



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.S.Cibotaru _____
și înstrăinarea surplusului de _____”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.S.Cibotaru _____, ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 21.01.2025 de SCT Chișinău nr.1 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0120 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0120 ha, cuprins în pct.pct.2-3-4-5-2 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.1 _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.1 _____, amplasat în or.Codru, str.S.C _____, elaborat de SCT Chișinău nr.1, cu suprafața totală a terenului de 0,0920 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0800 ha este în proprietate privată dlui _____, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Șuiu Tudor și dnei S _____, lotul de pământ cu suprafața de 0,0120 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str _____, nr.cadastral 01 _____.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0120 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „**Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.S.C [redacted]
[redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlu [redacted]**”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cib [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”*

1. **Beneficiar/i:** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0920 ha.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0120 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.4087 din 05.11.1999 și nr.3539 din 19.05.2000, decizia de formare prin comasare nr.0101/10/7572 din 14.12.2010; proces-verbal de recepție finală nr.39 din 24.09.2015.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.Ș-415/25 din 22.04.2025; „Act de constatare pe teren” elaborat la 21.01.2025 de SCT Chișinău nr.1 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0120 ha ca bun imobil independent; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(91) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Numărul de înregistrare

Data eliberării 10.01.2025

Valabil pînă la 12.03.2025

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 013

Capitolul

A,B

Deschis

02.06.2011

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisii

Cota de teren primită prin soluție nr. 0101/17/36795 din 14.12.2015

(0101/11/16800)

Data înregistrării 01.06.2011

2.2

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisii **Proces verbal de recepție finală nr. 39 din 24.09.2015 (0101/17/36795)**

Data înregistrării 23.11.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Vengher Lucia

Semnătura, ștampila și data -

[Semnătura]



10.01.2025

ACT DE CONSTATARE PE TEREN

" 21 ianuarie 2025"

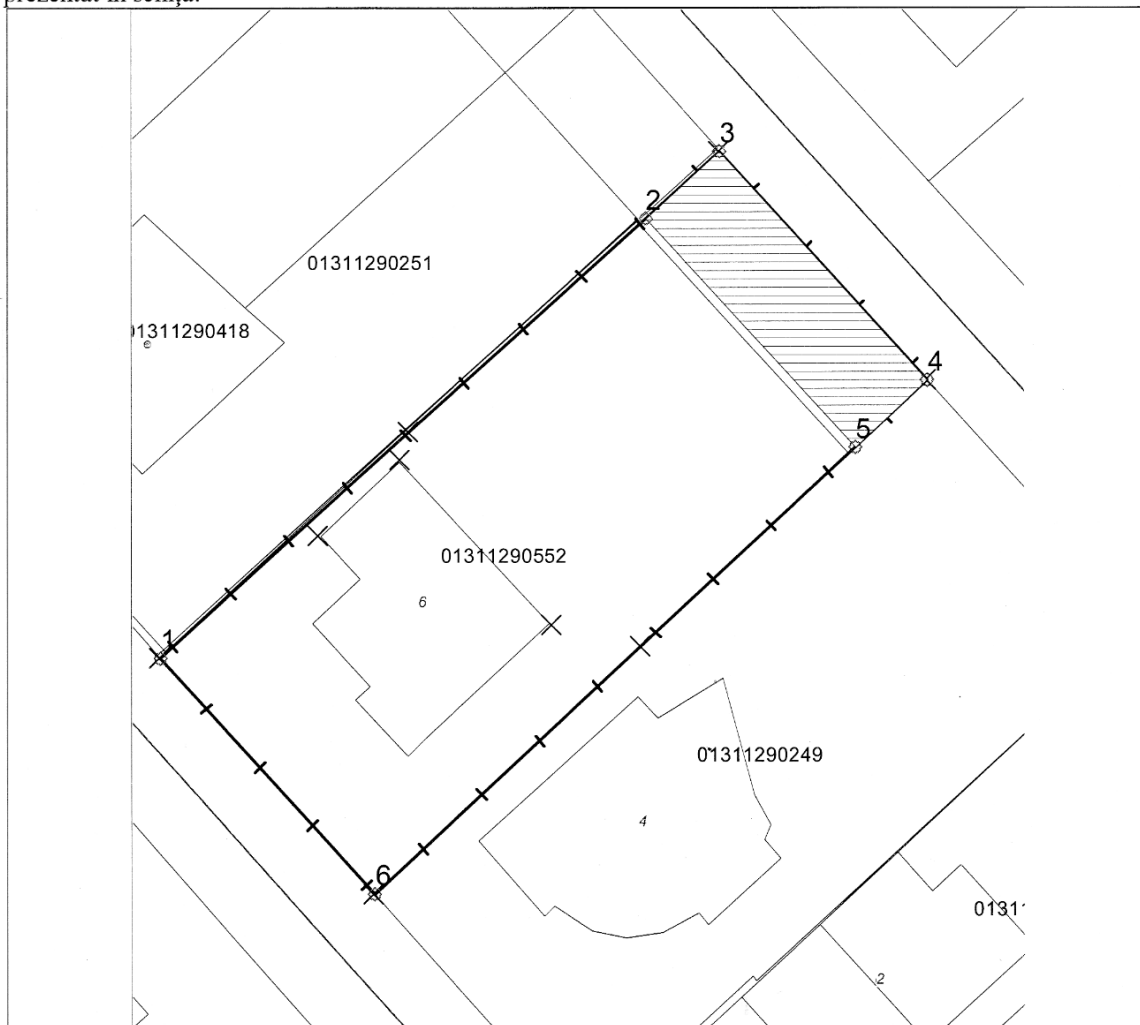
Subsemnatul, Avram Inga,
Numele, prenumele

inginer cadastral al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciului cadastral teritorial Chișinău 1
denumirea întreprinderii

la cererea beneficiarului dl/ dnei [REDACTED]
numele beneficiarului
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru, str. Simion Cibo [REDACTED]		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața
0131 [REDACTED]	Din intravilanul localității	Pentru construcții	0,0800 ha (R.B.I.)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Hotarul terenului se identifică prin posesia rezultată din limita împrejurimilor (îngrădirilor) terenului, identificarea nivelului de calitate ale terenurilor adiacente și a lucrărilor cadastrale anterioare cu referire la modificarea/actualizarea hotarelor.

Se procedează la constatarea necoresponderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2	Fundament beton, gard piatră	0131129.418 Asadulaev Sabir Asadulaev Tatiana	general
2-3	Fundament beton, gard piatră	APL or. Codru	general
3-4	Fundament beton, gard piatră	APL or. Codru	general
4-5	Fundament beton, gard piatră	0131129.249	generale
5-6	Fundament beton, gard piatră	Lelenco Igor Lelenco Natalia	
6-1	Fundament beton, gard metal.	APL or. Codru	general

- Urmare a confruntării elementelor individuale ale terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, suprafața) din documentația de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

S-a constatat că terenul amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Simion Cibo [redacted] este înregistrat în R.B.I. cu numărul cadastral 013 [redacted] cu o suprafață de – 0,08 ha, modul de folosință pentru construcții. În urma efectuării măsurărilor s-a constatat necorespunderea datelor din planul cadastral pentru terenul identificat, încadrat în limita posesiunii de fapt a terenului și necorespunderea suprafeței terenului înregistrat cu cel din planul cadastral, prin neîncadrarea în toleranță de poziție liniară a punctelor de hotar cu devieri de suprafață, suprafața de facto 0,092 ha. Erorile se datorează determinării eronate a limitei terenului în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă. Surplusul de teren rezultat – 0,012 ha nu poate fi format ca bun imobil independent conform normelor urbanistice (pct.99⁵ alin.1 al Instrucțiunii nr.70).

A fost identificată și construcția 01- casa de locuit individuală, înregistrată în R.B.I.

(se indică elementele individuale ale terenului confutate și rezultatul obținut – corespunde/nu corespunde)

- Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune spre modificare hotarele terenului în conformitate cu limita posesiunii de fapt, cu modificarea segmentelor de hotar conform planului geometric nou, rezultat din efectuarea măsurărilor actualizate. Se calculează și se modifică suprafața terenului reieșind din posesia de fapt din 0,08 ha în 0,092 ha, în conformitate cu noul plan geometric. Modificările urmează a fi aprobate în conformitate cu art.55¹ alin.1 lit.a), alin.2 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 și H.G. nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor în conformitate cu prevederile pct. 19 alin.1 și pct. 19² alin.1. și aprobarea de către Consiliul local a planului geometric nou, cu înstrăinarea surplusului de teren potrivit art.4 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Se actualizează planul geometric prin amplasarea construcției conform datelor constatate în teren și înregistrată în R.B.I.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

- Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:

Agenția Servicii Publice, SCT Chișinău nr.1

Avram I.

Nume, prenume, semnătura

Primar or. Codru:

Manic Stelian

Nume, prenume,

semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului fiuciar:

APL or. Codru

Ogurțova V.

Nume, prenume, semnătura

Titularul de drept al terenului:

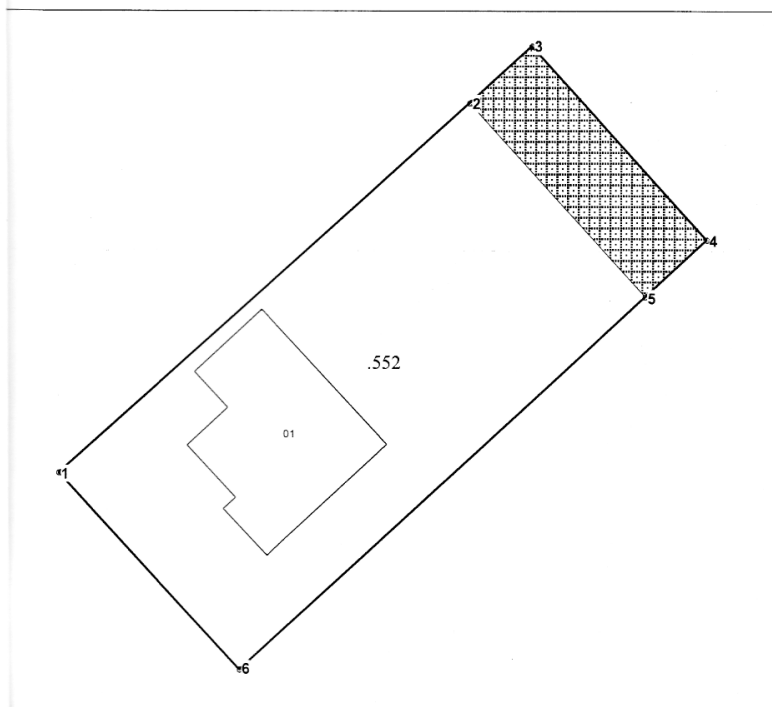


semnătura

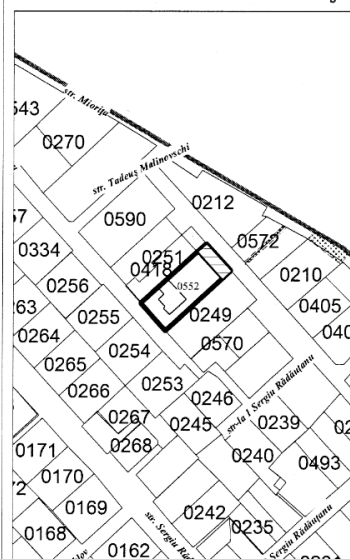
semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013



Amplasamentul bunului



552 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii



- surplusul de teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
1129.552	Teren	0.092 ha	Din intravilanul localita	Pentru construcții
1129.552.01	construcție	139.6 m.p.		Casa de locuit individuala

Suprafața terenului modificat: 0.092 ha
 Suprafața din documentul de drept: 0.08 ha
 Suprafața surplusului de teren: 0.012 ha

COORDONAT		Din intravilanul localit	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr.1	
Primar or. Codru: Manic Stelian		mun. Chișinău, or. Codru, str. Ștefan cel Mare nr. 6	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Benzin S./ Nicolau N. (numele, prenumele)
Ogurțova V.		Executant	Avram I. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
Șuiu Tudor Șuiu Alexandra		21.01.2025 (data inspectării în teren)	MoldRef99
			Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

Numărul cadastral: 0131129.552

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231.720,0666	206.133,0906	general	1-2	40,86	general	
2	231.750,4256	206.160,4346	general	2-3	6,22	general	
3	231.755,0386	206.164,6036	general	3-4	19,30	general	
4	231.768,0588	206.150,3568	general	4-5	6,18	general	
5	231.763,5116	206.146,1690	general	5-6	40,85	general	
6	231.733,4634	206.118,4956	general	6-1	19,81	general	

Mențiuni:

de la _____

domiciliu _____

tel de contact _____

e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din str. _____ cu suprafața de 0,012 ha. cu aprobarea primăriei de constatare
Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de *Departamentul Cadastru, Centre Multifuncționale*.

2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;

- Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;

- Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;

- Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.

3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.

4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.

5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (*mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42*)

6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau act de constatare pe teren sau studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).

7. Adresa poștală (după caz)

8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar (după caz), elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.

9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

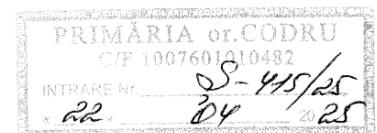
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 22.04.2025

Semnătura T. Snel

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



REPUBLICA
MUNICIPIUL



MOLDOVA
CHIȘINĂU

CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU DECIZIE

din 29 septembrie 2004

nr. 9/3

“Cu privire la autentificarea
dreptului deținătorului de teren
asupra loturilor de pământ aferente
caselor de locuit particulare”

În temeiul art.11 și 20 din Codul Funciar al Republicii Moldova, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.18 al.1 și 24 al.1 al Legii Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 “Privind administrația publică locală”, examinînd demersurile beneficiarilor enumerați în anexa și materialele de inventariere a terenului, Consiliul orășenesc Codru **D E C I D E**:

1. Se autentifică beneficiarilor enumerați în anexă dreptul de proprietate în urma vânzării-cumpărării sau folosință asupra lotului de pământ.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

2.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împrumutat fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru, inclusiv garduri capitale și sădirea plantelor multianuale pe terenul transmis în folosință;

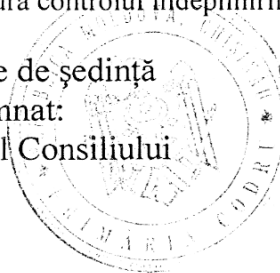
2.3. La efectuarea tranzacțiilor funciare (vânzare-cumpărare, donație, schimb, moștenire etc.) să obțină de la serviciul cadastral al Primăriei orașului Codru informația cadastrală necesară.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura eliberarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținînd cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



Tamara Cordun

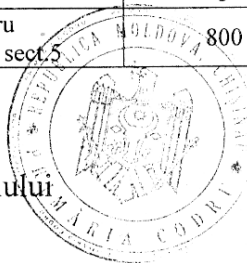
Iaroslav Buga

Anexă
la decizia Consiliului or.Codru
nr. 9/3 din 29 septembrie 2004

**Lista beneficiarilor cărora li se autentifică dreptul deținătorilor de teren
asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare**

Nr. d/o	Beneficiarul funciar	Adresa sectorului	Suprafața legală, m.p.	Suprafața de facto precizată ca urmare a inventarierii terenului, m.p.	Suprafața lotului de pământ legalizat, m.p.			Avizul Comisiei de specialitate	Prețul lei	
					În proprietate		Inclusiv în proprietate ca urmare a vânzării-cumpărării			
					Suprafața, m.p.	Cota-parte				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
29		or. Cădru str. Miorița, sect.5	800	900	760	1,0	140	-	Pozitiv	70,94

Secretar al Consiliului



[Handwritten signature]

Iaroslav Buga

[illegible]

Radicea topografică de control, elaborată în 1977
 Autorizație nr. **A31695-FLC316**
 ESTE EXECUTATĂ DE: **VLADISLAV**
 Inginer topograf, Cămin de studii nr. 1, București
 Serviciul de cadastru și planimetrie nr. 1, București
 Seful sectorului: **[Signature]**
 Inginer: **[Signature]**
 - 2 - **licență 2015**

Antreprenor	"GEOGRIM" SRL licența 022327 din 12.09.2011		
Beneficiar	Sutu T.		
Denumirea obiectivului	Receptia finala a casei de locuit din str. S. Cibotaru 6, or. Codru		
Felul de lucru	Prospectiuni inginero-geodezice in constructii		
Director	Grimberg O.	Scara 1:500	
Executant	Isac N.	Echidistanta 0.5 m	
Verificat	Harcovenco M.	Sistem de coordonate: MOLDREF 99	
Desen plansa	Lesin T.	Sistem de altitudini: Baltic	
Desen dwg		Comanda 316	Foia 1
Data executarii:	iunie 2015	Nr. Aut. 31695	Foi total 1

SINTEZA

la proiectul de decizie „*Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cibotaru [redacted] urea surplusului de teren [redacted] t*”

Autorul proiectului _____

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare / consultare publică</i>			
Serviciul juridic			
Secretarul al Consiliului or.Codru			

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie **“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S. C [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dl [redacted]”**

1. **Beneficiar/** [redacted]
2. **Adresa lotu** [redacted]
3. **Destinația:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0920 ha.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0120 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.4087 din 05.11.1999 și nr.3539 din 19.05.2000, decizia de formare prin comasare nr.0101/10/7572 din 14.12.2010; proces-verbal de recepție finală nr.39 din 24.09.2015.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.Ș-415/25 din 22.04.2025; „Act de constatare pe teren” elaborat la 21.01.2025 de SCT Chișinău nr.1 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0120 ha ca bun imobil independent; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(91) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cib* _____
_____) și înstrăinarea surplusului de teren dlui S. _____

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei