



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str-la 8 Cobzarilor _____
și înstrăinarea surplusului de teren _____**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna _____, din numele și interesele căreia activează cet. _____ în baza procurii nr.2-1091 din 01.03.2024, materialele cadastrale cu privire la actualizarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131 _____) din str-la 1 _____} (conform RS _____), elaborate la 12.03.2024 de „InfoProximCad” SRL, în scopul corectării erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și înlăturării a neconformităților din cadastru ce țin de erori de măsurare și necorespunderea datelor din planul cadastral, ținând cont de configurația geometrică fapt care face imposibil formarea unui bun imobil independent cu suprafața de 65m.p., luând în considerație avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2), din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. 1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0065 ha, cuprins în pct.pct.1-2-6-7-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.1 _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 013 _____ (nr.cadastral convențional 013 _____), amplasat în or.Codru, str-la 8 Cobzarilor nr.40, cu suprafața totală a terenului de 0,0473 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0408 ha este în proprietate privată dnei _____ conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei Pavlovschii Cristina lotul de pământ cu suprafața de 0,0065 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str-la 8 Cobzarilor _____, nr.cadastral 0131.1 _____, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0065 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință
Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „**Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str-la [redacted]
(nr.cadastral 0131. [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]
[redacted]**”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei F [REDACTED]”

1. **Beneficiar:** [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** [REDACTED] nr.40), nr.cad [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru construcții (pentru construcții și amenajări).
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0499 ha - în baza de date grafice; 0,0473 ha - conform măsurări din 12.03.2024.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0065 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate..
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.1-325 din 27.02.2024.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.P-336/24 din 23.04.2024; materialele cadastrale cu privire la actualizarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTED]

configurația geometrică fapt care face imposibil formarea unui bun imobil independent cu suprafața de 65m.p.; prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Numărul de înregistrare

010/20/4002

Data eliberării 05.01.2026

Valabil până 07.03.2026
la

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 013

Capitolul

A,B

Deschis

05.05.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral

Adresa

Locul amplasării

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.0408 ha

Tipul hotarelor generale

1.1

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral

Adresa

Destinația

Suprafața m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisurii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-325 din 27.02.2024 (0101/24/11363)

Data înregistrării 28.02.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Extras 0131300.0565 Capitolul A,B

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - COPTU VADIM

Semnătura, ștampila și data -



05.01.2026

«InfoProximCad» S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 87/3, ap. 8
e-mail: infoproximcad@gmail.com

Dosar tehnic

Actualizarea Planului geometric

mun. Chișinău, or. Codru, st [redacted]

Num. cadastral: [redacted]

Inginer cadastral certificat:

Celacu Andrian

Certificat de calificare: CI 0203 din 11 noiembrie 2016

Administrator Infoproximcad S.R.L.

Celacu Andrian



Chișinău

Notă explicativă

1. **Denumirea lucrării:** Actualizarea planului geometric
Întocmirea planului geometric; Actualizarea planului cadastral; Formarea bunului imobil; Inventarierea construcțiilor.
2. **Locul amplasării bunului imobil:** mun. Chișinău, or. [redacted];
Adresa bunului imobil.
3. **Beneficiarul lucrărilor:** Pavlovschii Cristina Alexandru, ([redacted])
numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul persoanei fizice; sediul persoanei juridice.
4. **Scopul lucrării:** Perfectarea actului de constatare pe teren, Modificarea planului cadastral
Întocmire documentației cadastrale pentru înregistrarea primară a bunului imobil, Modificarea planului cadastral;
Formarea de noi bunuri imobile; Darea în exploatare a construcției, etc.
5. **Documentul ce confirmă dreptul:** Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-325 din 27.02.2024
Titlu provizoriu; Decizia consiliului local cu privire la atribuirea terenului în proprietate, Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren; Extras din registrul de evidență al gospodăriilor; Alte acte
6. **Modul de folosință a bunului imobil:** Pentru construcții
Conform clasificatorului.
7. **Metodele și aparatura folosită la măsurări:** Măsurările de teren au fost efectuate cu ajutorul echipamentului geodezic.
Datele din teren au fost prelucrate pe calculator, cu programe specializate. Redactarea planului geometric s-a făcut cu ajutorul calculatorului, cu programa MapInfo. Calculul suprafețelor – analitic, din coordonatele pe calculator.
8. **Sistemul de coordonate:** MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate.

Punctele geodezice de sprigin vechi folosite:

Nu au fost folosite

Se descriu punctele folosite, starea acestora și punctele care lipsesc

Inginer cadastral certificat:

Celacu Andrian

Certificat de calificare: CI 0203 din 11 noiembrie 2016

Administrator Infoproximcad S.R.L.:

Celacu Andrian



ACT de constatare pe teren

„12” martie 2024

mun. Chișinău

Subsemnatul, Celacu Andrian inginer cadastral al S.R.L. Infoproximcad,

Numele, prenumele

denumirea întreprinderii

la cererea proprietarului dl/dnei [redacted]

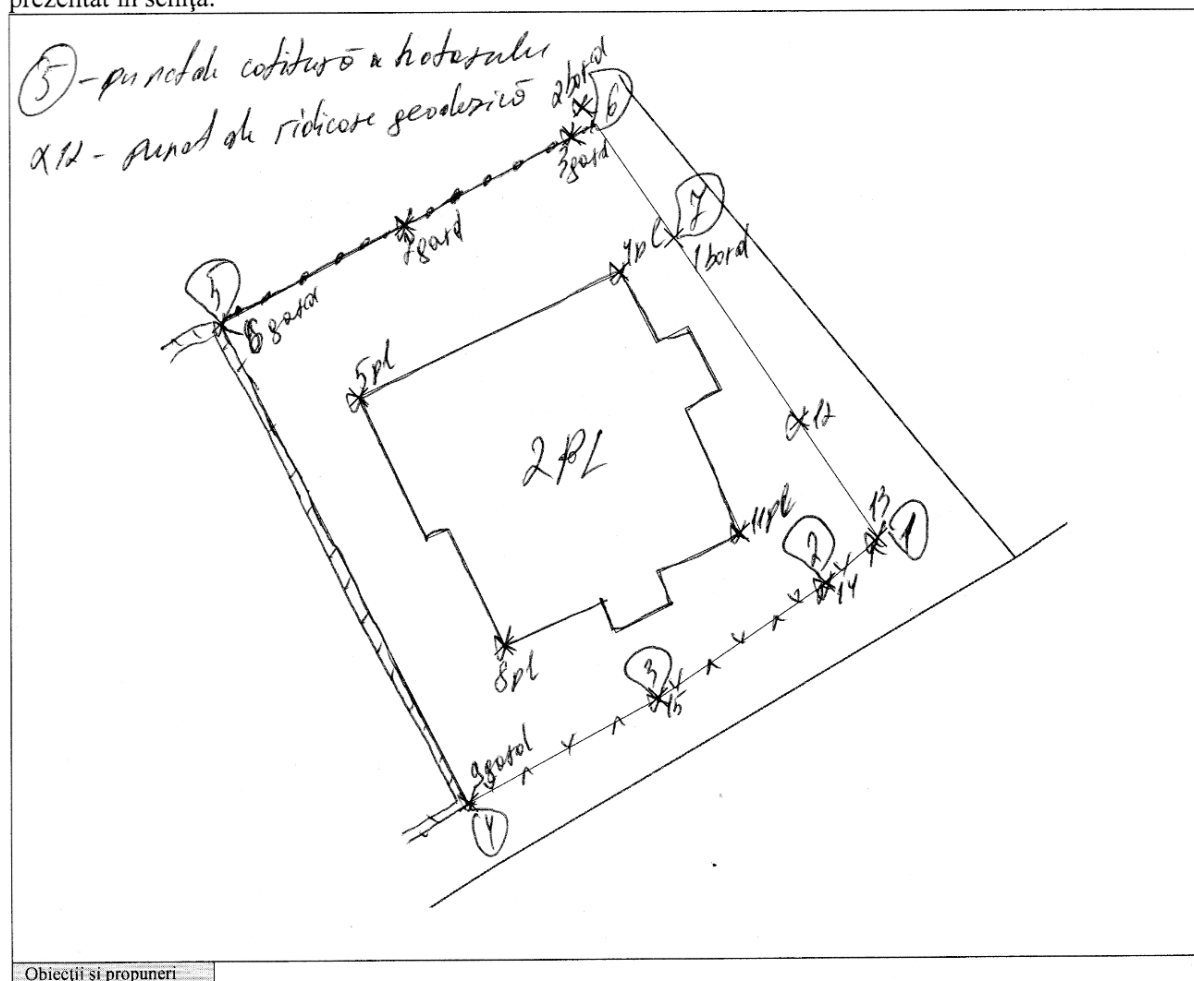
Numele, Prenumele

IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru [redacted]		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
0 [redacted] ([redacted] 5)	Din intravilanul locașităților	Pentru construcții	0,0408 ha

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-4	gărd metalică	APL or. Codru	general
4-5	gărd metalică		general
5-6	gărd metalică	Oleinic Ivan, Oleinic Eugenia	general
6-1	lipso gărd	APL or. Codru	general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciproc suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Datele din teren despre adresă, destinația și modul de folosință corespunde cu datele din cadastru; suprafața terenului amplasarea hotarelor/gardurilor nu corespunde; se solicită actualizarea și alinierea hotarelor terenului cu gardul existent.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut – corespunderea/nu corespunde).

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor Suprafața de facto a terenului constituie 0,0473 ha, iar surplusul de teren cu suprafața de 0,0065 ha nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător. Se solicită perfectarea contractului de vânzare/cumpărare a surplusului de teren cu APL Codru și introducerea modificărilor în RBI

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare

Titularul de drept a terenului

Celacu Andrian

Nume, Prenume, Semnătura

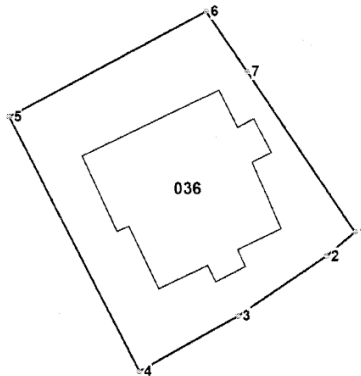


Pavlovschii Cristina

Nume, Prenume, Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 01



Amplasamentul bunului



036 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0131134.036	Teren	0.0473 ha	Din intravilanul localitat	Pentru constructii	
0131134.036.01	Construcție			Casa de locuit individuala	

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	232 031,4174	203 809,7748	general	1-2	3,09	general
2	232 029,0460	203 807,7954	general	2-3	8,96	general
3	232 021,6262	203 802,7656	general	3-4	9,57	general
4	232 013,2586	203 798,1184	general	4-5	23,91	general
5	232 002,2876	203 819,3638	general	5-6	18,82	general
6	232 018,9226	203 828,1588	general	6-7	6,12	general
7	232 022,4030	203 823,1210	general	7-1	16,11	general

COORDONAT		INFOPROXIMCAD SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente		mun. Chișinău, or. Codru, str. la 8 Cobzarilor	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Celacu Andrian (numele, prenumele)
Titularul de drepturi		Executat	Celacu Andrian (numele, prenumele)
Pavlovschii Cristina		Data elaborării:	Scara:
		12.03.2024 (data inspecției în teren)	1:500
			MoldRef99

Primăria or. Codru
de la _____
domiciliu _____
tel de contact _____
e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din str. la _____ cu suprafața de 0,0065 ha.

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de *Departamentul Cadastru, Centre Multifuncționale*.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;
 - Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
 - Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
 - Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.
4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (*mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42*)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau act de constatare pe teren sau studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).
7. Adresa poștală (după caz)
8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar (după caz), elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

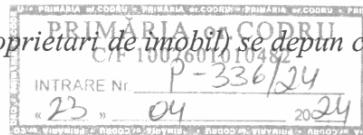
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 23.04.2024

Semnătura

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



PROCURĂ

Anul două mii douăzeci și patru luna martie ziua întâi

Subsemnatul, [REDACTED] A, cetățeanca Republicii Moldova, născută la 05.01.1987, cod personal [REDACTED], titulara buletinului identitate [REDACTED] 5 eliberat de ÎS„CRIS”REGISTRU”, la data de 24.12.2013, cu domiciliu în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. V. I. [REDACTED], prin prezenta procură împuternicesc pe **cet. [REDACTED]**, cetățean al Republicii Moldova, născut la 11.12.1983, cod personal [REDACTED], să reprezinte interesele mele legale la în toate organele de resort ale Republicii Moldova, în fața persoanelor fizice și/sau juridice, inclusiv la I.P., „Agenția Servicii Pubice” cu toate subdiviziunile teritoriale și organele subordonate ei, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial, *(depunerea, ridicarea actelor, inclusiv înregistrarea dreptului de proprietate)*, Notar, Primărie, Consiliu, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, Serviciul Fiscal de Stat, Serviciu Protecției Civile Situației Excepționale; Ministerul Agriculturii, Ministerul Mediului, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Centrul de Sănătate Publică, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării regionale, instituții de toponografie, geodezie și geologie, instituții de proiectare, inginer cadastral, Inspectoratul de Ecologie, Serviciul de Epidemiologie și Medicină Preventivă, inclusiv la S.A. „MOLDTELECOM”, S.A. „MOLDOVAGAZ”, (conectarea la conducta de gaze naturale, inclusiv instalarea și verificarea contorului, utilajelor, încheiere/reîncheierea contractului de furnizare a gazelor naturale, inclusiv obținerea certificatului cu privire la Instrucțiunile privind Reguli de Securitate în folosirea GN), S.A. „APĂ – CANAL”, Î.C.S. „PREMIER ENERGY” S.R.L., și orice alte autorități ce prestează servicii publice, **privind legalizarea și darea în exploatare a bunurilor imobile amplasate teren (pentru construcții) cu nr. cadastral 013 [REDACTED] și construcția (casă de locuit individuală) cu nr. cadastral 01313 [REDACTED]**, (terenul nu are localizare corectă conform locului amplasării), **situate în mun. Chișinău, or. Codru, str-la [REDACTED], Republica Moldova., (fără drept de înstrăinare)**, având dreptul să depună, să primească actele necesare, cu dreptul de a primi autorizații de construcții, procesul verbal de recepție finală, Acte de primire predare, decizii, certificat de urbanism, proiecte și alte documentație tehnică, avize, de a da obiectele în exploatare și de a le înregistra, cu dreptul de a semna și rezilia contracte cu prestatorii de servicii, inclusiv cu dreptul de a semna contracte autentice, ș.a, verificarea metrologică a contoarelor de apă, inclusiv luarea la evidență, să primească corespondența, să achite toate taxele și plățile corespunzătoare. În scopul realizării acestor împuterniciri, mandatarul meu este în drept să depună și să primească actele necesare, să depună cereri, declarații, să achite toate plățile și taxele necesare, inclusiv să ridice actele juridice, și să semneze în numele meu și pentru mine semnătura lui fiindu-mi opozabilă. În situația revocării (anulării), prezentei procuri, noi ne obligăm să anunțăm în scris toate organele și instituțiile interesate inclusiv pe reprezentant, asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru. Procura e valabilă pe un termen de **5 (cinci) ani**, începând cu data autentificării ei. Tehnoredactată și autentificată de Notarul Natalia Ucrainean, azi, data autentificării, în 2 exemplare, din care 1 s-a eliberat reprezentatului. -----

Conținutul art.368, 374-381 Codului Civil al RM este explicat de către notarul Natalia Ucrainean. Noi, mandanții declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte, asumându-ne toate consecințele în caz contrar, pentru ceea ce semnăm. Ne exprimăm expres acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, folosite pentru întocmirea prezentei procuri, în conformitate cu condițiile stabilite prin Legea nr.133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal;

Semnătura mandantului: G. Pădurariu

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL **Ucrainean Natalia**

SEDIUL BIROULUI: mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 124, Tel: 022-27-00-16

Anul două mii douăzeci și patru, luna martie, ziua întâi.

Eu, notarul, **Ucrainean Natalia**, autentific prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat cet. [redacted], cetățeanca Republicii Moldova, născută la 05.01.1987, cod personal 2 [redacted] titulara buletinului identitate [redacted] eliberat de ÎS„CRIS”REGISTRU”, la data de 24.12.2013, cu domiciliu în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. [redacted], care a cerut autentificarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-1099

S-a încasat taxa de stat 5 lei.

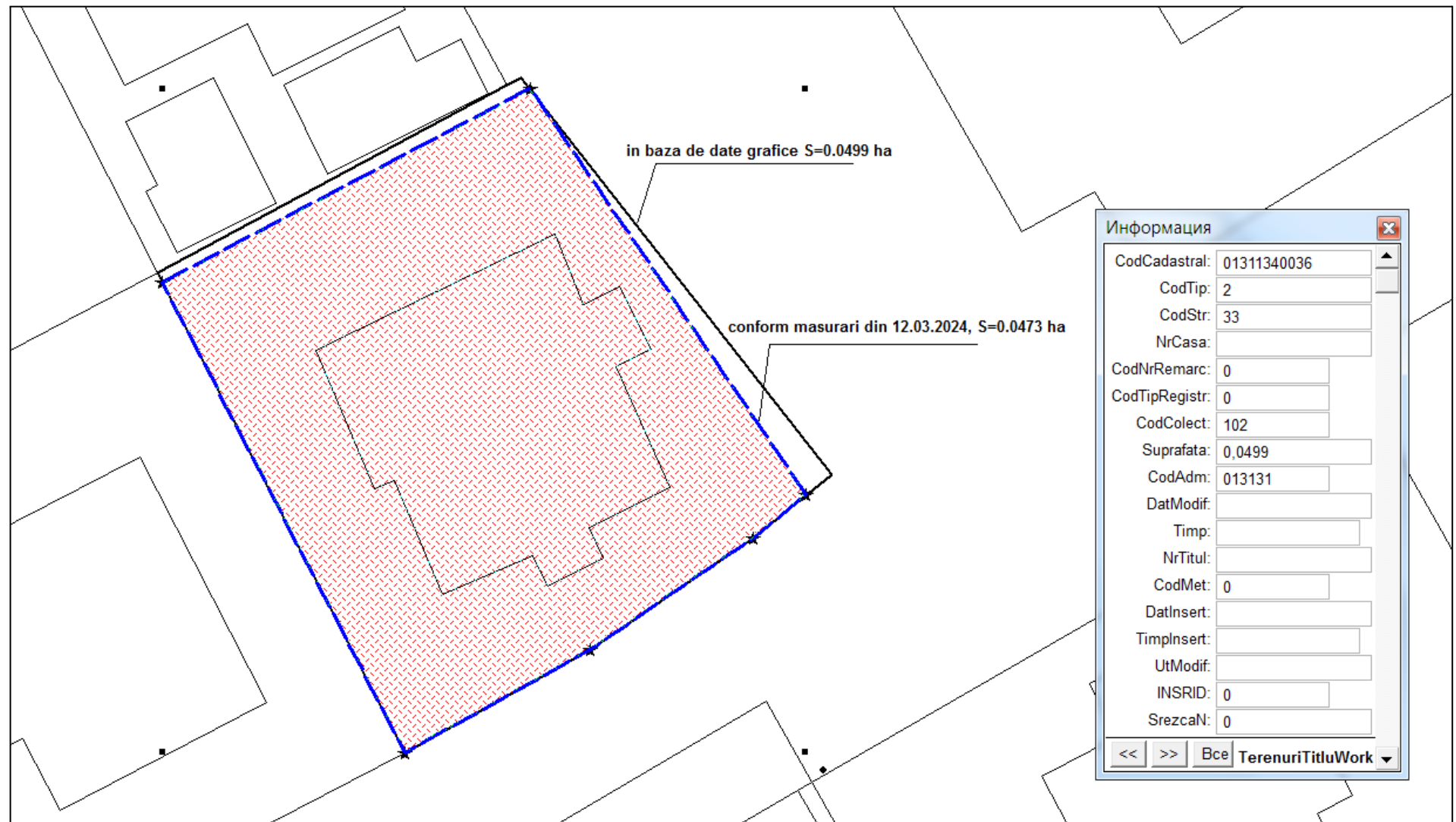
S-a perceput plata pentru asistența notarială 380 lei.

NOTARUL

Ucrainean Natalia

Acest document conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

Pentru informație:



Pentru informație: datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor (RSUATA)

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru
Ghiduri Contacte Schimbarea parolei Logout Login

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Straturi grafice

☒ Straturi principale

☒ Straturi adiționale

Căutare

Căutarea informației după proprietar

Informație

Raion/municipiu

Denumirea mun. Chișinău

Statutul Insciere activa

Suprafața 57164,1438 ha

Comuna

Denumirea mun. Chișinău, or. Codru

Statutul Insciere activa

Suprafața 2636,38 ha

Localitatea

Denumirea mun. Chișinău, or. Codru

Statutul Insciere activa

Suprafața 680,38 ha

Punct de referință a construcției

Numarul casei 40

Adresa mun. Chișinău, or. Codru, str-la 8 Cobzarilor 40

Selecțați punctul de adresă.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei *“Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren [redacted]”*

1. **Beneficiar:** Pavlovschii Cristina - 1,0 c.p.
2. **Adresa** [redacted] or nr.40), nr. [redacted]
3. **Destinația:** pentru construcții (pentru construcții și amenajări).
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0499 ha - în baza de date grafice; 0,0473 ha - conform măsurări din 12.03.2024.
5. **Suprafața terenului ce se înstrăinează:** 0,0065 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate..
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.1-325 din 27.02.2024.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.P-336/24 din 23.04.2024; materialele cadastrale cu privire la actualizarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0 [redacted] n [redacted] configurația geometrică fapt care face imposibil formarea unui bun imobil independent cu suprafața de 65m.p.; prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
modificarea planului cadastral al terenului din str-la* _____
(nr.cadastral 01 _____)
_____”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei