



proiect

DECIZIE

nr. 2/16

din _____ 2026

***“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent
casei de locuit individuale din str-la 3 Sitaru _____,
_____”***

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.C _____, din numele și în interesele căruia activează cet.Paladii Tatiana în baza procurii nr.2-6303 din 09.12.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează teren cu suprafața totală de 0,0677 ha, nr.cadastral 0131 _____, or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui I _____, lotul de pământ cu suprafața de 0,0677 ha, nr.cadastral 013 _____ categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la 3 Sitarului nr.1, or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar,

ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la* [redacted]”

1. **Beneficiar(i):** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0677 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0677 ha - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.1-8023 din 01.12.2025.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.P-1406/25 din 11.12.2025; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr. 1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Numărul de înregistrare

Data eliberării 08.12.2025

Valabil până la 07.02.2026

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 01

Capitolul

Deschis

A,B

04.06.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Destinația

Suprafața

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Destinația

Suprafața

1.3

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Destinația

Suprafața

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisurii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. 1 din 01.01.1900 (1)**

Data înregistrării **01.01.1900**

2.7

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisurii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-8023 din 01.12.2025 (0101250113627)**

Data înregistrării **03.12.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Balan Călin
Semnatura și stampila și data



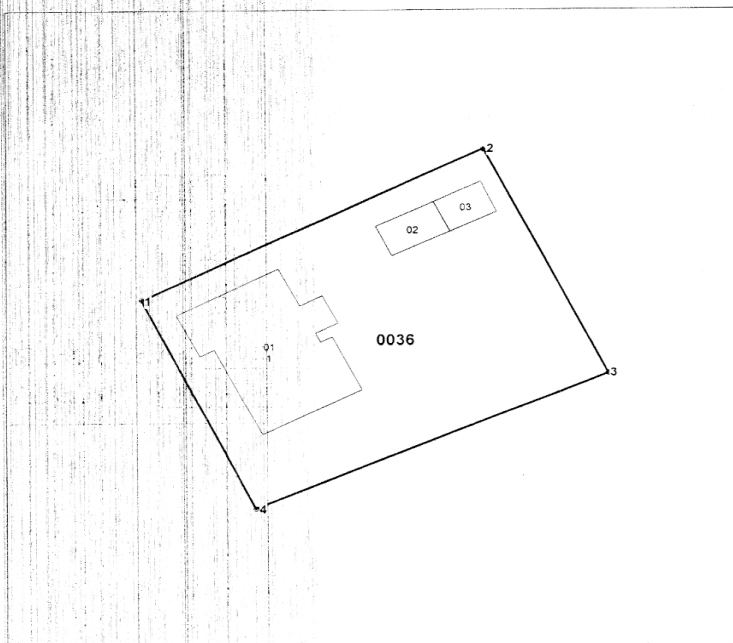
ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Chisinau 1

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 22.11.2013

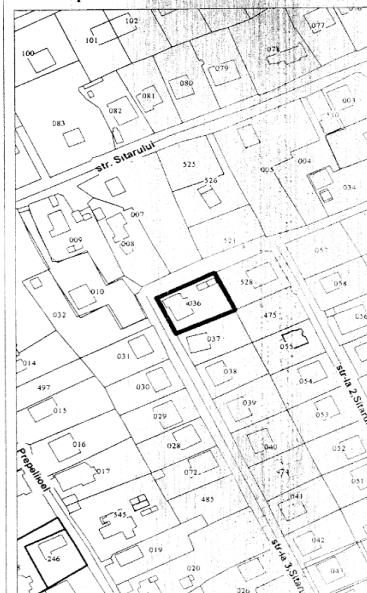
Număr cadastral: 013

Adresa (b.i.): mun. Chișinău, or. Codru, str-la 3, Sitarului Nr. 1



Scara 1:500

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0036 - numărul cadastral al terenului
1 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata terenului
	Teren	Pentru constructii	0 0677ha
01	constructie	Casa de locuit	
02	constructie	Sura	
03	constructie	Sura	

Executantul lucrărilor: I. Avram

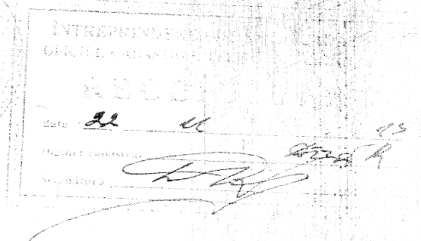
(semnatura, numele, prenumele)

Șef de direcție: C. Nicolaescu

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Solicitant: Șupac Stepan

(semnatura, numele, prenumele)



*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Data eliberării: 22.11.2013

Număr cadastral: 0131133.036

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str-la 3, Sitarului Nr. 1

Sistemul de coordonate: MR99

Parametrii hotarului

*Coordonatele servesc pentru restabilirea planului.

nr	X	Y	Hotar	Distanța	Tip	Mentiiuni
1	231 992 514	204 258 628	1-2	30,84	generale	
2	232 020 125	204 272 362	2-3	22,79	generale	
3	232 030 094	204 251 869	3-4	30,90	generale	
4	232 001 717	204 239 653	4-1	21,09	generale	

Executantul lucrărilor: I. Avram

(semnatura, numele, prenumele)

Șef de direcție: C. Nicolaescu

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

de la Primăria or. Codru
domiciliu [redacted]
tel de casa [redacted]
e-mail: [redacted]

CERERE

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din str. la 3 hotarului, [redacted] cu suprafața de 0,0644 ha

Se anexează (copie):

- ✓ 1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de la ghișeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;
 - Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
 - Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
 - Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.
4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).
7. Adresa poștală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate (după caz).
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

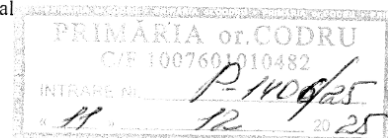
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 11.12.25

Semnătura [redacted]

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



PROCURĂ

Nouă decembrie, anul două mii douăzeci și cinci.

Subsemnatul/a: I [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 10.11.1984, identificat/ă prin BI B [redacted] eliberat la 29.03.2019, c/p 2 [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, or. Codru, str-la [redacted], R. Moldova, prin prezenta îputernicesc pe cet. [redacted], a.n. 1987, c/p [redacted], -----

- să-mi reprezinte interesele la B.C. „MAIB” S.A., pentru reemiterea cardurilor bancare emise pe numele meu în cazul expirării sau pierderii/deteriorării acestora, având dreptul de a ridica cardurile bancare reemise și codurile PIN;-----

- să-mi reprezinte interesele la băncile comerciale din R. Moldova, inclusiv la B.C. „MAIB” S.A., cu dreptul de a depune, de a efectua transferuri de sume de bani din conturile mele curente și de depozit deschise pe numele meu, să convertească sumele în orice altă valută, cu dreptul de a face transferuri bancare pe teritoriul țării și peste hotarele ei, să administreze integral toate conturile deschise pe numele meu, să prelungească termenele de valabilitate ale contractelor, să încheie contracte noi în condițiile și la ofertele pe care le va aprecia ca fiindu-mi cele mai favorabile, să dispună de conturile noi deschise, să închidă conturile la necesitate, să semneze pentru mine, să accepte/refuze modificarea termenilor și condițiilor contractelor actuale semnate de mine cu băncile, filialele și reprezentanțele acestora, să depună cereri și să recepționeze rechizitele pentru internet banking, precum și oricare alte acțiuni ce țin de gestionarea conturilor mele curente, de depozit și de card. În acest scop îi ofer dreptul să depună toate demersurile necesare perfectării sau prelungirii card-ului bancar, să obțină codul de acces (PIN) a card-ului bancar, să ridice card-ul bancar, extrasul din cont, să depună toate demersurile necesare, să semneze chestionare, să facă transferuri internaționale prin sistemul SWIFT, să primească dobânda, să depună bani în conturi, să deschidă conturi, să închidă și să prelungească conturi, să transfere banii către alte conturi, inclusiv peste hotare, să efectueze alte operațiuni, să facă transferuri bancare, să actualizeze date personale;-----

- să reprezinte interesele mele la organele competente, inclusiv la Primăria or. Codru, Primăria mun. Chișinău, I.P. CBI, S.C.T., etc., pentru privatizarea/cumpărarea terenului aferent bunului imobil situat în mun. Chișinău, or. Codru, str-la 3 Sitarului, nr. 1, R. Moldova, număr cadastral 0131 [redacted] 01;02;03 și/sau surplusului de teren, cu dreptul de a primi Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, de a încheia contract de cumpărare, de a înregistra dreptul de proprietate la I.P. CBI, S.C.T.;-----

- să reprezinte interesele mele la organele și persoanele competente, inclusiv la Primăria or. Codru, privind participarea la licitații, cu dreptul de a prezenta oferte, de a plăti acot și taxa de participare la licitație, de a încheia contracte de vânzare-cumpărare la notar, de a înregistra dreptului de proprietate asupra imobilului la I.P. CBI, S.C.T.;-----

- să reprezinte interesele mele la toate persoanele și organele competente, inclusiv la SA „Moldtelecom”, „Orange”, S.A. „Moldova-Gaz”, Energocom, „Chișinău-Gaz”, Apă-Canal, Premier Energy S.R.L., ANRE, Infocom, Autosalubritate, companii care prestează servicii TV, internet, pază, IP CBI, ASP, ÎMGFL, ACC, Primărie, etc., privind administrarea și gestionarea tuturor bunurilor imobile ce-mi aparțin, cu dreptul de a încheia, modifica sau desface contracte de furnizare a gazelor naturale, energiei electrice, apei și canalizării, de prestare a serviciilor de telefonie fixă, internet, pază, televiziune, de evacuare a deșeurilor menajere, alte contracte necesare deservirii bunului imobil sus-menționat, de a exercita drepturile și obligațiile rezultate din contractele sus-numite, de a exercita drepturile de abonat al postului de telefon, cu dreptul de a primi informația cu privire la convorbiri (descifrarea), de a instala contoare gaz, apa, energie electrică, de a obține viză de domiciliu în Imobile și a acorda viză de domiciliu altor persoane.-----

În acest scop îi ofer dreptul să prezinte și să primească actele necesare de la organele competente, inclusiv proiecte, planuri cadastrale/geometrice, extrase din Registrul bunurilor imobile, actul de stabilire a hotarului, actul de constatare pe teren, să depună cereri în numele meu, să semneze actele necesare, inclusiv contract de cumpărare a terenului, declarații, cereri, să achite toate

taxele, impozitele și serviciile comunale, să îndeplinească toate acțiunile și formalitățile legate de această împuternicire.-----

Procura este valabilă pe un termen de **3 (trei) ani**.-----

Redactată și autenticată în 2 exemplare, la biroul notarului Andrei Bloșenco, dintre care un exemplar s-a eliberat mandantului.

Acest document conține date cu caracter personal, operator nr. 0001434 – 001.

Semnătura Paladii' Gheorghe

Republica Moldova

Notarul Andrei Bloșenco

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 12.

Tel. 73-63-62.

Nouă decembrie, anul două mii douăzeci și cinci.

Eu, notarul Andrei Bloșenco, autentic prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului, s-a prezentat cet. [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 10.11.1984, identificat/ă prin BI BC [redacted] eliberat la 29.03.2019, c/p [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, or. Codru, str-la [redacted], R. Moldova, care a cerut autenticarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autenticarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2- 6303

S-a încasat taxa de stat 5 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 29 lei

Notar



CONTRACT

mun. Chișinău, Republica Moldova

Unu decembrie anul două mii douăzeci și cinci

Subsemnații: [redacted] cetățean al R. Moldova, a.n. 31.08.1961, c/p [redacted], eliberat la 04.09.2006, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, str-la [redacted] care acționează în nume propriu și în numele [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n 31.05.1990, c/p [redacted] în baza procurii nr. 2-7028 din 15.10.2024 și [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n 28.11.1994, c/p [redacted] în baza procurii nr. 2-6127 din 05.09.2024 autentificate de notarul Bloșenco Andrei numită în continuare "Vînzător" și [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 10.11.1984, c/p [redacted], eliberat de ASP, la 29.03.2019, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, Codru, str-la [redacted] numit în continuare "Cumpărător" au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. "Vînzătorul" a vîndut, iar "Cumpărătorul" a cumpărat: **casa de locuit individuală** cu nr. cadastral 013113 [redacted] cu suprafața de **121.2 (una sută douăzeci și unu întregi și două zecimi) m.p., construcția** cu modul de folosință **anexe gospodărești** cu nr. cadastral 013113 [redacted] cu suprafața de **15.5 (cincisprezece întregi și cinci zecimi) m.p., construcția** cu modul de folosință **anexe gospodărești** cu nr. cadastral 013 [redacted] cu suprafața de **12.6 (doisprezece întregi și șase zecimi) m.p.,** ce se află în R. Moldova, mun. Chișinău, or. Codru, str-la [redacted].

2. Bunul imobil sus-indicat aparține "Vînzătorului" cu drept de proprietate în baza Certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. 1074 din 06.03.2014, Certificatelor de moștenitor legal nr. 1076, nr. 1078, nr. 1080 din 06.03.2014 eliberate de notarul Oleg Belicesco înregistrate la Serviciul Cadastral Teritorial "Chișinău", la 13.03.2014 ce se confirmă prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0101/25/1074577 eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial "Chișinău" la 26.11.2025.

3. Prețul de vînzare a bunului imobil, stabilit de părți este de **79 000 (șaptezeci și nouă mii) Euro** ceea ce constituie conform cursului oficial monedei euro al BNM la ziua semnării prezentului contract, suma de **1 553 819 (un milion cinci sute cincizeci și trei mii opt sute nouăsprezece) lei** suma care urmează a fi achitată de către "Cumpărător" prin transfer la contul "Vînzătorului" deschis la **BC" Moldindconbank" S.A., IBAN:MD19ML000000022528321960**, în termen de 3 (trei) zile bancare. Prețul stabilit de comun acord de părți este declarat ca preț real și părțile duc răspundere pentru consecințele ce pot surveni.

4. Pentru a garanta primirea prețului de la "**Cumpărător**", părțile prezentului contract au convenit instituirea rezervei proprietății asupra *bunului imobil* ce face obiectul prezentului contract în favoarea „**Vînzătorului**”, pînă la achitarea prețului contractului, conform art. 1191 al CC al R. Moldova. „**Vînzătorul**” se obligă să confirme faptul achitării integrale printr-o declarație autenticată notarial.

5. „**Vînzătorul**” garantează că pînă la încheierea prezentului contract bunul imobil sus menționat n-a fost nimănui vîndut, ipotecat, nu formează obiectul unui litigiu, persoane terțe care ar avea dreptul de a pretinde la bunul imobil înstrăinat, datorii, taxe, impozite neachitate pe plățile obligatorii nu sunt și duc responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației.

6. „Vânzătorul” își asumă obligația de achitare a restanțelor pe plățile obligatorii în caz de depistare după încheierea prezentului contract. Atât „VÂNZĂTORUL” cât și „CUMPĂRĂTORUL” își asumă responsabilitatea civilă, administrativă și penală pentru veridicitatea informației prezentate pentru încheierea prezentului contract.

7. Conținutul art. 1108, 1111, al Codului Civil al Republicii Moldova și art. 30-32 al Legii nr. 246 „privind procedura notarială”, notarul ni le-a explicat.

8. Cheltuielile legate de autentificarea prezentului contract, conform art. 1100 al Codului Civil al Republicii Moldova sunt achitate de către „CUMPĂRĂTOR”.

9. Conform art. 510, Cod Civil al Republicii Moldova, dreptul de proprietate asupra bunului imobil supus înregistrării, se dobândește la data înscrierii în registrul bunurilor imobile la IP Cadastrul Bunurilor Imobile „Chișinău”.

10. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare dintre care unul se păstrează în dosarele biroului notarului GLADIȘ OLEG, iar câte unul se eliberează părților contractului.

Din motiv că ȘUPAC STEPAN nu posedă limba română, conținutul contractului i-a fost tradus verbal din limba română în limba rusă de către notarul GLADIȘ OLEG

Semnăturile:

„VÂNZĂTOR”

„CUMPĂRĂTOR”

REPUBLICA MOLDOVA
NOTARUL GLADIȘ OLEG

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Pușkin 50 „A”

Anul două mii douăzeci și cinci luna decembrie ziua unu

Eu, notarul, GLADIȘ OLEG autentific prezentul contract și certific exactitatea traducerii verbale a conținutului contractului efectuată de mine din limba română în limba rusă.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: [redacted] cetățean al R. Moldova, a.n. 31.08.1961, c/p [redacted], eliberat la 04.09.2006, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, str- [redacted] care acționează în nume propriu și în numele [redacted] cetățean al R. Moldova, a.n. 31.05.1990, c/p [redacted] în baza procurii nr. 2-7028 din 15.10.2024 și [redacted] cetățean al R. Moldova, a.n. 28.11.1994, c/p [redacted] în baza procurii nr. 2-6127 din 05.09.2024 autentificate de notarul Bloșenco Andrei și [redacted] cetățean al R. Moldova, a.n. 10.11.1984, c/p [redacted] eliberat de ASP, la 29.03.2019, domiciliat în R. Moldova, mun. Chișinău, Codru, str-la 2 Sitarului nr. 4 care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi textul contractului a fost citit în voce de către notar, iar pentru [redacted] din motiv că nu posedă limba română textul contractului a fost tradus verbal de către notar în limba rusă. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

S-a înregistrat cu nr. 1-8023

S-a perceput taxa de stat 7770 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială 2220 lei

NOTAR



Aprobat

Primarul or.Codru

L.Ș.

Stelian MANIC

Anexa la dispoziție

nr.114 din 29 octombrie 2025

„Privind constituirea comisiei de inventariere și delimitare
selectivă a proprietății publice a orașului Codru
terenuri/bunuri imobile”

ACT / LISTA DE INVENTARIERE- 3

a bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. CODRU mun. Chișinău (0131)
supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 14.11.2025

Nr. crt	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Adresa bunului imobil	Categoria de destinație	Modul de folosință	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public / privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	mun.Chișinău, or.Codru, str-la 1 Sitarului, 15	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131133.087	0,0636	orașul Codru	privat
2	Teren	mun.Chișinău, or.Codru, str-la 3 Sitarului, 1	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131133.036	0,0677	orașul Codru	privat
3	Teren	mun.Chișinău, or.Codru, str.Sihastrului, 58b	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	0131131.031	0,06	orașul Codru	privat

Președintele comisiei

14.11.23.

Petru Gurău

Contabil-șef

8.11.23.

Zinovia Bahov

Specilaist p/u RRPF

08.11.23.

Victoria Ogurțova

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

1. Beneficiarul: _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral: _____
mun. Chișinău, or. Codru, str. _____
(municipiul, orașul, satul; strada; numărul cadastral)
3. Suprafața terenului aferent casei de locuit, constituie: 0,0677 ha
4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv, constituie: 70 grade
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie: 1 130,31 lei

Anexă la Legea nr. 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
T A R I F E pentru calcularea prețului normativ al pământului (pentru o unitate grad-hectar) în lei

- I. Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă,**
loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole _____ **1130,31**
- II. Înstrăinarea forțată a terenurilor agricole, loturilor de**
pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole _____ **2260,59**
- III. Excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație**
agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol _____ **36169,48**
- IV. Vânzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților**
(cu excepția loturilor de pământ de pe lângă casă) _____ **36169,48**

6. Prețul normativ al terenului constituie: (pct.3 x pct.4 x pct.5):
0,0677 x 70 x 1 130,31 = 5 356,54 lei
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 0,3

Pct.4 din Notă la LRM nr.1308 „**Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și al terenurilor întovărășirilor pomicole se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3 la tarifele specificate la poziția I din anexă.**”

8. Prețul de vânzare al terenului constituie: (p.6 x p.7):
5 356,54 x 0,3 = 1 606,96 lei

SINTEZA

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la* ”

Autorul proiectului _____

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare / consultare publică</i>		
Serviciul juridic		
Secretarul al Consiliului or.Codru		

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la . [redacted] ”*

1. **Beneficiar(i):** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0677 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0677 ha - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** contract de vânzare-cumpărare nr.1-8023 din 01.12.2025.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.P-1406/25 din 11.12.2025; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

_____ Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului nr. [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei