



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12)
și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Hanu Laurențiu - administrator a SRL„HD TERRA VIS”, sediul: mun.Chișinău, str.N.Dimo nr.4/1 ap.20, ținând cont de Dosar tehnic nr.26_C13 „Lucrare cadastrală la nivel de teren: Modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător”, elaborată de SRL„TERRAINFOPLUS” la data de 04.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din _____, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0349 ha, cuprins în pct.pct.6-7-8-9-6 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.12 , categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12 , amplasat în or.Codru, str.Plaiului, cu suprafața totală a terenului de 0,0949 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată a SRL„HD TERRA VIS”, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„HD TERRA VIS” lotul de pământ cu suprafața de 0,0349 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Plaiului, nr.cadastral 0131.12 .

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0349 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

A V I Z din B.03.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral
0131.1 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL „HD TERRA VIS””.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 1

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie **“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12[redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”**”

1. **Beneficiar/i:** SRL„HD TERRA VIS” - 1,0 c.p.
2. **Adresa lotului:** str.Plaiului, nr.cadastral 0131.12[redacted].
3. **Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0949 ha.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0349 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare/cumpărare nr.1-82 din 21.01.2026.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.82/2026 din 04.03.2026; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

CERTIFICAT

Data eliberării **10.02.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 013

Capitolul

A,B

Deschis

15.03.2019

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața 0.06 ha

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5

Bunul imobil 01

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată "HD TERRA VIS", (25.09.2023), Codul Personal 1023600045845**
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, str.Nicolae Dimo, 4, bl.1, ap.20**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-82 din 21.01.2026 (0101/26/80148)**

Data înregistrării **28.01.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

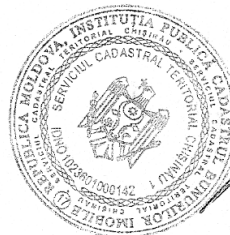
Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - **BEȚIVU OLGA**

Semnătura, ștampila și data -



[Handwritten signature]
10.02.2026

Elaborat: SRL TERRAINFOPLUS

Comandatar: SRL „ HD TERRA VIS „

Adresa bunului:mun.Chisinau or.Codru str.Plaiului

Dosar tehnic NR. 26_C13

**Lucrare cadastrala la nivel de teren
Modificarea hotarelor urmare a vinzarii terenului care nu
poate fi format ca bun de sine statator**

numărul cadastral: **0131124** 



Administrator  Cebanu Victor

CHIȘINĂU 2026

www.terrainfoplus.md

Act de constatare pe teren

04.03.2026

Prezentul act este întocmit de *Prisacaru Mariana* reprezentantul *SRL TERRAINFOPLUS*,
la cererea dl/dnei *SRL HD TERRA VIS* administrator *Hanu Laurentiu*
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	<i>mun.Chisinau or.Codru str.Plaiului</i>		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafata,ha
<i>01311</i>	Terenuri destinate construcțiilor si amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	<i>0.0949</i>

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică).

reprezentat în schiță:

Obiecții și propuneri

Latura (de la pct. pind la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-9 9-1	Limita plasa Limita plasa	Nu sunt lezate drepturile Nu sunt lezate drepturile	General General

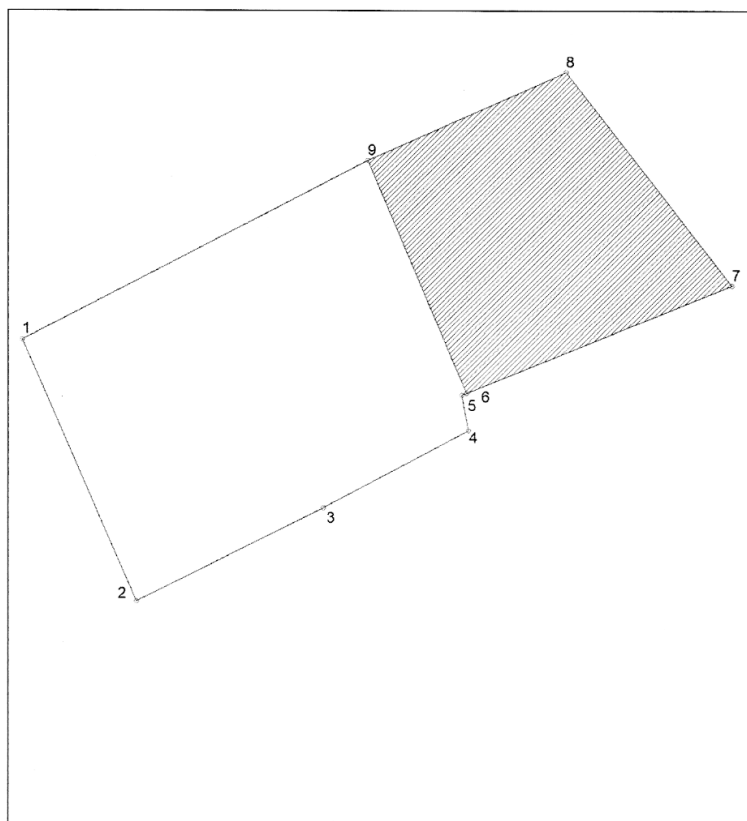
Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neapărării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

- Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație si folosința, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:
terenul se extinde peste limitele hotarului juridic pe latura 6-9.
se indica elementele individuale a terenului confruntate cu rezultatul obținut (corespunde/nu corespunde)
- Modul de înlăturare a necorespunderilor: se propune adresarea către instituțiile statului privind stabilirea regimului funciar pentru surplusul depistat de la 0.0600 ha la 0.0949 ha, sau modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun de sine statator.
- Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept, iar al doilea se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale	<i>Cebanu Victor</i>	 Semnătură
Coordonat AP		_____ Semnătură
Titularul de drept/reprezentant al terenului	<i>SRL HD TERRA VIS</i> <i>administrator Hanu Laurentiu</i>	_____ Semnătură

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 01311 [redacted]



Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
01311 [redacted]	teren	0.0949	Terenuri destinate construcțiilor si amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative

Nota explicative:

Nr.cad	Tip bun	Supr.,ha	
0131 [redacted]	teren	0.0600	Suprafata juridica
APL	teren	0.0349	Suprafata surplus

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0131124.0523

Parametrii hotarului

Nr.	X ₋	Y ₋	Tipul punctului	Segmentul de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1.	232757.65	203682.07	general	1-2	21.02	general
2	232766.04	203662.79	general	2-3	15.33	general
3	232779.75	203669.67	general	3-4	12.13	general
4	232790.44	203675.39	general	4-5	2.63	general
5	232789.97	203677.98	general	5-6	0.39	general
6	232790.33	203678.12	general	6-7	21.03	general
7	232809.80	203686.06	general	7-8	19.88	general
8	232797.60	203701.75	general	8-9	15.93	general
9	232783.05	203695.26	general	9-1	28.62	general

COORDONAT	EXECUTANT		
Conducator AP:	SRL TERRAINFOPLUS		
	Modificarea hotarelor urmare a vinzarii terenului care nu poate fi format ca bun de sine statator		
	mun.Chisinau, or.Codru str.Plaiului		
Reprezentant AP:	Conducător / Verificat		Cebanu Victor
Titularul de drepturi/reprezentant:	Executant		Prisacaru Mariana
SRL HD TERRA VIS		Semnătura,	
Administrator: Hanu Laurentiu	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara planului:
	04.03.2026	MOLDREF 99	1:100

Către Primăria or. Codru

de la

dom. C

tel:

e-mail: hava@bepnet.com

C E R E R E

Prin prezenta, solicit aprobarea **Actului de constatare pe teren** și **planului geometric** cu nr.cadastral 0131245 (convențional (după caz) _____)

cu suprafața de _____ (ha)

asupra terenului din str.(str-la) Plaiului

elaborat de _____

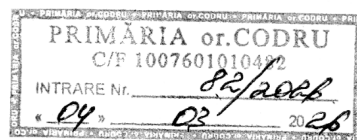
conform deciziei / titlului / contractului _____

Cu privire la terenul supra menționat
Se anexează: copia actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului și procură (după caz).

Data 02.03.2020

Semnătura _____

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



SINTEZA

la proiectul de decizie „**Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12) și înstrăinarea surplusului de teren SRL,,HD TERRA VIS”**”

Autorul proiectului _____

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare / consultare publică			
Serviciul juridic			

Secretarul al Consiliului or.Codru			
---------------------------------------	--	--	--

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie **“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS”**”

- 1. Beneficiar/i:** SRL„HD TERRA VIS” - 1,0 c.p.
- 2. Adresa lotului:** str.Plaiului, nr.cadastral 0131.12 [redacted].
- 3. Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0949 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0349 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 8. Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare/cumpărare nr.1-82 din 21.01.2026.
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr.82/2026 din 04.03.2026; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

_____ Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12. [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL „HD TERRA VIS”*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei