



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr.2/14

din _____ 2026

**„Cu privire la modificarea planului geometric
a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted]
și transmiterea în proprietate privată a terenului
afere [redacted],
dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str. [redacted], materialele cadastrale elaborate din 28.01.2023 de SRL„Expert Topcad”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0935 ha, conform planului geometric cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planul geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Sitarului nr.5/a (potrivit RSUATA - str. [redacted]), cu suprafața totală de 0,0935 ha, elaborat din 28.02.2023 de SRL„Expert Topcad”, cu înregistrarea ulterioară a terenului dat după administrația publică locală.

2. Se transmite dlui Gojin Constantin și dnei Gojina Tatiana, în proprietate privată, gratuit, teren cu suprafața de 0,0600 ha, și ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0335 ha, nr.cadastral 01311 [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Sitarului nr.5/a, or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului

asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

4.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se abrogă decizia Consiliului or.Codru nr.2/32 din 28 martie 2025.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia de arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131 [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - 1

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU NR.1, FILIALA Î.S.
"CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **05.06.2015**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131130105

Capitolul
Deschis

A,B
31.05.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

1.2 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisurii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. 1 din 01.01.1990 (1)**

Data înregistrării **01.01.1990**

2.2

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrisurii **Decizia Consiliului local Codru nr. 10/4-1 din 16.12.1998 (0101/15/19104)**

Data înregistrării **27.05.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

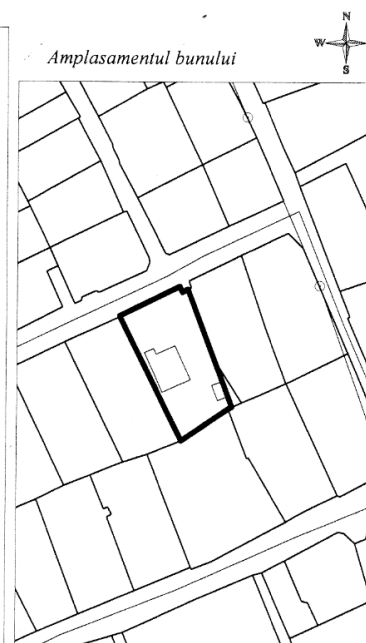
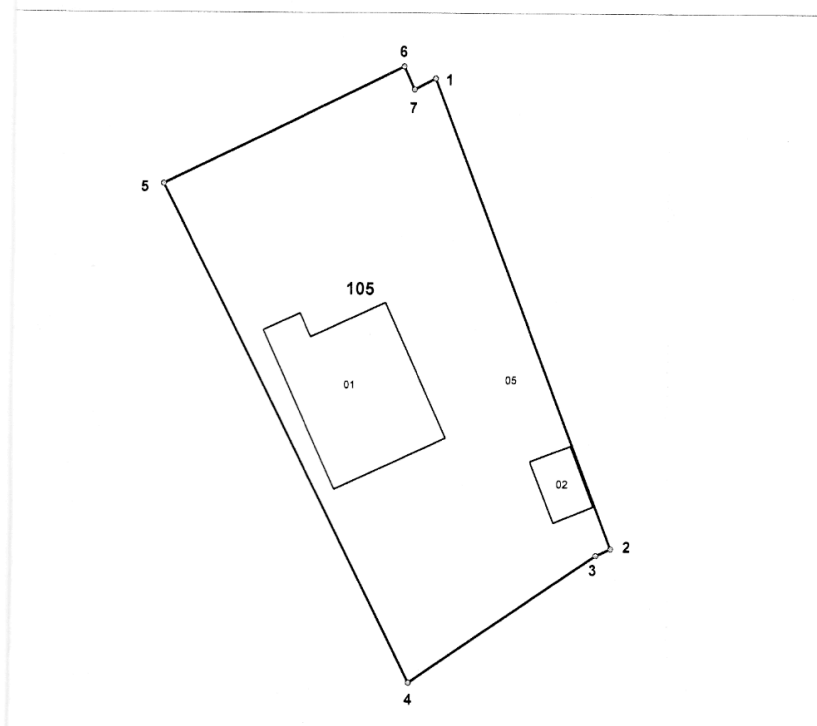
Numele, prenumele registratorului - Cujba Valentina
Semnătura, ștampila și data -

05.06.15



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0131



105 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131130.105	Teren	0.0935 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii
0131130.105.01	constructie			Casa de locuit individuala
0131130.105.02	constructie			Constructie accesorie

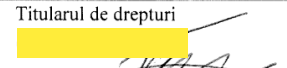


Numărul cadastral: 0131130.105

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	232 040,0980	204 458,4720	general	1-2	40,55	general
2	232 054,4760	204 420,5580	general	2-3	1,31	general
3	232 053,2760	204 420,0260	general	3-4	18,30	general
4	232 038,1560	204 409,7100	general	4-5	44,92	general
5	232 018,0220	204 449,8680	general	5-6	21,70	general
6	232 037,5100	204 459,4180	general	6-7	2,05	general
7	232 038,3520	204 457,5500	general	7-1	1,97	general

Mențiuni:

COORDONAT		"EXPERT TOPCAD" S.R.L	
Conducătorul Autorității Publice competente Munteanu Vladimir		Corectare a erorilor mun. Chișinău, or. Codru, str. Ștefan cel Mare nr. 96	
Reprezentantul Autorității Publice competente Ogurtova Victoria		Conducător / Verificat	 Grădinaru A. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi 		Executant	Grădinaru A. (numele, prenumele)
		Data elaborării: 28.02.2023 (data inspectării în teren)	Scara: 1:500

REPUBLICA



MOLDOVA

**ADEVERINȚA DE ÎNREGISTRARE
A DREPTULUI DE PROPRIETATE**

Data eliberării "06-01-1999

Biroul municipal de inventariere tehnică mun Chișinău

ADEVEREȘTE

Că obiectul imobiliar (casă de locuit, apartament, garaj etc.) casa de locuit
de pe strada (strada) [redacted] or. Codru

este înregistrat (ă) cu drept de proprietate privată

În mărime de tot imobilul

după _____
(numele, prenumele persoanei fizice sau denumirea deplină a persoanei juridice)

în baza deciziei Primăriei or. Codru
din 16.12.1998 nr. 10/4-1

și este înregistrat în registrul BIT 1-13 cu Nr. de înreg. 21510
din "06-01-1999

Obiectul imobiliar include: terenul cu suprafața totală 600 ha (m.p.)

în baza deciziei Primăriei or. Codru
din 16.12.1998 nr. 10/4-1

Conform actelor de drept după _____
(numele, prenumele persoanei fizice sau denumirea deplină a persoanei juridice)

Se enumără obiectul cu: 1.0 Suprafața totală de 178,5 m.p.
Suprafața locativă 89,7 m.p.

30511

REPUBLICA

MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CODRU

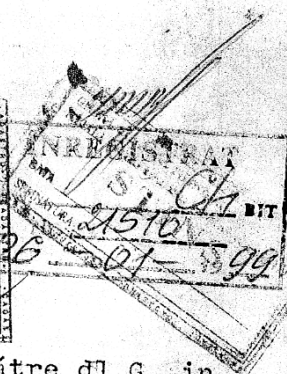
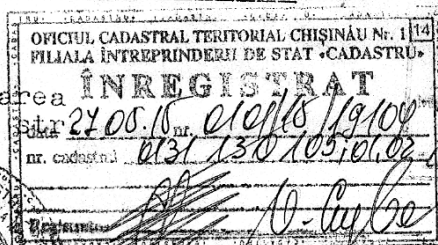
DECIZIE

nr. 10/4-1

din 16 decembrie 1998

Cu privire la recepționarea
casei particulare de pe

[redacted]



Examenînd actul de recepție prezentată de către dl G. Gojin Constantin Marcovici (domiliat pe str. Sitarului, nr. 5a cu rugămintea de a primi în exploatare casa de pe str. Sitarului nr. 5a și în baza Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, Primăria orașului Codru

D E C I D E:

1. A aproba Actul comisiei de Stat privind recepționarea casei de locuit de pe str. [redacted] a în exploatare cu suprafața totală 178,5 m.p., spațiul locativ 89,7 m.p., volumul casei 352 m.c., pe lotul de pămînt se află sarai lit. "1" - 18,2 m.p.
2. Casa susnumită se înscrie pe numele Gojin Constantin Marcovici și a întări lotul de pămînt cu suprafața de 600 m.p.
3. Dl Gojin Constantin Marcovici este obligat:
 - 3.1. A prezenta Direcției Generale pentru Arhitectură și Urbanism a municipiului Chișinău documentele necesare pentru indicarea adresei poștale a imobilului.
 - 3.2. A nu admite nici un fel de construcții pe lotul de pămînt fără autorizarea Primăriei orașului Codru.
 - 3.3. A folosi lotul de pămînt strict conform predestinației.
4. A ruga Biroul de Inventariere Tehnică a municipiului Chișinău să înregistreze casa particulară conform prezentei decizii.

Primar

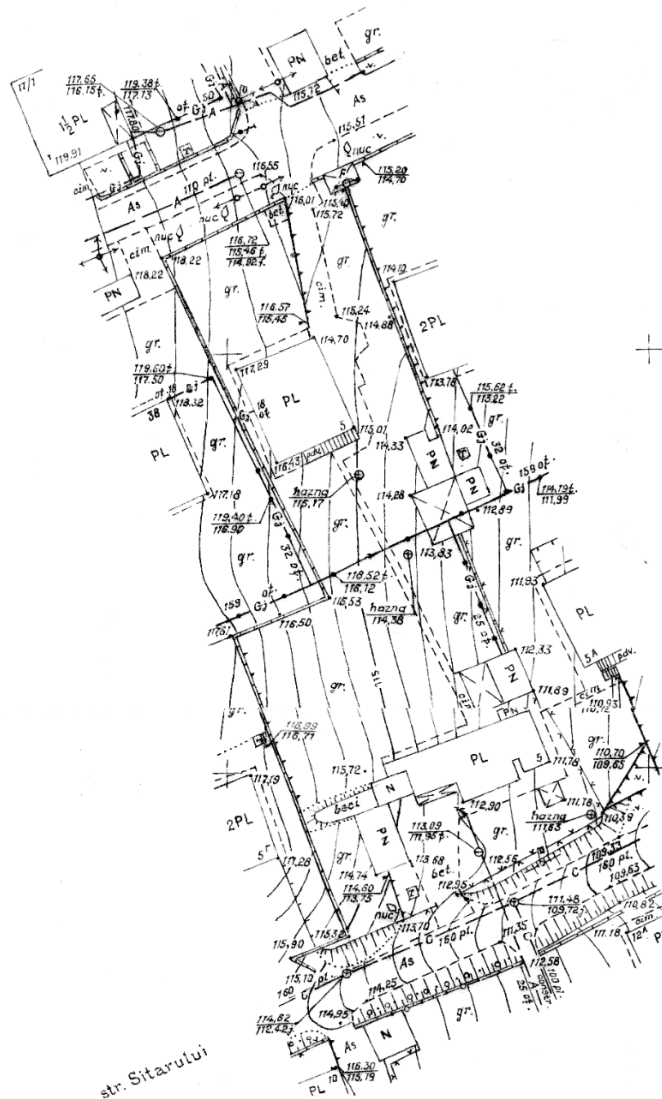
Secrétar



de originalului

Alexandru Gîrbu

Viorel Chicu



Proiectul este aprobat de Comisia de Stat la data 12.09.2016
 Autorizatiile nr. A 20916 A C 19
 Este valabil pentru proiectare
 până la 9.04.2016
 scopul scopul sistematisarii cunoastintelor produse si geologice
 inginerilor pentru ingineriaria miniera si geotehnica
 - Ing. 04.2015

Antreprenor	«GEOGRIM SRL» SRL Jucanta 023327 din 12.09.2006	
Beneficiar	d. 	
Denumirea obiectivului	P.H. pentru privatizarea terenului afetent din st. Sitarului, 5 or. Codru	
Felul de lucru	Prospectiuni ingimero-geodezice in constructii	
Director	Grinberg O.	Scara 1:500
Executant	Harcovenco M	Echidistanta 0,5 m
Verificat	Savca A	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99
Desen plansa		
Desen DWG	Lesin T	
Comanda	Foia 1	Distana de altitudini: Baltice
Nr. Aut.	Foi total 1	Sistem 9.04.15

de la _____

domiciliu _____

tel de contact. 068 50 00 01**C E R E R E**

În conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din Sitaruluc _____ cu suprafața de 0 0966 ha

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de *Departamentul Cadastru, Centre Multifuncționale*.

2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;

- Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;

- Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;

- Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.

3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.

4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.

5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (*mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918, nr. 14 tel.: (022) 74-06-72, 74-68-42*)

6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau act de constatare pe teren sau studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).

7. Adresa poștală (după caz)

8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar (după caz), elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.

9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

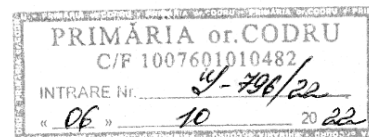
Data

03 10 22

Semnătura

Gejir

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 013113 [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.S [redacted] și dnei [redacted]*”

1. **Beneficiarul/ii:** C [redacted]
2. **Adresa lotului:** [redacted]
nr.cadastral 01311 [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcției accesorie.
4. **Suprafața de facto a terenului:** conform măsurări efectuate la 28.02.2023 - suprafața terenului constituie 0,0935 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0600 ha - în proprietate privată, fără plată, și 0,0335 ha - la preț normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcție accesorie.
7. **Drept înregistrat asupra terenului și construcții:** decizia Consiliului local Codru nr.10/4-1 din 16.12.1998; art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Temeiul juridic:** cererea nr.G-796/22 din 06.10.2022; materialele cadastrale elaborate din 28.01.2023 de SRL„Expert Topcad” privind stabilirea hotarelor terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted]; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Victoria Ogurțova



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia de arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „***Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311. [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sita [redacted]***”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei