



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale
din str. _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, _____, din numele și în interesele căreia activează cet. Bîtcă Sofia în baza procurii nr.2-1712 din 27.04.2022, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.10, 11, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenului cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 0131 _____, str.Sitarului _____, or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dnei _____ teren cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 0131 _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str. _____

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastral Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06.03.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

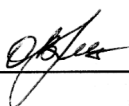
Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]*”

1. **Beneficiar/i:** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0600 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0600 ha.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** proprietatea APL art.42 din Codul Funciar, art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de donație nr.5731 din 15.06.2011.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.C-667/24 din 16.07.2024; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.10, 11, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

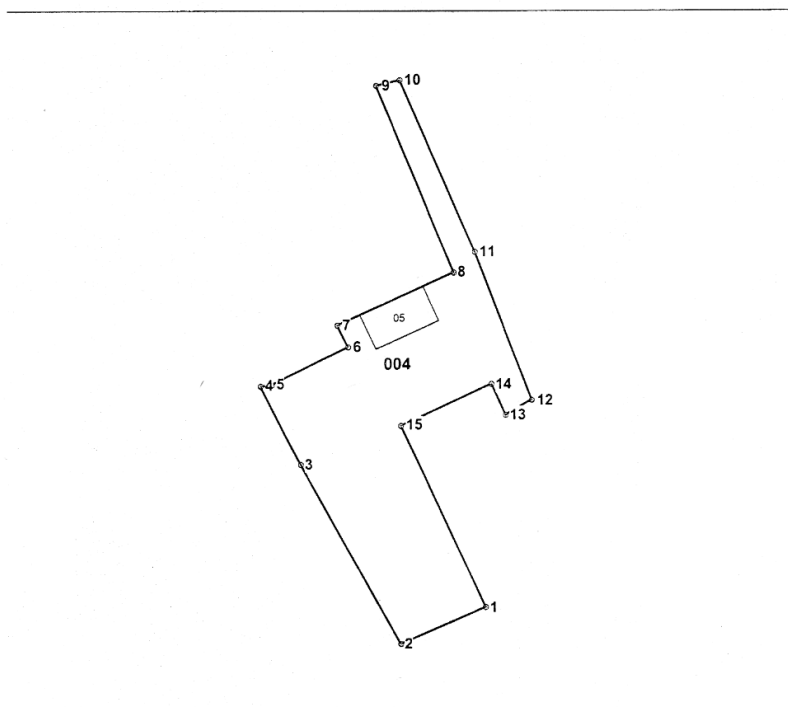
Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 01

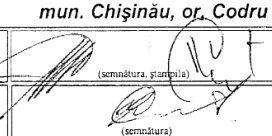


004 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
131133.004	Teren	0.0801 ha	Din intravilanul localit	Pentru construcții	
131133.004.05	Construcție			Construcție accesorie	

Mențiuni: Suprafața terenului înregistrată constituie - 0,06 ha iar conform planului cadastral - 0,0801 ha

Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau 1		
mun. Chișinău, or. Codru		
Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampilă)	Benzin S./Nicolau N. (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Sîrghi I (numele, prenumele)
Data eliberării: 04.02.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 0131133.004

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	11,47	general
2-3	25,55	general
3-4	10,89	general
4-5	1,40	general
5-6	10,55	general
6-7	3,00	general
7-8	15,75	general
8-9	24,91	general
9-10	2,99	general
10-11	23,10	general
11-12	19,54	general
12-13	3,71	general
13-14	4,19	general
14-15	12,27	general
15-1	24,93	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: IV

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

C E R T I F I C A T

Data eliberării **19.10.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131

Capitolul

A,B

Deschis

01.09.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **0.06 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **186.4 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **8.8 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **10.5 m.p.**

1.5

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **39.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul **Republica Moldova**,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **10.07.2006**

2.4	Bunul imobil	
	Cota parte	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	Contract de donație nr. 5731 din 15.06.2011 (0101/13/32539)
	Data înregistrării	12.08.2013
2.5	Bunul imobil	
	Cota parte	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	Contract de donație nr. 5731 din 15.06.2011 (0101/13/32539)
	Data înregistrării	12.08.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



Numele, prenumele registratorului - Grădinaru Aurel

Semnătura, ștampila și data - 18.10.2013

PROCURĂ

Douăzeci şi şapte aprilie anul două mii douăzeci şi doi

Subsemnata, [REDACTED], născută la 16.08.1979, număr de
identificare de stat [REDACTED] identificată prin buletin de identitate [REDACTED]
eliberat la 10.10.2005 de către oficiul 89, domiciliată în mun. Chişinău, or. Codru,
str. Sitarului, [REDACTED]

prin prezenta împluternicesc pe cet. **Bitcă Sofia**, anul naşterii 24.03.1956,
număr de identificare de stat [REDACTED]

să mă reprezinte în toate autorităţile competente ale Republicii Moldova,
inclusiv la Primăria or. Codru, mun. Chişinău, Direcţia funciară, Direcţia locativ-
comunală şi amenajarea teritoriului, ÎMGFL, notar, Instituţia Publică "Agenţia Servicii
Publice", în vederea privatizării şi înregistrării dreptului de proprietate asupra
terenului aferent bunului imobil situat în mun. Chişinău, or. Codru, str. Sitarului,
10B, cu dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare, precum şi de a
înregistra dreptul de proprietate asupra bunului nominalizat la Instituţia Publică
"Agenţia Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial " Chişinău" şi ridica actele
înregistrate.

să-mi reprezinte interesele în toate instanţele competente din Republica
Moldova, inclusiv la Instituţia Publică "Agenţia Servicii Publice", Serviciul cadastral
teritorial "Chişinău", în vederea ridicării informaţiilor, certificatelor, extraselor din
Banca Centrală de Date, extrasului din Registrul bunurilor imobile cu privire la
efectuarea acţiunilor juridice, certificatului cu privire la valoarea bunului referitor la
orice bunuri imobile care îmi aparţin, cu dreptul de a semna cererea şi alte acte
relevante, de a depune şi ridica actele necesare;

să administreze orice bunuri imobile inclusiv bunul imobil situat mun.
Chişinău, or. Codru, str. Sitarului, 10B, care îmi aparţin, să încheie acte juridice de
conservare şi administrare referitor la aceste imobile, să primească corespondenţa



poştală, să achite din numele meu impozitele cuvenite, precum şi alte obligaţii
obligatorii ce-mi revin, să-mi reprezinte interesele în toate organele competente
problemele legate de administrarea imobilului, inclusiv la S.A. "PREMIER ENERGIE",
S.A. "APĂ-CANAL", S.A. "MOLDOVA-GAZ", S.A. "CHIŞINĂU-GAZ", S.A.
"TERMoeLECTRICA", S.A. "MOLDTELECOM", SUN-TV, Primăria, Secţia
exploatare a locuinţelor, la Agenţia Servicii Publice în vederea ridicării extrasului din
registrul bunurilor imobile, Inspectoratul Fiscal Teritorial, Organele de prestare a
serviciilor comunale, de salubritate, în vederea încheierii din numele meu a
contractelor de prestări de servicii, de instalare/verificare/schimbare a oricăror
contoare, oricărui utilaj, linii, conducte, altor bunuri şi servicii necesare ce sînt de
competenţa organelor, cu dreptul de a le semna şi cu dreptul de a le ridica, cu dreptul
de a ridica planul cadastral şi/sau geometric, la fel să soluţioneze orice problemă ivită
în legătură cu instalarea, utilizarea, exploatarea bunurilor şi serviciilor enumerate mai
sus, precum şi instalarea încălzirii autonome în imobilul dat, instalarea aragazului,
achitarea tuturor plăţilor şi taxelor, cu dreptul de a încheia contracte de prestare de
servicii, de a introduce modificări în contracte şi a le rezilia, precum şi să exercite
orice drepturi şi obligaţii ce rezultă din contractele încheiate;

să mă reprezinte în toate autorităţile competente din Republica Moldova,
inclusiv la Ministerul Justiţiei, Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării, Academia de
Ştiinţe, Ministerul Sănătăţii, Muncii şi Protecţiei Sociale, Ministerul Afacerilor Interne,
Ministerul Afacerilor Externe şi Integrării Europene, Casa Naţională de Asigurări
Sociale şi filialele acesteia, Compania Naţională de Asigurări în Medicină (CNAM)
centre militare, instituţii medicale, instituţii de învăţămînt, Universitatea de Stat din
Moldova, Arhiva Naţională, Arhivele teritoriale, Biroul Notarial, Monitorul Oficial, Biroul
de Traduceri, Direcţia asistenţei sociale, instanţe judecătoreşti, Ambasade
Consulate, Agenţia Servicii Publice, Departamentul cadastru, Departamentul
înmatriculare a mijloacelor de transport şi calificare a conducătorilor auto
Departamentul tehnologic, Departamentul management servicii publice
Departamentul înregistrare şi evidenţă a populaţiei, Ministerul Tehnologiei Informaţiei
şi Comunicaţiilor, Consulate şi subdiviziunile acestora, companii de asigurări, în
vederea depunerii, perfectării, rectificării, completării, transcrierii, ridicării, apostilării şi
legalizării oricăror acte pe numele meu, precum şi perfectarea dosarului privind
schimbarea şi/sau rectificarea numelui/prenumelui, dosarului de echivalare
diplomelor, actelor pentru obţinerea vizelor, actelor de studii, inclusiv a livretului
militar, buletinului de identitate, paşaportului, paşaportului cu vize, poliţei de

asigurări, permis de ședere, cazierului judiciar, poliței medicale, permisului de conducere, certificatului privind apartenența etnică, certificatului despre lipsa imobilelor, diplomelor, actelor de studii, suplimentelor, programelor analitice, certificatului de naștere, certificatului de căsătorie, extrasului de pe actul de naștere, certificate de componența familiei, extrasului de pe actul de căsătorie, certificatului de divorț, certificatului matrimonial, altor acte de stare civilă, precum și primirii tuturor certificatelor, extraselor, avizelor, scrisorilor, confirmărilor, duplicatelor, hotărârilor judecătorești, deciziilor și actelor judiciare, altor acte necesare mie, atât pentru ascendenții cit și pentru descendenții mei.-----

Pentru realizarea acestei împuterniciri, reprezentantul meu va întocmi și va depune cereri, declarații și demersuri, va primi actele, va semna oriunde va fi necesar și va îndeplini toate formalitățile legate de executarea prezentei împuterniciri, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Reprezentatul declară că cunoaște despre răspunderea ce o poartă pentru veridicitatea datelor și obținerea consimțământului reprezentantului pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Reprezentatul declară că notarul i-a explicat conținutul art. 374, art. 376, art. 377, art. 379 din Codul Civil, conținutul prezentei procuri, consecințele și efectele juridice ale acesteia și declară că conținutul prezentei procuri exprimă voința lui liberă și neviciată, corespunde intențiilor lui reale și consimte la autentificarea acesteia.-----

Procura este eliberată pe un termen de 3(trei) ani.-----

Redactată și autentificată de către notarul Izdebschi Natalia din mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 27 ap. 9, azi, data autentificării, în 2(două) exemplare, din care 1(unu) s-a eliberat părții semnatare.-----

Semnătura

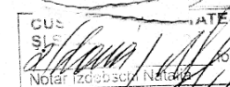
Condrea Lidmila Gh

REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR Izdebschi Natalia

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău

str. Gh. Asachi, 27, ap. 9, tel. 022-28-07-97



Douăzeci și șapte aprilie anul două mii douăzeci și doi

Eu, notarul **Izdebschi Natalia**, constatând îndeplinirea tuturor condițiilor de fond și de formă, autentific prezenta procură.

În fața mea, pe la sediul biroului, s-a prezentat [redacted], cetățean al Republicii Moldova, număr de identificare de stat [redacted], identificată prin buletin de identitate [redacted] eliberat la 10.10.2005 de către oficiul 89, domiciliată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sitarului, 10B, care a cerut întocmirea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-1712

S-a încasat: taxa de stat - 10,0 lei,

S-a perceput plata pentru serviciul notarial în temeiul art. 32 alin. 2 din Legea nr. 1453 cu privire la notariat din 08.11.2002 - 290,0 lei.



[Handwritten signature]

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001709-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonal.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal. Solicitantul prezentului act notarial și-a exprimat consimțământul la prelucrarea datelor sale cu caracter personal.

NOTARUL PUBLIC IZDEBSCHI NATALIA
sediul biroului: MD-2028, Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Gh. Asachi, 27, ap. 9, tel. 28.07.97

CONTRACT DE DONAȚIE

Cincisprezece iunie anul două mii unsprezece

Subsemnații,

Bitcă Sofia, născută la 24.03.1956, codul de identificare 0 [redacted],
identificată prin buletin de identitate A [redacted] eliberat la 09.06.2004 de către oficiul
88, domiciliată în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sită [redacted], numită în
continuare **«Donator»** și

Condrea Ludmila, născută la 16.08.1979, identificată prin buletin de identitate
A [redacted] eliberat la 10.10.2005 de către oficiul 89, cod personal 0 [redacted],
domiciliată în Republica Moldova, mun. Chișinău, Codru, str. Sită [redacted], numită în
continuare **«Donatar»**, am încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. Eu, **«Donatorul»** donez fiicei mele **Condrea Ludmila**:

I) 3/5 (trei cincimi) cotă-parte din casa de locuit situată în mun. Chișinău, Codru,
str. Sită [redacted] cu suprafața la sol de 186,4 (una sută optzeci și șase întregi și patru
zecimi) m.p., cu numărul cadastral 0131133.004.01, cu construcție accesorie cu
suprafața de 8,8 (opt întregi și opt zecimi) m.p., cu numărul cadastral 0131 [redacted],
cu construcție accesorie cu suprafața de 10,5 (zece întregi și cinci zecimi) m.p., cu
numărul cadastral 0131 [redacted], amplasată pe acest lot;-----

II) Garajul cota-parte 1.0, situat în mun. Chișinău, Codru, str. Sită [redacted], cu
suprafața de 39,1 (treizeci și nouă întregi și una zecime) m.p., transcris în Registrul
bunurilor imobile cu nr. cadastral 01311 [redacted]-----

2. Bunurile menționate în punctul 1 al prezentului contract îmi aparțin cu drept
de proprietate în temeiul:

Certificatului de moștenitor legal nr. 3522 eliberat la 10.07.2006 de către notarul
Volimbovscaia Zinaida, cu sediul în mun. Chișinău, înregistrat la 10.07.2006 de către
Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” cu numărul
cadastral 0131 [redacted]-----

Dispoziției Primăriei or. Codru nr. 174 din 04.10.2006 înregistrată la 23.10.2006
de către Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” cu
numărul cadastral 0 [redacted];-----

Procesului-Verbal de recepție finală nr. 174 din 04.10.2006 înregistrat la
23.10.2006 de către Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala Întreprinderii de Stat
„Cadastru” cu numărul cadastral 0131133 [redacted] 5.-----

3. Eu, **«Donatorul»** accept de la **«Donator»** donația bunurilor imobile
menționate în punctul 1 al prezentului contract.-----

4. Bunurile imobile care se donează sunt apreciate cu suma de 775 185 (șapte
sute șaptezeci și cinci mii una sută optzeci și cinci) lei și respectiv cu suma de 90 702
(nouăzeci mii șapte sute doi) lei, conform Certificatului cu privire la valoarea bunului
imobil nr. 0101/11/18436 eliberat la 15.06.2011 de către Oficiul Cadastral Teritorial
Chișinău filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru”.-----

5. Eu **«Donatorul»** asigur **«Donatarul»** că la momentul încheierii prezentului
contract sunt proprietar legal și unic al bunurilor care se donează, nu mă aflu în
căsătorie și totodată declar că bunurile nominalizate n-au fost vândute anticipat,
sechestrare, gajate, nu formează obiectul unui litigiu, fapt confirmat și prin Extrasul din
Registrul bunurilor imobile eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala
Întreprinderii de Stat „Cadastru” la data de 15.06.2011 cu nr. 0101/11/18436. ---

De asemenea garantez **«Donatarul»** împotriva oricăror evicțiuni totale sau
parțiale, precum și lipsa oricăror vicii ascunse de natură juridică sau materială. -----

6. Notarul ne-a explicat conținutul art. 827, art. 828, art. 838 Cod Civil și art. 32 alin. (2), art. 50, art. 51 din Legea cu privire la notariat.-----

7. Răspunderea pentru tănuirea faptului aflării bunului înstrăinat sub interdicție (sechestr, arest, gaj), comunicarea prețului nereal al bunului, altor date eronate sau prezentarea de documente false (nevalabile) în procesul încheierii prezentului contract o poartă partea vinovată.-----

8. Cheltuielile ce țin de întocmirea prezentului contract sunt achitate de către «Donatar».-----

9. Contractul este întocmit în 3 (trei) exemplare, unul dintre care se păstrează la Biroul Notarului Public **Natalia Izdebschi** din mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 27, ap. 9, iar celelalte sunt eliberate părților.-----

10. Eu, «Donatarul» declar că îmi este cunoscut faptul că în temeiul art. 214, art. 290, art. 321 din Codul civil al Republicii Moldova, prezentul contract urmează a fi înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru”.-----

Semnăturile:

« Donatorul » *Heuy - Samica Copur*

« Donatarul » *condrua Ludmila*

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL PUBLIC **Izdebschi Natalia**

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău,

str. Gh. Asachi, 27, ap 9. tel. 28-07-97.

Cincisprezece iunie anul două mii unsprezece

Eu, notar public, **Izdebschi Natalia**, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului, s-au prezentat părțile: cet. **Bitcă Sofia** și cet.

 care au cerut întocmirea prezentului contract și după ce au citit, fiind cunoscuți cu conținutul și efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmând prin aceasta încheierea prezentului contract.

Identitatea părților a fost stabilită, capacitatea de exercițiu a acestora, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat au fost verificate.

În temeiul art. 290 al Codului Civil dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile.

S-a înregistrat cu nr. 5731

S-a încasat taxa de stat - 865,89 (opt sute șazeci și cinci virgulă optzeci și nouă) lei.

S-a perceput plata pentru serviciul notarial - 3 464 (trei mii patru sute șazeci și patru) lei.



de la _____ Primăria or. Codru
domic _____
tel de _____
e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din Cumașnyu cu suprafața de 6 a.p.

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de *Departamentul Cadastru, Centre Multifuncționale*.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;
 - Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
 - Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
 - Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.
4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (*mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42*)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau act de constatare pe teren sau studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).
7. Adresa poștală (după caz)
8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar (după caz), elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

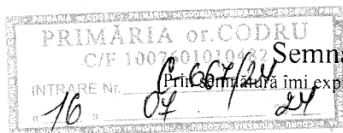
Plata garantez.

Data

16-07-2024

Semnătura

[Semnătură] Ștefan Codruș H.



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

1. Beneficiarul: _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral: _____
mun. Chișinău, or. Cod _____
(municipiul, orașul, satul; strada; numărul cadastral)

3. Suprafața terenului aferent casei de locuit, constituie: 0,0600 ha.

4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv, constituie: 70 grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie: 1 130,31 lei

Anexă la Legea nr. 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
T A R I F E pentru calcularea prețului normativ al pământului (pentru o unitate grad-hectar) în lei

- I. Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole** 1130,31
II. Înstrăinarea forțată a terenurilor agricole, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole 2260,59
III. Excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol 36169,48
IV. Vânzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților (cu excepția loturilor de pământ de pe lângă casă) 36169,48

6. Prețul normativ al terenului constituie: (pct.3 x pct.4 x pct.5):
 $0,0600 \times 70 \times 1\,130,31 = 4\,747,30$ lei

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 0,3

Pct.4 din Notă la LRM nr.1308 „**Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și al terenurilor întovărășirilor pomicole se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3 la tarifele specificate la poziția I din anexă.**”

8. Prețul de vânzare al terenului constituie: (p.6 x p.7):
 $4\,747,30 \times 0,3 = 1\,424,19$ lei