aplicării **12264**

Data actului **18.10.2019**

5

Obiectul **Bunul imobil :**

0

0

0

i

Data înregistrării **21.10.2019**

Tipul **Restricție, contract, Andrieș Victoria**

Însemnări **Ipoteca**

Numărul actului aplicării **12264**

Data actului **18.10.2019**

11

Obiectul **Bunul imobil :**

01

in

Data înregistrării **21**

Tipul **R**

Însemnări **Ipoteca**

Numărul actului aplicării **12264**

Data actului **18.10.2019**

13

Obiectul **Bunul imobil :**

0

0

0

i

Data înregistrării **21.10.2019**

Tipul **Restricție, contract, Andrieș Victoria**

Însemnări **Ipoteca**

Numărul actului aplicării **12264**

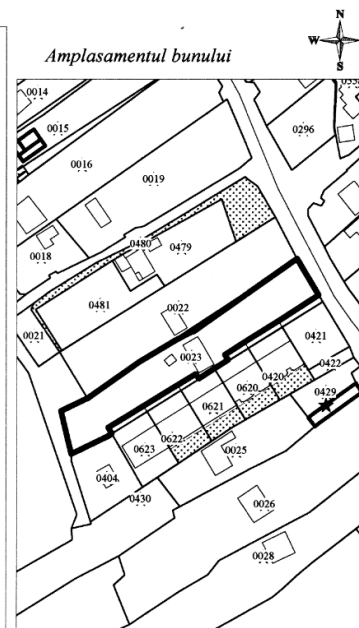
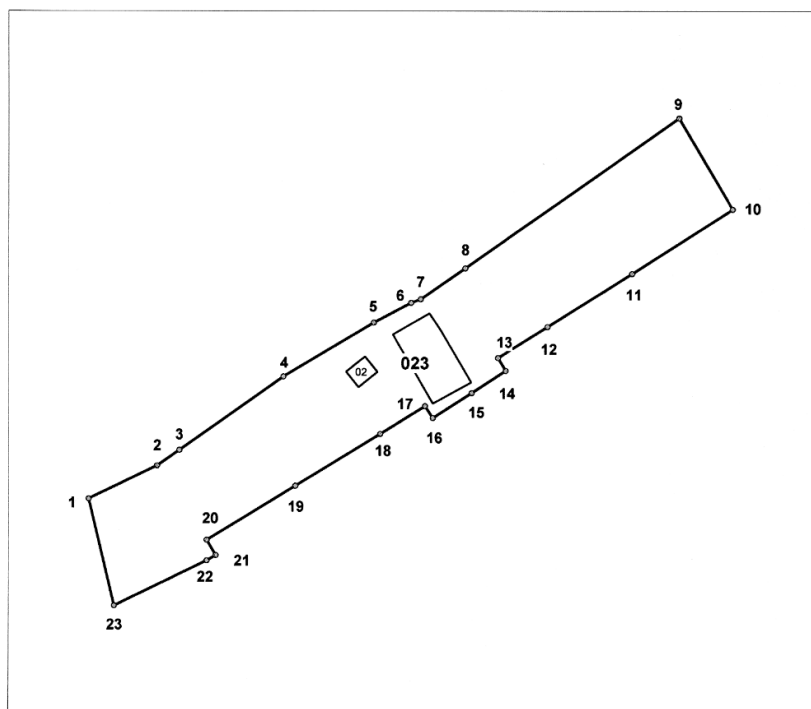
Data actului **18.10.2019**

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0131



023 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131130.023	Teren	0.1949 ha	Terenuri destinate constructiilor si amenajarilor	Teren pentru amplasarea constructiilor locative
0131130.023.01	Construcție		Casa de locuit individuala	
0131130.023.02	Construcție		Anexe gospodaresti	



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131130.023

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	205 253,3412	231 570,9228	general	1-2	12,51	general
2	205 258,8410	231 582,1622	general	2-3	4,51	general
3	205 261,4592	231 585,8306	general	3-4	20,86	general
4	205 273,5208	231 602,8448	general	4-5	17,26	general
5	205 282,4062	231 617,6370	general	5-6	6,97	general
6	205 285,6768	231 623,7906	general	6-7	1,67	general
7	205 286,2480	231 625,3640	general	7-8	8,88	general
8	205 291,3628	231 632,6214	general	8-9	42,86	general
9	205 316,1018	231 667,6242	general	9-10	17,39	general
10	205 301,1060	231 676,4200	general	10-11	19,60	general
11	205 290,4974	231 659,9402	general	11-12	16,35	general
12	205 281,7302	231 646,1364	general	12-13	9,60	general
13	205 276,5880	231 638,0340	general	13-14	2,45	general
14	205 274,4960	231 639,3060	general	14-15	6,70	general
15	205 270,8536	231 633,6806	general	15-16	7,57	general
16	205 266,7400	231 627,3260	general	16-17	2,29	general
17	205 268,6620	231 626,0816	general	17-18	8,67	general
18	205 264,1044	231 618,7036	general	18-19	16,31	general
19	205 255,5344	231 604,8316	general	19-20	17,07	general
20	205 246,5648	231 590,3118	general	20-21	2,90	general
21	205 244,0540	231 591,7610	general	21-22	1,71	general
22	205 243,1420	231 590,3120	general	22-23	16,93	general
23	205 235,6604	231 575,1198	general	23-1	18,17	general

Mențiuni:

COORDONAT	S.C."EXPERT TOPCAD" S.R.L	
Conducătorul Autorității Publice competente Manic Stelian	Actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarului terenului)	
Reprezentantul Autorității Publice competente Ogușova Victoria	mun. Chișinău, or. Codru, st. Schimbasa-Vale nr. 38	
Titularul de drepturi APL or. Codru Staci Larisa	Conducător / Executant Grădinaru A. (numele, prenumele)	Verificat Dumitras A. (numele, prenumele)
	Data elaborării: 05.12.2025 (data inspectării în teren)	Scara: 1:500



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „***Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-
(nr.cadastral 01311.)***”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei