



DECIZIE (proiect)

nr.2/13

din _____

„ Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 0131213.350, pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti”

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Codru cu nr. 438/1/2025 din 18.11.2025 și documentele aferente acesteia, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederilor Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 din Legea nr. 591/1999 privind spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, art. 9 din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Codului funciar nr. 22/2024, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de prevederile documentației de urbanism aprobate – Planul Urbanistic General al orașului Codru, aprobat prin decizia Consiliului Local nr. 2/1 din 14.04.2016,

Consiliul orășenesc Codru, **DECIDE**

1. Se acordă acordul scris al proprietarului bunului imobil – teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale orașul Codru, reprezentată de Consiliul Orășenesc Codru în calitate de proprietar, solicitantului actelor permise, investitorului „Solomon Construct Imobil” S.R.L., pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti pe teren proprietate publică a orașului Codru, domeniul public, cu modul de folosință „parc-pădure”, bun imobil cu nr. cadastral 0131213.350, în scopul realizării infrastructurii tehnico-edilitare de utilitate publică.
2. Executarea lucrărilor se va realiza exclusiv cu respectarea următoarelor condiții:
 - 2.1 obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, în condițiile legislației în vigoare;
 - 2.2 elaborarea, verificarea și avizarea documentației de proiect în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniul construcțiilor;
 - 2.3 obținerea tuturor avizelor obligatorii de mediu;
 - 2.4 emiterea autorizației de construire, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Codru, aprobat prin decizia Consiliului Local nr. 2/1 din 14.04.2016;

- 2.5 aplicarea unor soluții tehnice care să asigure impact minim asupra vegetației forestiere și spațiilor verzi existente.
3. Investitorul va asigura:
- 3.1 refacerea integrală a spațiului verde afectat după finalizarea lucrărilor;
- 3.2 restabilirea stratului vegetal și replantarea arborilor, după caz;
- 3.3 suportarea integrală a cheltuielilor aferente eventualelor prejudicii ecologice.
4. Prezenta decizie constituie exclusiv acordul scris al proprietarului pentru inițierea procedurilor administrative de obținere a actelor permissive și nu conferă investitorului niciun drept real asupra bunului imobil – teren proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public.
- 4.1 Acordul acordat nu poate fi interpretat ca transmitere a dreptului de proprietate, posesie, folosință, suprafață, locațiune, sau a oricărui alt drept patrimonial asupra terenului.
- 4.2 Amplasarea rețelelor edilitare ingineresti se va realiza fără schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință „spații verzi – pădure-parc”, conform deciziei consiliului or. Codru nr. 1/16 din 24.01.2013.
- 4.3 Rețelele edilitare realizate vor constitui bunuri distincte de terenul proprietate publică, iar terenul rămâne în proprietatea publică exclusivă a unității administrativ-teritoriale or. Codru.
- 4.4 Investitorul nu poate invoca prezenta decizie drept temei pentru dobândirea ulterioară a vreunui drept asupra terenului și nu poate solicita modificarea regimului juridic al acestuia.
- 4.5 Nerespectarea condițiilor stabilite prin prezenta decizie atrage revocarea acordului acordat, fără acordarea de despăgubiri.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președintele ședinței

Consiliului orășenesc

Secretarul Consiliului orășenesc

=====

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul „Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 0131213.350, pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ: Art. 14 alin. (2) lit. b), c), f) din Legea nr. 436/2006; art. 4 din Legea nr. 435/2006; Legea nr. 523/1999; Legea nr. 591/1999; Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; Codul funciar nr. 22/2024; PUG Codru aprobat prin Decizia CL nr. 2/1 din 14.04.2016.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative: Investitorul „Solomon Construct Imobil” S.R.L. a solicitat acordul scris pentru edificarea rețelelor edilitare de utilitate publică. Terenul este domeniu public, cu statut de spații verzi – pădure-parc. Lipsa infrastructurii edilitare limitează dezvoltarea urbană și accesul la utilități.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: • Acordarea acordului scris al proprietarului pentru obținerea actelor permise. • Stabilirea condițiilor de protecție a mediului și refacere a spațiilor verzi. • Clarificarea faptului că decizia nu conferă drepturi reale asupra terenului.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare - neacordarea acordului scris ar menține lipsa infrastructurii edilitare
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public - creșterea accesului la utilități, îmbunătățirea infrastructurii urbane.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative - investițiile sunt suportate integral de investitor.
4.3. Impactul asupra sectorului privat - facilitarea dezvoltării imobiliare și economice
4.4. Impactul social - îmbunătățirea condițiilor de trai; refacerea spațiilor verzi după lucrări
4.5. Impactul asupra mediului - Posibil impact negativ temporar asupra vegetației; obligația refacerii integrale.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
7. Concluziile expertizelor
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Decizia se integrează în regimul juridic al proprietății publice și corespunde PUG al or. Codru. Nu implică modificarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire. Monitorizarea lucrărilor de către Primăria Codru. Refacerea spațiului verde după finalizarea lucrărilor.

SINTEZA (anexa 2 din Legea nr.100/2017)

la proiectul Deciziei „ Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 0131213.350, pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti”

”

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Secretarul Consiliului or. Codru			
Contabil șef Primăria or. Codru			
Arhitect șef Primăria or. Codru			
Sp. Juridic Primăria or. Codru			
Viceprimar or. Codru			
Avizare și consultare publică repetată			
Consultare publică			
Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală.			
Comisia pentru buget finanțe economie și reforme.			
Comisia juridică pentru reglementari și menținerea ordinii publice			
Expertizare			



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 0131213.350, pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv
(Anexat)

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei