



proiect

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

**„Cu privire la modificarea planului cadastral  
al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 )  
și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Hanu Laurențiu - administrator a SRL„HD TERRA VIS”, sediul: mun.Chișinău, str.N.Dimo nr.4/1 ap.20, ținând cont de Dosar tehnic nr.26\_C13/A „Lucrare cadastrală la nivel de teren: Modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător”, elaborată de SRL„TERRAINFOPLUS” la data de 04.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din \_\_\_\_\_, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0346 ha, cuprins în pct.pct.3-4-5-6-7-3 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.12 , categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12 , amplasat în or.Codru, str.Plaiului, cu suprafața totală a terenului de 0,0946 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată a SRL„HD TERRA VIS”, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„HD TERRA VIS” lotul de pământ cu suprafața de 0,0346 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Plaiului, nr.cadastral 0131.124.0528.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0346 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

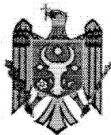
**Președinte de ședință**

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

---

**Ruslan Cazacu**



**Comisia arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

**A V I Z** din 13 martie 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la  
modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral  
0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL „HD TERRA VIS”*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 1

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gornicioi

Gornicioi Serghei

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie **“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.11[redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”**”

- 1. Beneficiar/i:** SRL„HD TERRA VIS” - 1,0 c.p.
- 2. Adresa lotului:** str.Plaiului, nr.cadastral 0131.11[redacted].
- 3. Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0946 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0346 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 8. Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare/cumpărare nr.1-364 din 19.02.2025.
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr.82/2026 din 04.03.2026; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova

## Registrul bunurilor imobile

Capitolul

A,B

Deschis

17.04.2018

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 01

Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Plaiului

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.06 ha

Tipul hotarelor generale

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4

Bunul imobil 0131

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată "HD TERRA VIS", (25.09.2023), Codul Personal 1023600045845  
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, str.Nicolae Dimo, 4, bl.1, ap.20

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-364 din 19.02.2025 (0101/25/916040)

Data înregistrării 07.10.2025

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

## Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

## Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

**Elaborat: SRL TERRAINFOPLUS**

**Comandatar: SRL „HD TERRA VIS „**

**Adresa bunului:**mun.Chisinau or.Codru str.Plaiului

## **Dosar tehnic NR. 26\_C13/A**

**Lucrare cadastrala la nivel de teren  
Modificarea hotarelor urmare a vinzarii terenului care nu  
poate fi format ca bun de sine statator**

numărul cadastral: **0131124** 



Administrator  Cebanu Victor

**CHIȘINĂU 2026**

[www.terrainfoplus.md](http://www.terrainfoplus.md)



## Act de constatare pe teren

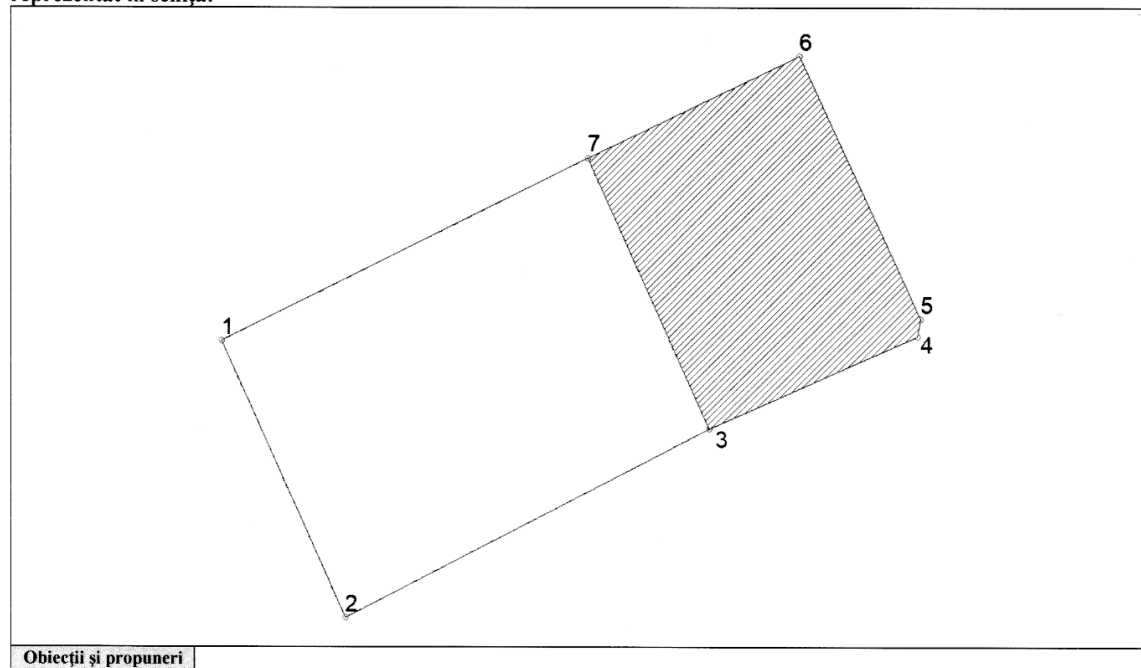
04.03.2026

Prezentul act este întocmit de *Prisacaru Mariana* reprezentantul *SRL TERRAINFOPLUS*,  
la cererea dl/dnei *SRL HD TERA VIS* administrator *Hanu Laurentiu*  
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

|                      |                                                      |                                                    |                     |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Adresa:</b>       | <i>mun.Chisinau or.Codru str.Plaiului</i>            |                                                    |                     |
| <b>Nr. cadastral</b> | <b>Destinația</b>                                    | <b>Modul de folosință</b>                          | <b>Suprafata,ha</b> |
| 0131                 | Terenuri destinate<br>construcțiilor si amenajărilor | Teren pentru amplasarea<br>construcțiilor locative | 0.0946              |

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică).

reprezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

| <b>Latura</b><br>(de la pct.<br>până la pct.) | <b>Descrierea hotarului</b><br>(tipul materializării) | <b>Adiacenți</b><br>(nume, prenume, IDNP) | <b>Tipul<br/>hotarului</b><br>(general/ fix) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1-7                                           | Limita plasa                                          | Nu sunt lezate drepturile                 | General                                      |
| 7-1                                           | Limita plasa                                          | Nu sunt lezate drepturile                 | General                                      |

Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau reprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

1.Urmare confruntarii elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinatie si folosinta, incadrarea in limita admisibila a tolerantei de pozitie liniare planimetrica reciproce,suprafata), din documentatia de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren,se constata urmatoarele:

terenul se extinde peste limitele hotarului juridic pe latura 3-7.

se indica elementele individuale a terenului confruntate cu rezultatul obtinut - (corespunde nu corespunde

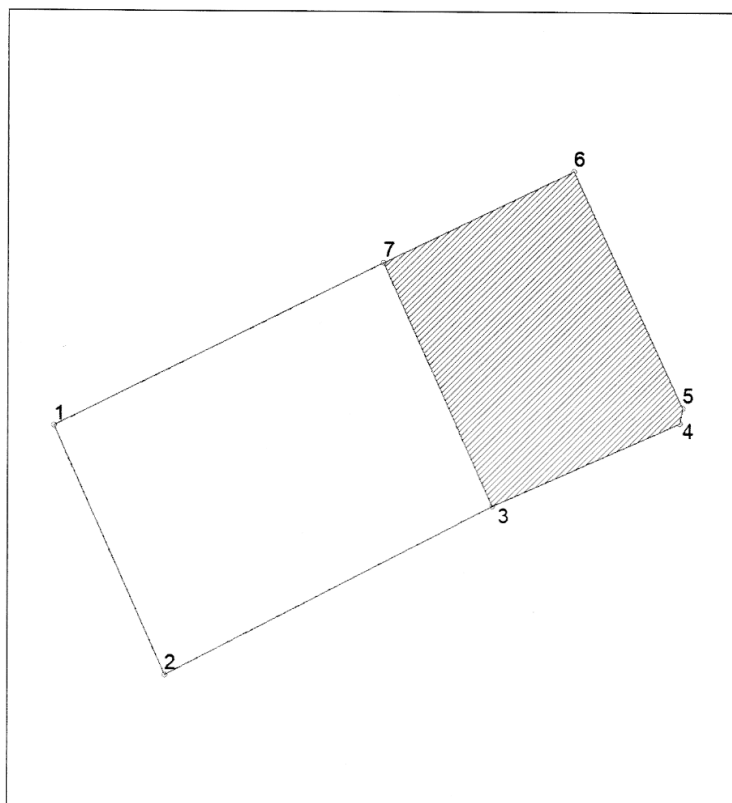
2. Modul de inlaturare a necoresponderilor se propune adresarea catre institutiile statului privind stabilirea regimului funciar pentru surplusul depistat de la 0.0600 ha la 0.0946 ha, sau modificarea hotarelor urmare a vinzarii terenului care nu poate fi format ca bun de sine statator.

3. Prezentul act este intocmit in doua exemplare, dintre care unul se prezinta titularului de drept, iar al doilea se pastreaza la executantul lucrarii.

|                                                     |                                                               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Executantul lucrării cadastrale</b>              | <i>Cebanu Victor</i>                                          |  |
| <b>Coordonat AP</b>                                 |                                                               | <i>Semnătura</i>                                                                      |
| <b>Titularul de drept/reprezentant al terenului</b> | <i>SRL HD TERA VIS</i><br><i>administrator Hanu Laurentiu</i> | <i>Semnătura</i>                                                                      |

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 01311 [redacted]



Amplasamentul bunului



### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Nr.cadastral     | Tipul bunului | Suprafața | Destinația                                        | Modul de folosință                              |
|------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 01311 [redacted] | teren         | 0.0946    | Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor | Teren pentru amplasarea construcțiilor locative |

### Nota explicativa:

| Nr.cad           | Tip bun | Supr., ha |                    |
|------------------|---------|-----------|--------------------|
| 01311 [redacted] | teren   | 0.0600    | Suprafata juridica |
| APL              | teren   | 0.0346    | Suprafata surplus  |

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.



## CATALOGUL COORDONATELOR

**Numărul cadastral:** 0131124.0528

### Parametrii hotarului

| Nr. | X_        | Y_        | Tipul punctului | Segmentul de hotar | Distanța | Tipul hotarului |
|-----|-----------|-----------|-----------------|--------------------|----------|-----------------|
| 1.  | 232749.00 | 203701.41 | general         | 1-2                | 21.19    | general         |
| 2   | 232757.65 | 203682.07 | general         | 2-3                | 28.62    | general         |
| 3   | 232783.05 | 203695.26 | general         | 3-4                | 15.93    | general         |
| 4   | 232797.60 | 203701.75 | general         | 4-5                | 1.24     | general         |
| 5   | 232797.82 | 203702.96 | general         | 5-6                | 20.25    | general         |
| 6   | 232789.35 | 203721.36 | general         | 6-7                | 16.38    | general         |
| 7   | 232774.60 | 203714.23 | general         | 7-1                | 28.63    | general         |

| COORDONAT                           |                                                                                                         | EXECUTANT                                                                                                                                                            |                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Conducator AP:                      |                                                                                                         | SRL TERRAINFOPLUS<br>Modificarea hotarelor urmare a vanzarii terenului care nu poate fi format ca bun de sine statator<br><i>mun.Chisinau, or.Codru str.Plaiului</i> |                          |
|                                     | Reprezentant AP:<br> | Conducător / Verificat                                                                                                                                               | Cebanu Victor            |
|                                     |                                                                                                         | Executant                                                                                                                                                            | Prisacaru Mariana        |
| Titularul de drepturi/reprezentant: |                                                                                                         | Semnatura, Ștampila                                                                                                                                                  |                          |
| SRL HD TERRA VIS                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                          |
| Administrator:Hanu Laurentiu _____  |                                                                                                         | Data elaborării:                                                                                                                                                     | Sistem de coordonate:    |
|                                     |                                                                                                         | <i>04.03.2026</i>                                                                                                                                                    | MOLDREF 99               |
|                                     |                                                                                                         |                                                                                                                                                                      | Scara planului:<br>1:100 |

Către Primăria or. Codru

de la

dom. C

tel:

e-mail: hauu@bepnot.com

### CERERE

Prin prezenta, solicit aprobarea **Actului de constatare pe teren** și **planului geometric** cu nr.cadastral 0131245 (convențional (după caz) \_\_\_\_\_)

cu suprafața de \_\_\_\_\_ (ha)

asupra terenului din str.(str-la) Plavici

elaborat de \_\_\_\_\_

conform deciziei / titlului / contractului

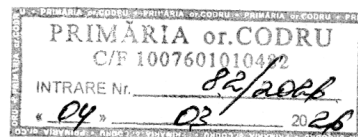
*Cu privire la terenul suplimentar*

Se anexează: copia actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului și procură (după caz).

Data 02.03.2020

Semnătura

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



## SINTEZA

la proiectul de decizie „*Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 ) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”*”

Autorul proiectului \_\_\_\_\_

| Participantul la<br>avizare, consultare<br>publică, expertizare | Nr.<br>crt. | Conținutul obiecției,<br>propunerii, recomandării,<br>concluziei | Argumentarea<br>autorului<br>proiectului |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Avizare / consultare publică</i>                             |             |                                                                  |                                          |
| Serviciul juridic                                               |             |                                                                  |                                          |
| Secretarul al<br>Consiliului or.Codru                           |             |                                                                  |                                          |

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie **“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”**”

- 1. Beneficiar/i:** SRL„HD TERRA VIS” - 1,0 c.p.
- 2. Adresa lotului:** str.Plaiului, nr.cadastral 0131.12 [redacted].
- 3. Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0946 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0346 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 8. Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare/cumpărare nr.1-364 din 19.02.2025.
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr.82/2026 din 04.03.2026; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

\_\_\_\_\_ Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

**A V I Z** din \_\_\_\_\_

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la  
modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral  
0131.124 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

pro - \_\_\_\_\_

contra - \_\_\_\_\_

s-a abținut - \_\_\_\_\_

Președintele Comisiei \_\_\_\_\_

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei \_\_\_\_\_

Gorincioi Serghei