



proiect

DECIZIE

nr.2/12

din _____

***„Cu privire la corectarea erorilor
admise la întocmirea titlului de autentificare
a dreptului deținătorului de teren n. _____”***

Având în vedere cererea depusă de cet. _____ privind corectarea numele, prenumele titularului de drept asupra terenului din str.Schinoasa-Vale 1 _____ conform actelor prezentate: extras de pe actul de căsătorie eliberat la 20.09.2021 (EC-I 1010914), certificat de deces nr.DC-IV 1872936, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul pct.53-55 din „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, art.55¹ alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului de proprietate indicat în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu nr.cadastral 01311 _____, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.4884 din 28.07.2005, eliberat la 29.07.2005, din „_____”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în registrul bunurilor imobile, în condițiile legii.

3. Cheltuielile necesare pentru modificările vor fi suportate de către solicitantul.

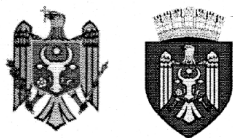
4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06.03.26,

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului
deținătorului de teren nr.0131*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

SINTEZA

la proiectul de decizie „*Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311. [REDACTED]*”

Autorul proiectului _____

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare / consultare publică</i>			
Serviciul juridic			
Secretarul al Consiliului or.Codru			

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *“Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311 [REDACTED]”*

Având în vedere cererea depusă de cet. Gojin Larisa privind corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului asupra terenului situat în or. Codru, str. Schinoasa- [REDACTED], în conformitate cu actele prezentate (extrasul de pe actul de căsătorie eliberat la 20.09.2021, nr. EC-I 1010914, certificatul de deces nr. DC-IV 1872936), ținând cont de pct.53-55 din „Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, precum și de prevederile art. 55¹ alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, se propune corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului, indicate în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu nr.cadastral 0131132.173, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.4884 din 28.07.2005 și eliberat la data de 29.07.2005, din „Gojin A [REDACTED]”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

de la _____

domiciliu _____

tel. de co _____

e-mail _____

CERERE

Prin prezenta, solicit:

*Прошу отредактировать формуляр
и меня в Типиче из Вај'н Ана
на Вај'на Ана на основа-
нии предоставленных документов.*

Acte anexate:

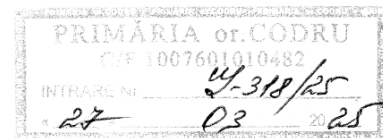
Data

24. 03. 2025

Semnătura

[Signature]

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului

(persoanei fizice sau juridice)

mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local

or. Codru

Nr.

9/13

din

29 septembrie 2004

deținătorului i s-a

repartizat în

proprietate privată, 19.01 % din

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de

0.3156

ha în hotarele

indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului

construcție locativă

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr.

4881

din

28

iulie

2005

5. Eliberat

29

iulie

2005

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul

Secretarul

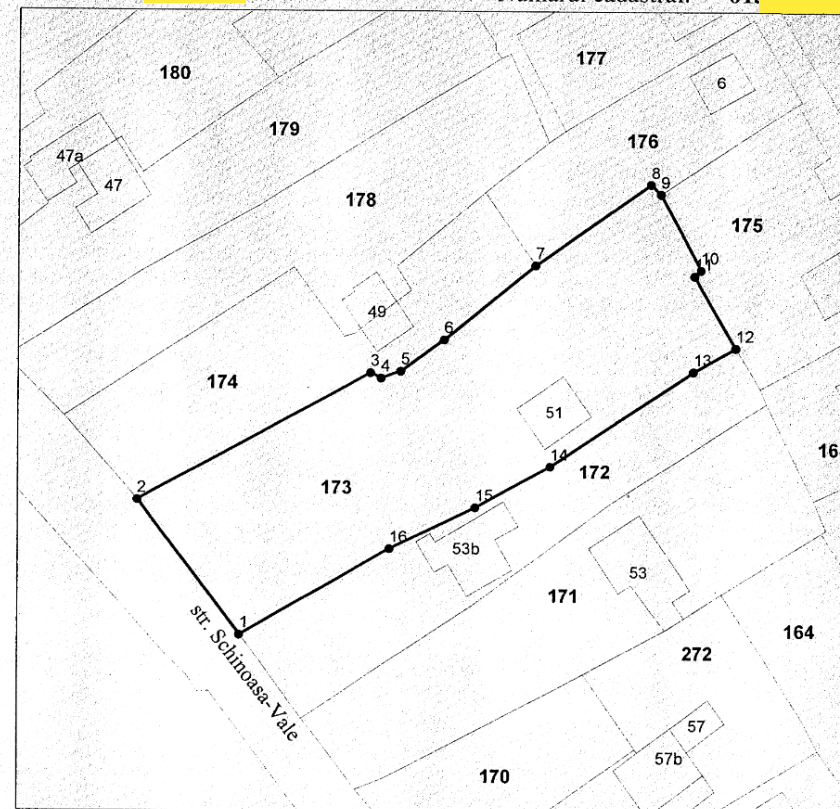
Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral
teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru,
str. Schinoasa

Numărul cadastral: **01.**



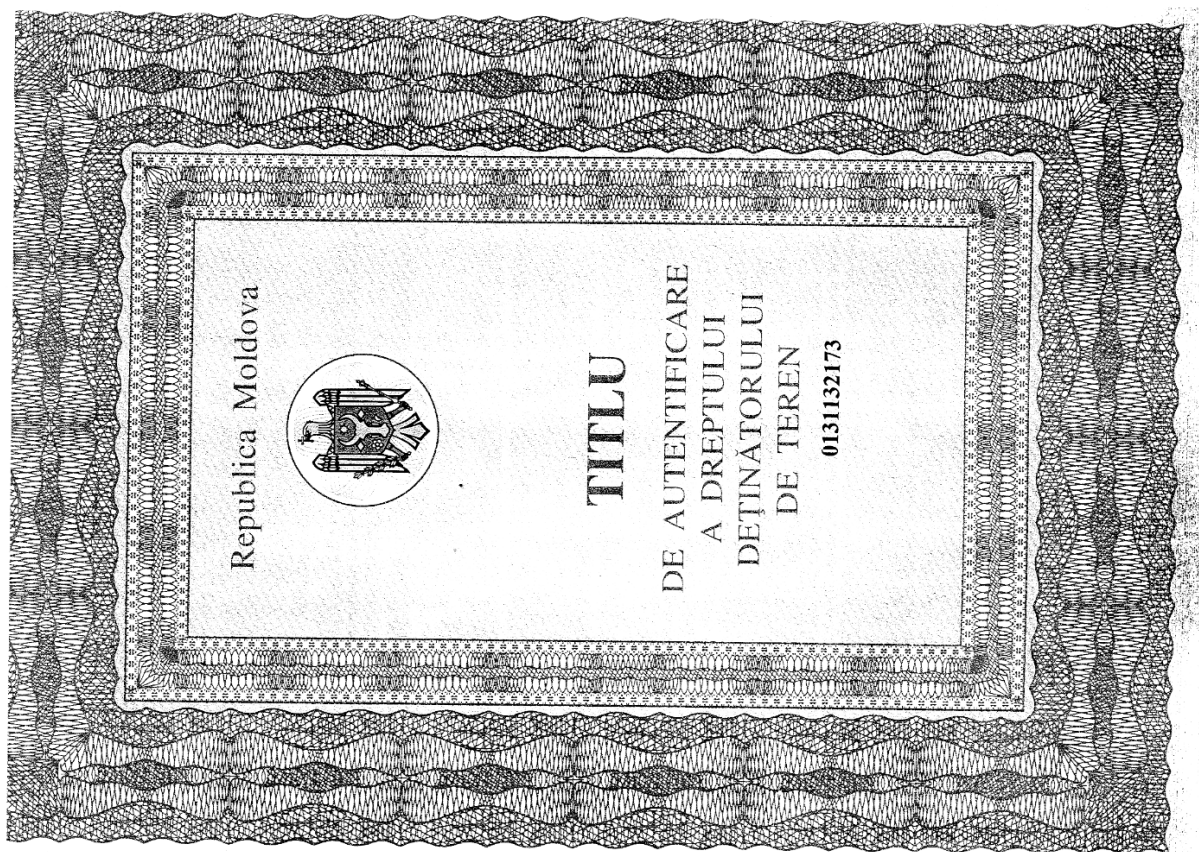
Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților

Scara 1:1200

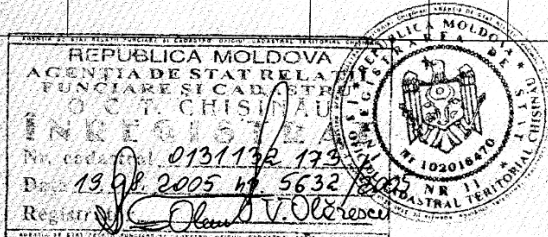
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:	7-8 = 25.2 m	15-16 = 16.97 m
1-2 = 30.29 m	8-9 = 2.42 m	16-1 = 30.84 m
2-3 = 47.34 m	9-10 = 15.11 m	
3-4 = 2.1 m	10-11 = 1.55 m	
4-5 = 3.72 m	11-12 = 14.68 m	
5-6 = 9.51 m	12-13 = 8.64 m	
6-7 = 20.91 m	13-14 = 30.7 m	



MODIFICĂRI
în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9





REPUBLICA MOLDOVA
Instituția publică „AGENȚIA SERVICII PUBLICE”

MD-2012, Chișinău, str. Alexandr Pușkin, 42 tel.: (+373 22) 25-70-70, 14-909 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

“08” 04 2021

ST 0122971

ADEVERINȚĂ

Date cu caracter personal
Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice” IO 0000059

Prin prezenta se adeverește că potrivit datelor din Registrul de stat al populației cet. [redacted] născută la 19.02.1932 a fost înregistrată la domiciliu în Republica Moldova pe adresa: mun. Chișinău, loc. Codru, str. [redacted] din 20.01.1959 și a fost radiată din evidență la data 10.01.2021 pe motivul „Deces”.

Șef adjunct al Serviciului eliberare a actelor
de identitate Rîșcani, municipiul Chișinău



Natalia HAINIȚCHI

REPUBLICA MOLDOVA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

EXTRAS DE PE ACTUL DE CĂSĂTORIE
АРХИВНАЯ ВЫПИСКА ИЗ ЗАПИСИ АКТА О РЕГИСТРАЦИИ БРАКА

La data de **16 octombrie 1958**
ziua, luna, anul/день, месяц, год
la **OSC Chişinău**
denumirea autorităţii care a înregistrat actul/название органа, зарегистрировавшего акт

S-A ÎNREGISTRAT CĂSĂTORIA /Зарегистрирован брак

între **Gojin Pavel**
между **Gojin Pavel**
numele şi prenumele/familia и имя
născut la data de **18 august 1932**
рождённый **18 august 1932**
ziua, luna, anul/день, месяц, год
în **municipiul Chişinău, Republica Moldova**
в **municipiul Chişinău, Republica Moldova**
locul naşterii/место рождения

numărul de identificare **2001001549446**
идентификационный номер

şi **Popa Anna**
и **Popa Anna**
numele şi prenumele/familia и имя
născută la data de **19 februarie 1932**
рождённая **19 februarie 1932**
ziua, luna, anul/день, месяц, год
în **municipiul Chişinău, Republica Moldova**
в **municipiul Chişinău, Republica Moldova**
locul naşterii/место рождения

numărul de identificare **2001001549446**
идентификационный номер

Numele după căsătorie /Фамилия после вступления в брак

soţul **Gojin** soţia **Gojina**
мужа жены

Act de căsătorie nr. **2233** din **16 octombrie 1958**
Запись акта о браке № **2233** от **16 octombrie 1958**
ziua, luna, anul/день, месяц, год

OSC Chişinău

denumirea autorităţii care a înregistrat actul/название органа, зарегистрировавшего акт

Menţiuni **Căsătorie încetată: el - a/deces nr. 1655 din**
Отмечено **Căsătorie încetată: el - a/deces nr. 1655 din**

31.04.1994 OSC Chişinău

Directia generală stare civilă
denumirea autorităţii emitente/название органа, выдавшего документ

la data **20 octombrie 2021**
ziua, luna, anul/день, месяц, год

Popa Nadejda
numele şi prenumele/familia и имя

N. Popa
semnătura/подпись

EC - I 1010914



REPUBLICA

MOLDOVA

CERTIFICAT DE DECES

2001001549446

numărul de identificare (IDNP)

Gojina

Anna

prenumele

feminin

sexul

19

februarie

1932

născut(ă) la data de

în

orașul Chișinău, Republica Moldova

locul nașterii

A DECEDAT

orașul Codru, municipiul Chișinău,

în

Republica Moldova

10

ianuarie

2021

la data de

253

Act de deces nr.

11

ianuarie

2021

din

Serviciul stare civilă municipiul Chișinău

înregistrat de

denumirea autorității care a înregistrat actul

Eliberat la data de

11

ianuarie

2021

de

Serviciul stare civilă municipiul Chișinău

denumirea autorității emitente

Gadiac Angela

numele și prenumele

semnat



DC-IV 1872936

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat prin procură Gojina Tamara
Numărul de înregistrare 0101/11/9044

Data eliberării 29.03.2
Valabil până la 29.05.2

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131132173

Capitolul A,B
Deschis 26.10.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosință
Suprafața 0.3156 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosință
Suprafața 0.3156 mp.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosință
Suprafața 0.3156 mp.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosință
Suprafața 0.3156 mp.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării

2.2 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul

autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131132173 din 29.07.2005)
19.08.2005

Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării

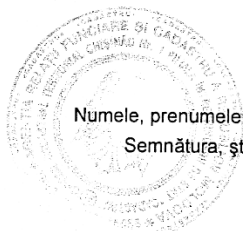
Certificat de moștenitor nr. 5-914 din 15.03.1996 (5632/05)
19.08.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Nu sunt înscrieri

Interdicții

Nu sunt înscrieri



Numele, prenumele registratorului - Dodonov Ana

Semnătura, ștampila și data -

19.08.2011
A. Dodonov



REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Numele _____

Prenumele _____

sexul _____

născut(ă) la data de 29 ziua fe luna _____ anul

în municipiul Chișinău, Republica Moldova
locul nașterii

Naționalitatea sau apartenența etnică _____

PĂRINȚII

_____ numărul de identificare (IDNP)

Tata Ge numele și prenumele

Naționalitatea sau apartenența etnică moldovean

_____ numărul de identificare (IDNP)

Mama Ge numele și prenumele

Naționalitatea sau apartenența etnică moldoveancă

Act de naștere nr. 164

din 11 ziua ianuarie luna 1969 anul

înregistrat de OSC Chișinău
denumirea autorității care a înregistrat actul



06 ziua august luna 2021 anul
de Serviciul stare civilă municipiul Chișinău
denumirea autorității emitente
Mindrila Silvia
numele și prenumele

[Signature]
semnatura

NA-VI 3577631



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru **„Cu privire la
corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului
deținătorului de teren nr. ()”**.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei

53. La categoria erorilor de identificare se referă următoarele:

- 1) greșeli în datele titularului de drept (numele, prenumele și/sau patronimicul) în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- 2) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren a fost eliberat greșit unei persoane cu același nume și prenume;
- 3) a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

54. Erorile de identificare se corectează parcurgând următorii pași:

- 1) autoritățile administrației publice locale, la inițierea lucrărilor, colectează titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de terenuri în care sânt constatate erori;

- 2) în baza planului cadastral, se identifică locul amplasării bunului imobil, iar în baza actelor de identitate/constituire, se identifică datele titularului de drept și se întocmește lista conform modelului indicat în anexa nr. 3;

- 3) lista terenurilor și a titularilor de drept inclusă în proiectul de corectare a erorilor se aprobă prin decizia consiliului local după desfășurarea consultărilor publice;

- 4) după aprobarea materialelor de către consiliul local, autoritățile administrației publice locale efectuează corectările corespunzătoare în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren:

- a) în cazul greșelilor comise la scrierea numelui, prenumelui și/sau patronimicului titularului dreptului de proprietate în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

- se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nou; sau

- pe titlul perfectat eronat se notează numele, prenumele și/sau patronimicul conform datelor din actul de identitate, cu inscripția „rectificare justă”, se indică data corectării și se aplică ștampila autorității publice;

- b) în cazul identificării eronate a titularului dreptului de proprietate asupra bunului imobil – se retrage/ se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nou;

- 5) organele cadastrale teritoriale, în temeiul titlurilor noi, actualizează baza de date grafică și efectuează modificări în Registrul bunurilor imobile.

55. După finalizarea corectării erorilor de identificare, autoritatea administrației publice locale eliberează titularului de drept extrasul din decizia consiliului local, titlul nou perfectat de autentificare a dreptului deținătorului de teren și extrasul din registrul de evidență a gospodăriilor.

1. Se corectează conform anexei numele, prenumele titularului de drept din Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr.cadastral 013 [REDACTED], trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.4884 din 28.07.2005, eliberat la 29.07.2005.

2. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările a datelor de identitate a titularului înscris în registrul bunurilor imobile.

3. Cheltuielile necesare pentru modificările vor fi suportate de către solicitantul.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ***“Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01. [REDACTED]”***

Având în vedere cererea depusă de cet. Gojin Larisa privind corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului asupra terenului situat în or. Codru, str. [REDACTED], în conformitate cu actele prezentate (extrasul de pe actul de căsătorie eliberat la 20.09.2021, nr. EC-I 1010914, certificatul de deces nr. DC-IV 1872936), ținând cont de pct.53-55 din „Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, precum și de prevederile art. 55¹ alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, se propune corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului, indicate în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu nr.cadastral 013 [REDACTED], înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.4884 din 28.07.2005 și eliberat la data de 29.07.2005, din , [REDACTED]”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Victoria Ogușțova

Anexă la
Decizia Consiliului or.Codru
nr. _____ din _____

Lista terenurilor identificate în vederea corectării erorilor de identificare.

Nr. crt.	Pînă la corectare					După corectare				
	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	numărul cadastral	suprafața (ha)	destinația	modul de folosință	numele și prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	013 	0,3156	pentru construcție	construcție locativă		0131132.173	0,3156	pentru construcții și amenajări	pentru amplasarea construcțiilor locative	

Primarul _____
(numele și prenumele) (semnătura)

Specialistul în reglementarea
regimului proprietății funciare _____
(numele și prenumele) (semnătura)