



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr. 2/11

din _____

***„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale
din str. _____”***

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna S. _____, din numele și în interesele căreia activează cet.Sandu Victor în baza procurii nr.2-1056/2025 din 30.04.2025, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 013 _____ (potrivit RSUATA - str. _____), or.Codru, în 0,0408 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se transmite în proprietate privată dnei Sandu Carolina teren cu suprafața totală de 0,0408 ha, nr.cadastral 013 _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str- _____, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor

fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

SINTEZA

la proiectul de decizie „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la [redacted],
dnei Sandu Carolina*”

Autorul proiectului _____

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare / consultare publică</i>			
Serviciul juridic			
Secretarul al Consiliului or.Codru			



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06.03.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 3 [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei *“Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la [REDACTED] C [REDACTED]”*

1. **Beneficiar(i):** [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** [REDACTED]; nr.cadastral 013 [REDACTED]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie.
5. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0899 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0408 ha.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcție accesorie.
8. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** proprietatea APL - art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
9. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenul, aflate în proprietatea privată:** dispoziția și proces-verbal de recepție nr.39 din 07.03.2006, contract de dare în folosință pe termen nelimitat nr.1-3885 din 24.12.1990.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr.S-1093/25 din 30.09.2025; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat SANDU CAROLINA
Numărul de înregistrare 0101/25/696527

Data eliberării 06.08.2025
Valabil până la 06.10.2025

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 013

Capitolul A,B
Deschis 17.05.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosință
Suprafața
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral
Adresa
Destinația
Suprafața

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral
Adresa
Destinația
Suprafața **57.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **22.03.2006**

2.2 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Dispoziția nr. 39 din 07.03.2006 (5152B/06)**
Proces verbal de recepție nr. 39 din 07.03.2006 (5152B/06)
Data înregistrării **22.03.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

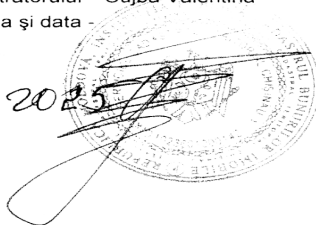
Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

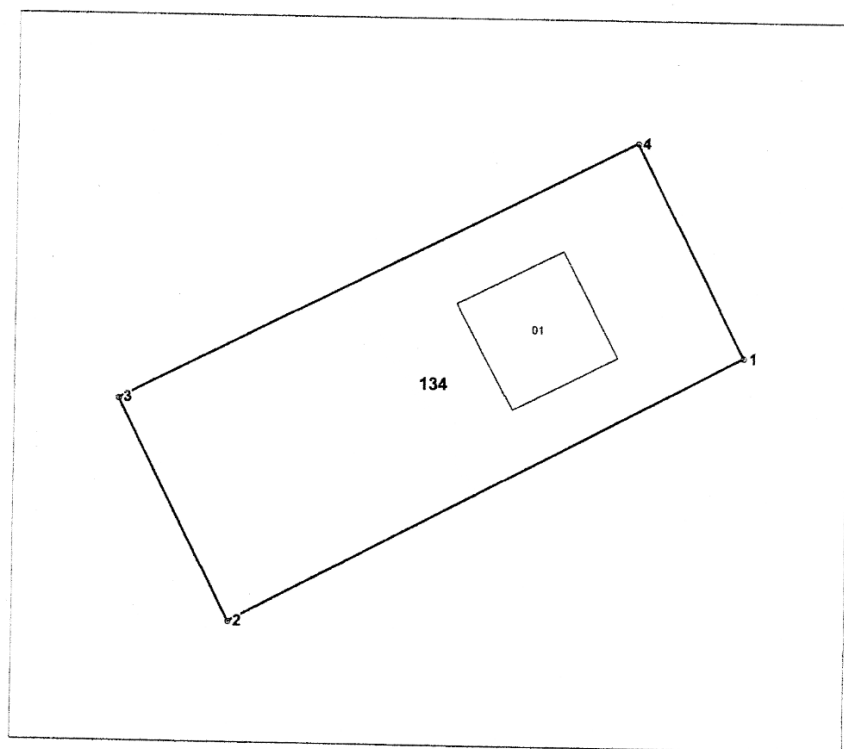
Numele, prenumele registratorului - Cujbă Valentina
Semnătura, ștampila și data

06.08.2025



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 0131



134 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
0131134.134	Teren	0.0899 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative
0131134.134.01	Construcție		Casa de locuit individuala	

Numărul cadastral: 0131134.134
Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul hotar
1-2	46,33	general
2-3	19,88	general
3-4	46,21	general
4-1	19,00	general

Mențiuni: Conform actului de drept suprafața înregistrată - 0,0408 ha
iar conform planului cadastral - 0,0899 ha.

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: IV

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1		
<i>mun. Chișinău, or. Codru, str. Livădarilor nr. 227</i>		
Conducător / Verificat		Benzin S./Nicolau N. (numele, prenumele)
Executant		Sirghi I. (numele, prenumele)
Data eliberării: 06.08.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

de la

(procedura

domiciliu

București

tel de

e-mail

Ru.

CERERE

În conformitate cu prevederile Codului Fânciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din Livada 33 București cu suprafața de 0,0883/0,0408
Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de la ghișeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.

2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;

- Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;

- Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;

- Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.

3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.

4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.

5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (mun. Chișinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42)

6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).

7. Adresa poștală (după caz).

8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.

9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

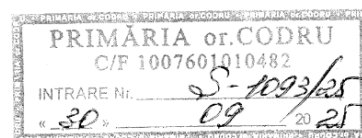
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 30. septembrie 2025

Semnătura

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

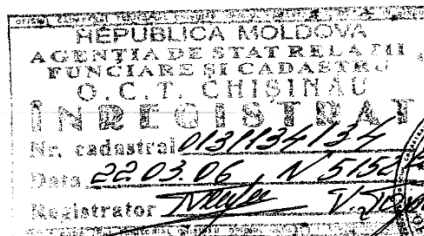




DISPOZIȚIE

din 04.03. 2006

Cu privire la recepționarea
construcțiilor din or.Codru
str-la.



nr. 39



În baza demersului depus de către dna Sandu Carolina referitor la recepționarea construcțiilor din or. Codru, str-la. 3 Bujorilor, nr. 1, în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23.05.1996 și art.37(1) din Legea privind administrația publică locală nr.123-XV din 18.03.2003, Primarul orașului Codru **DISPUNE :**

1. Se aprobă procesul-verbal de recepție finală privind recepționarea construcțiilor din str-la. amplasate pe terenul cu suprafața de 0,0408 ha.: **casa de locuit lit."A"** : suprafața totală – 131.9 m.p., suprafața locativă – 47.4 m.p., volumul – 454 m.c. **construcții gospodărești:** beci lit. "1" – 17.4 m.p., garaj lit. „2” – 51.2 m.p., șura lit. „3” – 6,0 m.p.
2. Construcțiile nominalizate se înscriu pe numele dnei Sandu Carolina.
3. Beneficiarul se obligă:
 - a. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ fără autorizarea Primăriei orașului Codru.
 - b. Să folosească lotul de pământ strict conform destinației.
4. Se solicită Organul Cadastral Teritorial să înregistreze construcțiile indicate în dispoziția nominalizată.
5. Secretarul orașului Codru, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții.

Primar

Alexandru Gîrbu

Экземпляр № _____
Итого _____

ДОГОВОР

о предоставлении в бессрочном пользование
земельного участка для строительства и
эксплуатации индивидуального жилого дома
на праве личной собственности

"24" декабря 1990 г.

г. Кисиньов

1. Землеустроительная служба г. Кисиньова в лице главного земле-
устроителя Рау Анатолия Ивановича, действующего на основании поруче-
ния исполкома Кисиньовского гор. Совета народных депутатов от
15.10.90 г. за № 21.01-0118/674 в соответствии с решением исполкома
от "10.12.89" от "В" Кисиньовского гор. Совета народных депутатов
№ 10/5-8 от "10.12.89" г. предоставляет
застройщику Дурдановой Нарине Исмаиловне
на праве бессрочного пользования земельный участок, находящийся под
№ 84 по ул. _____ в п. Исрау
_____ площадью по плану _____ метров, по задней меже
_____ метров, по правой меже _____ метров, по левой меже _____
метров, общей площадью _____ кв. метров, показанный на прилагаемом
к договору плане, для возведения (обслуживания и эксплуатации) жилого
дома _____

в _____ этажного _____ дома (каменного, деревянного, са-
мального и др.) общей площадью _____ кв. метров, в том числе
_____ кв. метров жилой площади с надворными постройками в _____
кв. метров в полном соответствии с утвержденным проектом застройки
от "16" декабря 1990 г.

Примечание: План застройки участка, проект жилого дома и проект
надворных хозяйственных построек являются неотъемле-
мой частью настоящего договора.

2. К возведению строений застройщик обязан приступить не позде-
нее одного года со дня подписания настоящего договора и вести строи-
тельные работы с таким расчетом, чтобы закончить строительство в те-
чении трех лет, то есть _____ 1993 г.

Участок ограндить в 3-х месячный срок со дня его отвода.

3. По окончании строительства все возведенные строения вступают
в эксплуатацию после признания их приемочной комиссией исполкома
Исраевского _____ Совета народных депутатов.

- 2 -

полной готовности строений и оформленного соответствующим актом.

4. Если строительство не будет закончено к установленному
сроку (п.2) по причинам не зависящим от застройщика, то срок счи-
сания строения может быть продлен исполкомом Исраевского
_____ Совета народных депутатов, не более,
чем на 3 года.

5. В случае отступления от указанных в п.1 условий застройки
обязан произвести в постройке за свой счет соответствующие измене-
ния и исправления согласно указаниям Госархстройконтроля в установ-
ленные сроки.

При отказе застройщика или неисполнении им в установленный
срок изменений и исправлений в произведенном строительстве, а также
при возведении на участке строений, не предусмотренных договором по
решению исполкома районного в городе или поселкового Совета народ-
ных депутатов застройщик обязан прекратить строительство, в течение
месячного срока своими силами и за свой счет снести все возведенные
им строения или части строения и привести в порядок земельный
участок.

6. Возведение на земельном участке не предусмотренных в дого-
воре строений без разрешения исполкома районных (поселковых) Со-
ветов народных депутатов не допускается.

7. В случае разрушения строения от пожара или других стихийных
бедствий за застройщиком в районах, оставленных по генеральному плану,
под индивидуальную застройку, сохраняется право на бессрочное пользо-
вание земельным участком при условии восстановления или возведения
на участке нового строения, согласно утвержденному проекту, в срок не
более трех лет.

Точные сроки приступа к восстановлению и окончанию восстановления
строений устанавливаются по особому соглашению с исполкомом районного
(поселкового) Совета народных депутатов.

8. Застройщик обязан производить как текущий, так и капиталь-
ный ремонт строений.

9. Застройщик обязан часть участка засадить зелеными насажде-
ниями (в том числе фруктово-ягодными), поддерживать и восстанавли-
вать эти растения дальше.

10. На застройщика возлагаются: благоустройство участка, устрой-
ство тротуара в пределах своего участка, постоянный уход и содержание
в надлежащем порядке как участка, так и прилегающего к нему тротуара.

11. Застройщику разрешается пользоваться для строительства и хо-
зяйственных нужд в дальнейшем находящимися на предоставленном ему зе-

польном участке и в под-
места добычи этих матери-
ал по мере использования.

12. В случае систематиче-
ского нарушения сроков строительства, установленных настоящим до-
говором, или не возведении построек на участке в срок, предложенный испол-
нителем Исполкома Исполкома Совета народных депутатов (п.4 До-
говора), или в случае отступления от указанных в п.1 договора условий
и отказа застройщика произвести исправления, указанный земельный учас-
ток по решению исполкома Исполкома Исполкома Совета
народных депутатов может быть изъят в судебном порядке.

13. Без разрешения исполкома Исполкома Исполкома Совета
народных депутатов застройщик не имеет права продавать дом или его
часть другим лицам до полного возведения (п.3) и признания его комис-
сией исполкома готовым к эксплуатации.

14. Принятый комиссией в эксплуатацию жилой дом подлежит в обяза-
тельном порядке регистрации в исполкоме местного Совета народных де-
путатов. Регистрации подлежат также все текущие изменения, производимые
застройщиком на участке.

15. Застройщик обязан после окончания строительства жилого дома
освободить занимаемую им коммунальную или ведомственную квартиру со
всеми членами семьи.

16. Юридические адреса:
Землеустроительной службы города: г. Кичинов, пр. Ленина, 83, ГлазУАГ.
землеустроительная служба, каб. 303.
Застройщика: Жилищник, Жилищная 29/2 общ.

О перемене адреса застройщик обязан письменно в месячный срок на-
вестить землеустроительную службу города.

17. Все расходы по заключению настоящего договора относятся за счет
застройщика.

18. Договор под страхом его недействительности подлежит обязатель-
ному удостоверению в нотариальной конторе № 2.

Приложение: план участка и проект застройки.

От землеустроительной службы г. Кичинова:

Застройщик

А. И. Рев

или материалами, при этом
скажем образом планировать

после двух раз) нарушения без

"24" декабря 1990 года настоящий договор
удостоверен мной Григорьев О.В. Государствен-
ным нотариусом нотариальной конторы № 2 г. Кичинова.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность
подписавших договор установлена, их дееспособность, а также
правоспособность Кичиновского РИЗ и полномочия его предста-
вителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1-3885

Взыскано госпошлины 50 (пятьдесят) рублей.

Государственный нотариус

Григорьев О.В.

AMBASADA REPUBLICII MOLDOVA ÎN FEDERAȚIA RUSĂ

107031 Moscova, str. Kuznetsky Most, 18, tel. + 7 (495) 790 75 46

e-mail: consul.moscova@mfa.gov.md

PROCURĂ

Federația Rusă, orașul Moscova

Treizeci aprilie, anul două mii douăzeci și cinci

Subsemnata [redacted], născută la data de 06.07.1967, identificată cu buletinul de identitate [redacted] 8, emis la data de 19.02.2015 de ÎS CRIS „Registru”, domiciliată la adresa: str-la 3 F [redacted], Codru, Chișinău, Republica Moldova, aflată temporar în Federația Rusă, prin prezenta îl împuternicesc pe S. [redacted] cetățean al Republicii Moldova, IDNP 05 [redacted] născut la data de 11.05.1976, titular al buletinului de identitate E [redacted], emis la data de 06.04.2021 de Agenția Servicii Publice, domiciliat la adresa: str-l [redacted], Codru, Chișinău, Republica Moldova, pentru ca în numele meu și pentru mine să efectueze următoarele: -----

- să ne reprezinte interesele în fața tuturor autorităților competente de drept public și/sau privat din Republica Moldova, în relațiile cu/între persoanele fizice și/sau juridice, inclusiv, IP „Agenția Servicii Publice” și subdiviziunile teritoriale ale acesteia, Departamentele cadastru, stare civilă și de înregistrare și evidență a populației, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Fiscal de Stat, Autoritățile Publice Centrale și Locale, Notar, Arhivă, Primărie, Preturi, instanțele de judecată de orice nivel, etc., în vederea *dispunerii/administrării/gestionării în totalitate a bunului imobil* cu număr cadastral 01 [redacted], situat pe strada 3 Bujorilor, nr. 1, din orașul Codru, municipiul Chișinău, Republica Moldova, constituit din *teren pentru construcții*, pe care sunt amplasate *casă de locuit individuală*, suprafața de 131,9 (una suta treizeci și unu virgulă nouă) m.p., *construcții auxiliare*, beci lit. "1", garaj lit. "2", șura "lit. "3", care îmi aparțin cu drept de proprietate/coproprietate comună în devălmășie, *cu drept de înstrăinare* oneroasă (*vânzare-cumpărare*, schimb, cesiune) și/sau gratuită (*donatie*), cu drept de gaj/ipotecă, *locatiune*, leasing, lease-back sau comodat, cu dreptul de a solicita/depune/înregistra, de a modifica/rectifica/schimba, de a obține și de a ridica actele, inclusiv pierdute/deteriorate, care vizează imobilul menționat, cât și dreptul meu de proprietate asupra acestuia, de a solicita și de a ridica Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile pentru efectuarea tranzacțiilor, Certificatele privind valoarea bunurilor imobile nominalizate și Certificatul privind lipsa/existența restanțelor la bugetul de stat, Certificatele cu privire la dreptul de proprietate/coproprietate, cu drept de determinare a cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie, să încheie, modifice sau să rezilieze orice acte juridice sau acte juridice prealabile (antecontract) admise de legislația Republicii Moldova, inclusiv *să încheie și să semneze contracte de vânzare-cumpărare, donatie, locatiune, arendă, etc.*, la prețul și în condițiile cele mai avantajoase stabilite de mandatar în conformitate cu legislația în vigoare, să depună și să înregistreze la I.P. Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastru actele necesare înstrăinării bunurilor imobile - proprietatea mea privată, cu dreptul de a avea acces liber și neîngrădit în imobilele nominalizate și să-mi reprezinte interesele în fața tuturor organelor de stat și administrative ale Republicii Moldova, inclusiv SA „Moldova-gaz”, SA „Moldtelecom”, SA „Apă Canal”, ÎCS „Premier Energy” SRL, alți furnizori de energie electrică, ÎM Regia „Autosalubritate”, Primărie, Birou Notarial și altele, *cu dreptul de a lua informația convorbirilor telefonice naționale și internaționale, de a încheia/prelungi/modifica/rezilia și semna contracte de prestare a serviciilor* cu furnizorii de energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, telefonie, Internet, televiziune, servicii poștale, ș.a., precum și de a achita din numele meu plățile pentru serviciile comunale, alte plăți obligatorii și plăți pentru serviciile prestate, susținând interesele mele legale cu privire la obținerea condițiilor tehnice, primirea instructajelor necesare și ridicarea adeverințelor de instruire, precum și cu dreptul de a efectua lucrări de conectare a imobilului nominalizat la rețelele electrice, la conductele de gazificare, apeduct și canalizare, la televiziune, telefonie, Internet, ș.a., lucrări de instalare a oricăror contoare, dispozitive, mecanisme, etc. pentru deservirea imobilelor *în speșă*; -----

- să ne reprezinte interesele în fața tuturor autorităților competente de drept public și/sau privat din Republica Moldova, în relațiile cu/între persoanele fizice și/sau juridice, inclusiv, IP „Agenția Servicii Publice” și subdiviziunile teritoriale ale acesteia, Departamentele cadastru, stare civilă și de înregistrare și evidență a populației, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Fiscal de Stat, Autoritățile Publice Centrale și Locale, Notar, Arhivă, Primărie, Preturi, instanțele de judecată de orice nivel, etc., în vederea *efectuării tuturor acțiunilor necesare*, pentru includerea mea pe lista de privatizați în cadrul *procedurii de privatizare a terenului de pământ* cu suprafața de 0, 04 (zero virgulă zero patru) ha, *aferent, bunului imobil* cu număr cadastral 01 [redacted] situat pe strada 3 [redacted], din orașul Codru, municipiul Chișinău, Republica Moldova, care îmi aparține cu drept de proprietate/coproprietate comună în devălmășie, cu drept de a *solicita, obține și ridica* actele necesare pentru confirmarea privatizării, precum și de a *înregistra pe numele mandatului SANDU Carolina*, IDNP 0981308423666, *a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile* menționate *supra* în Registrul bunurilor imobile și ridicării actelor înregistrate și ridicarea Extrasului din Registru, dar și soluționarea oricăror chestiuni legate de interdicțiile impuse asupra imobilului și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, obținerea

Certificatelor privind valoarea bunurilor imobile nominalizate și Certificatului privind lipsa/existența restanțelor la bugetul de stat, Certificatelor cu privire la dreptul de proprietate/coproprietate, precum și să beneficieze de acces liber și neîngrădit în imobilul menționat *supra*, să gestioneze și să administreze în totalitate imobilul nominalizat și să ne reprezinte interesele în fața tuturor organelor de stat și administrative ale Republicii Moldova, cu dreptul de a încheia/prelungi/modifica/rezilia și semna contracte de prestare a serviciilor cu furnizorii de energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, telefonie, Internet, televiziune, servicii poștale, ș.a., precum și de a achita din numele meu plățile pentru serviciile comunale, alte plăți obligatorii și plăți pentru serviciile prestate, susținând interesele mele legale cu privire la obținerea condițiilor tehnice, primirea instructajelor necesare și ridicarea adeverințelor de instruire, precum și cu dreptul de a efectua lucrări de conectare a imobilului nominalizat la rețelele electrice, la conductele de gazificare, apeduct și canalizare, la televiziune, telefonie, Internet, ș.a., lucrări de instalare a oricăror contoare, dispozitive, mecanisme, etc. pentru deservirea imobilelor *în speță*, inclusiv cu drept de înstrăinare oneroasă (vânzare-cumpărare, schimb, cesiune) și/sau gratuită (donatie), cu drept de gaj/ipotecă, locatiune, leasing, lease-back sau comodat, cu dreptul de a solicita/depune/înregistra, de a modifica/rectifica/schimba, de a obține și de a ridica actele, inclusiv pierdute/deteriorate, care vizează imobilul menționat, cât și dreptul meu de proprietate asupra acestuia, să încheie și să semneze contracte de vânzare-cumpărare, donatie, locatiune, arendă, etc., la prețul și în condițiile cele mai avantajoase stabilite de mandatar în conformitate cu legislația în vigoare. -----

La fel, declar pe propria responsabilitate că îmi exprim acordul personal la privatizarea terenului de pământ cu suprafața de 0, 04 (zero virgulă zero patru) ha, aferent bunului imobil cu număr cadastral 0131134734, situat pe strada 3 Bujorilor, nr. 1, din orașul Codru, municipiul Chișinău, Republica Moldova, fără participarea mea. ----

Pentru a aduce la îndeplinirea prezentului mandat, împuternicesc mandatarul să depună și să primească de la organele competente toate actele necesare pentru administrare și înstrăinare, inclusiv certificatele de înstrăinare, să formuleze și să depună cereri, să efectueze orice act de dispoziție sau procedură, să achite taxele necesare, să primească sumele bănești care mi se cuvin, inclusiv arvuna și restul banilor cuveniți în urma vânzării, locațiunii, arendei, să semneze toate actele necesare, inclusiv cu dreptul de a semna contracte de vânzare-cumpărare, locațiune arendă, donație, etc. precontractele necesare, orice alte contracte legate de acest imobil, să îndeplinească toate formalitățile legate de această însărcinare, să semneze în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. -----

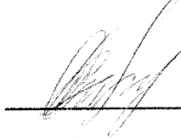
De asemenea declar, că sunt de acord la prelucrarea datelor cu caracter personal și accept aceste acțiuni necesare în condițiile art. 5 din Legea Republicii Moldova nr.133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului și îndeplinirii împuternicirilor și declar că informația furnizată este corectă.

Procura este valabilă pe un termen de 3 (trei) ani. -----

În situația anulării prezentei procuri, eu, mandantul, mă obligăm să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, inclusiv pe reprezentant, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru.--

Tehnoredactată și autenticată la sediul Ambasadei Republicii Moldova în Federația Rusă, azi, data autenticării, în două exemplare, dintre care unul s-a eliberat mandantului. -----

Semnătura



FEDERAȚIA RUSĂ

AMBASADA REPUBLICII MOLDOVA LA MOSCOVA

Sediul biroului: 107031 Moscova, Kuznetsky Most, 18

Treizeci aprilie, anul două mii douăzeci și cinci

Eu, CODREANU Ghenadie, Consilier cu funcții consulare al Ambasadei Republicii Moldova în Federația Rusă, autentic prezenta procură.

În fața mea, la sediul Ambasadei s-a prezentat SANDU Carolina, cetățeană a Republicii Moldova, IDNP 0981308423666, născută la data de 06.07.1967, identificată cu buletinul de identitate B01058378, emis la data de 19.02.2015 de ÎS CRIS „Registru”, domiciliată la adresa: str-la 3 Bujorilor, nr. 1, Codru, Chișinău, Republica Moldova, care a cerut autenticarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantei pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către funcționarul consular. Fiind cunoscută cu cuprinsul și efectele prezentei procuri solicitanta a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autenticarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2 - 1056/2025

S-a încasat taxa consulară 15 euro

taxa aferentă 5 euro

Consilier



CODREANU Ghenadie



Pentru informație:



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la [REDACTED] [REDACTED]”*”

- 1. Beneficiar(i):** S. [REDACTED]
- 2. Adresa lotului** [REDACTED]
nr.cadastral 013 [REDACTED]
- 3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie.
- 5. Suprafața de facto a terenului:** 0,0899 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0408 ha.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcție accesorie.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** proprietatea APL - art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenul, aflate în proprietatea privată:** dispoziția și proces-verbal de recepție nr.39 din 07.03.2006, contract de dare în folosință pe termen nelimitat nr.1-3885 din 24.12.1990.
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr.S-1093/25 din 30.09.2025; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la* _____”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei