



proiect

DECIZIE

nr.2/10

din _____

„Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [REDACTED], domiciliat: [REDACTED], ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,03190 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.D-22/26 depusă de către [REDACTED] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” cu suprafața totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0319 ha la preț de evaluare.

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0319 ha, cuprins în pct.pct.3-4-5-6-3 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.121.005, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.A.Vînar [REDACTED] elaborat de SRL„Procad”, cu suprafața totală a terenului de 0,0924 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0605 ha este în proprietate privată dlui I [REDACTED], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.E-12/2026 din 12.01.2026, elaborat de „Alfa Consulting” SRL, în sumă de 233.000,00 lei (două sute treizeci și trei mii lei), dlui [REDACTED] [REDACTED], lotul de pământ cu suprafața de 0,0319 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.A.Vînar nr.33, nr.cadastral 0131.1 [REDACTED]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l

autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”

Examinînd actele depuse de către [redacted] domiciliat: mun.Chişinău, [redacted], privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL „Procad” cu suprafaţa totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafaţa de 0,0319 ha la preţ de evaluare, şi actele aflate în posesia Primăriei, şi anume: „Planul de adrese al cartierului locativ Drumul Schinoasei”, aprobat prin decizia Consiliului or.Codru nr.2/13 din 11.04.2008, s-a stabilit că teren solicitat constituie o parte din lotul de pe adresa str.N [redacted], care a fost atribuit unei persoane fizice în anii 2004-2005, atribuindu-se nr.cadastral convenţional.

Totodată, ţinînd cont de dispoziţie nr.17 din 17.02.2026 „Cu privire la implementarea deciziei Consiliului or.Codru nr.6/29 din 09.11.2021”, prin care a fost aprobat „Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcţiilor executate ilegal pe terenurile ce aparţin domeniul public/privat al oraşului Codru”, contract direct de valoare mică cu obiectul „Lucrări de demolare a gardului situat pe adresa str.A.Vîn [redacted], or.Codru”, petiţionara se obligă să retragă gardul amplasat necorespunzător şi să îl poziţioneze în conformitate cu hotarele juridice ale proprietăţii private, determinate prin actele de proprietate şi documentaţia cadastrală.

Reieşind din cele expuse, se propune respingerea cererii nr.D-22/25 din 15.01.2026, depusă de dl [redacted] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL „Procad” cu suprafaţa totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafaţa de 0,0319 ha la preţ de evaluare în mărime de 233.000,00 lei.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietăţii funciare



Victoria Ogorţova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Ariz pozitiv la anstădă-
na re.

pro - 5

contra - —

s-a abținut - 1

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

Către Primăria or. Codru
de la _____
tel: _____
e-mail: dsi.transpo _____
049

C E R E R E

Prin prezenta, solicit aprobarea *Actului de constatare pe teren și planului geometric* cu nr.cadastral 0131 (convențional (după caz) _____), cu suprafața de 0,0924 (ha), asupra terenului din str.(str-la) Andrei Vi elaborat de SRL "PROCAD", cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,319 ha la preț de evaluare.

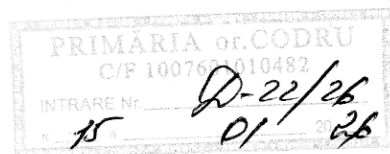
Se anexează:

1. Copia Raportului lucrării cadastrale la nivel de teren, elaborat de SRL "PROCAD", pe 6 file;
2. Copia raportului de evaluare nr. E-12/2026 din 12.01.2026, pe 31 file.

P.S: Garantez prezentarea originalelor documentelor la prima solicitare.

15.01.2026

Dolghii Sergiu _____



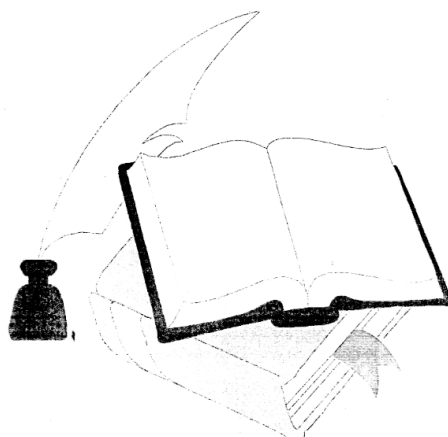
SRL „PROCAD”

c/f 1014600012216, tel mob. 069955684, 079955684

ADRESA BUNULUI IMOBIL:

mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vi

Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren



CHIȘINĂU 2025

Act
de constatare pe teren

30.12.2025

Prezentul act este întocmit de, **Malai Lilian**, inginer cadastral al **SRL PROCAD**,

Numele, prenumele

denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept dl/ dnei

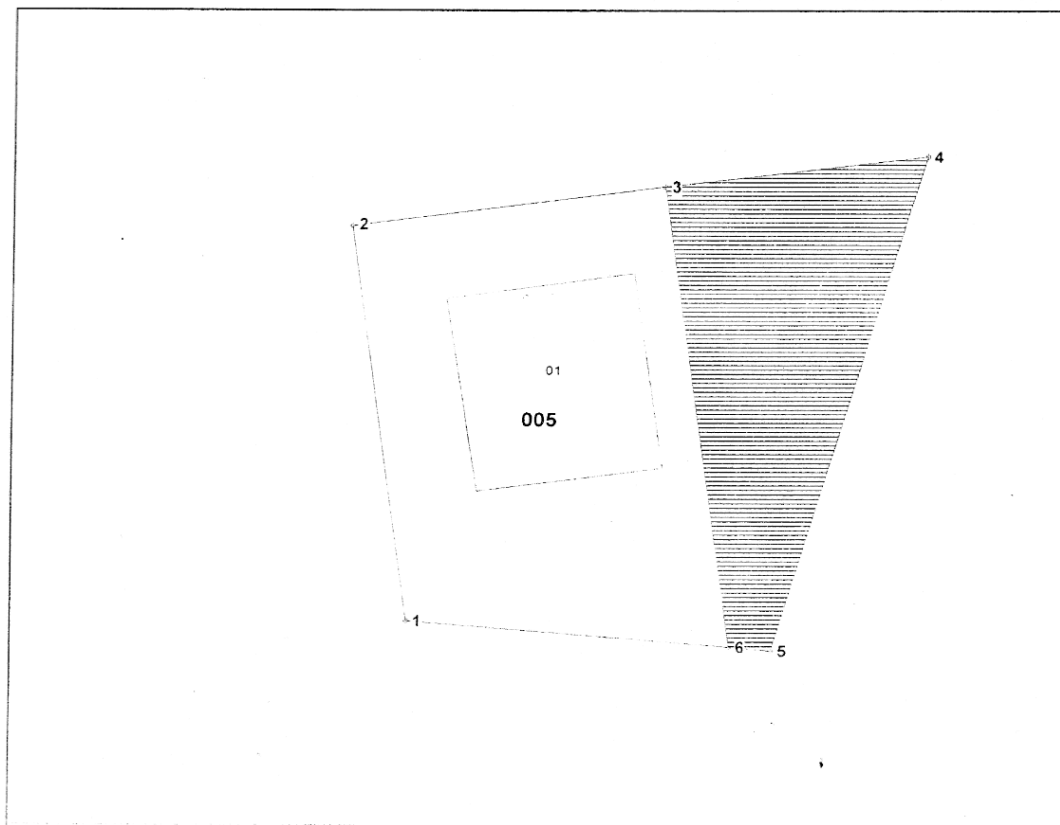
Numele, Prenumele

IDNP

proprietarul terenului cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. C		
Nr. cadastral	Destinația	modul de folosință	Suprafața, ha
0131121.005	construcții și amenajări	pentru construcții locative	0.0605

prezentat în schiță:



Obiecții și
propuneri

S-a constatat necorespondența datelor din planul cadastral a terenului cu posesia de fapt a terenului. Terenul cu nr. cadastral 0131121.005 este înregistrat în Cadastru cu suprafața de 0,0605ha conform contractului de vânzare/cumpărare nr. 1-550 din 15/06/2023. Urmare a identificării terenului se constată surplus de suprafață (0,0319ha), care după parametri și amplasare nu poate fi format cu bun imobil de sine stătător și urmează a fi înstrăinat în modul stabilit. Suprafața terenului inclusiv surplusul de suprafață constituie 0,0924ha. Se propune modificarea hotarelor terenului cu înstrăinarea surplusului de suprafață (0,0319ha) conform modului stabilit.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	gard din piatra	APL Codru	general
2-3	gard din metal	APL Codru	general
3-4	gard din metal	APL Codru	general
4-5	țărniță din metal	APL Codru	general
5-6; 6-1	gard din piatra	APL Codru	general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața) din documentație de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren se constata următoarele:

- a) _____ adresa: **corespunde**
(corespunderea/ necorespunderea)
- b) _____ categoria de destinație și folosință: **corespunde**
(corespunderea/ necorespunderea)
- c) _____ încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă: **nu corespunde**
(corespunderea/ necorespunderea)
- d) _____ suprafața: **nu corespunde**
(corespunderea/ necorespunderea)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune modificarea hotarelor terenului cu înstrăinarea surplusului de suprafața (0,0319ha) conform modului stabilit.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar - se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale

Malai Lilian

Nume, Prenume

Semnătura și ștampila

Titularul de drept a terenului



Semnătura și ștampila

Nume, Prenume

Semnătura și ștampila

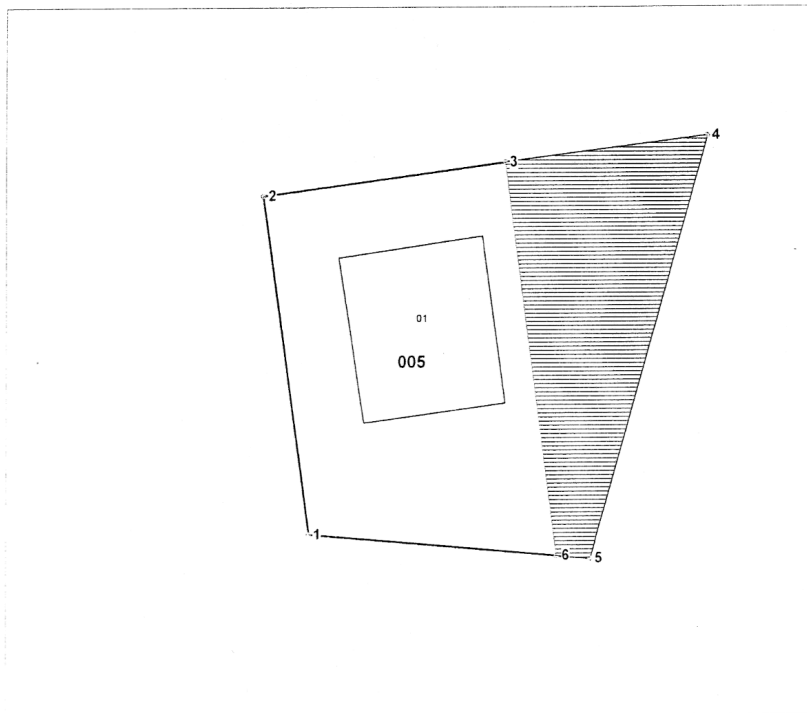
APL or. Codru

Nume, Prenume

Semnătura și ștampila

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013

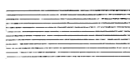


005 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131121.005	Teren	0.0924 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locale
0131121.005.01	Construcție		Casa de locuit individuala	

MENTIUNI: Suprafata terenului cu nr. cadastral 0131121.005 conform datelor din cadastru constituie 0.0605ha



Portiune de teren cu suprafata de 0.0319ha, ce constituie surplusul de suprafata, care urmează a fi înstrăinată în modul stabilit

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131121.005

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	204 730.2106	232 316.4330	general	1-2	28.00	general
2	204 757.9556	232 312.6764	general	2-3	20.00	general
3	204 760.6304	232 332.4930	general	3-4	16.70	general
4	204 762.7592	232 349.0522	general	4-5	35.84	general
5	204 728.2028	232 339.5394	general	5-6	2.73	general
6	204 728.4168	232 336.8208	general	6-1	20.47	general

Mențiuni:

COORDONAT		PROCAD SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Manic Stelian</i> (semnătura, stampila)	Modificarea hotarelor terenului urmare a vânzării suprafețelor de teren care nu pot fi formate ca bunuri imobile de sine stătătoare <i>mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vinuru nr. 33</i>		
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Ogurtova Victoria</i> (semnătura, stampila)	Conducător / Verificat <i>[Semnătură]</i> (semnătura, stampila)	<i>Malai Lilian</i> (numele, prenumele)	
Titularul de drepturi <i>Dolghii Sergiu</i> <i>Dolghii Irina</i> (semnătura)	Executant <i>[Semnătură]</i> (semnătura)	<i>Malai Lilian</i> (numele, prenumele)	
	Data elaborării: <i>30/12/2025</i> (data însușirii în proces)	Sistem de coordonate: <i>MalaiR199</i>	Scara: <i>1:500</i>



RAPORT DE EVALUARE

Nr.E-12/2026 din 12.01.2026

OBIECTUL EVALUĂRII

Porțiune de terenul proprietate publică, adiacentă terenului
cu număr cadastral 01311 [REDACTED]

ADRESA

Mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vînaru

BENEFICIAR

S [REDACTED]

ALFA CONSULTING SRL
IDNC 1025600022905
mun. Chișinău
ca. Mitropolii S. Bănulescu Bodoni, 57

tel. 0 (69) 069506
info@alfaconsulting.md

alfaconsulting.md

Către: Domnul Sergiu DOLGHII

Administrația Autorității Publice Locale or. Codru

Referitor: Estimarea valorii de piață a porțiunii din terenul proprietate publică, neindividualizată cadastral, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vînaru, adiacentă terenului cu număr cadastral 0131121.005, destinată valorificării prin înstrăinare către proprietarul terenului adiacent, în condițiile legislației în vigoare, și vă prezentăm, în continuare, concluziile formulate de un evaluator independent, în conformitate cu prevederile Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și Standardele de Evaluare (SEV), aprobate prin Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27.02.2025.

În conformitate cu Contractul de prestări servicii nr. E-12/2026 din 10.01.2026, am întocmit prezentul Raport de evaluare, în scopul estimării valorii de piață a porțiunii din terenul proprietate publică a Unității administrativ-teritoriale or. Codru, neindividualizată cadastral, situată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Andrei Vînaru, adiacentă terenului cu număr cadastral 0131121.005, destinată valorificării prin înstrăinare către proprietarul terenului adiacent, în condițiile legislației în vigoare, și vă prezentăm, în continuare, concluziile formulate de un evaluator independent, în conformitate cu prevederile Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și Standardele de Evaluare (SEV), aprobate prin Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27.02.2025.

OBIECTUL EVALUĂRII îl constituie porțiunea cu suprafața de 0.0319 ha din terenul proprietate publică a Unității administrativ-teritoriale or. Codru, situată în intravilanul orașului Codru, mun. Chișinău, identificată grafic conform planului geometric al bunului imobil cu numărul cadastral 0131121.005, întocmit de PROCAD SRL la 30.12.2025. Porțiunea de teren nu este individualizată cadastral și este destinată valorificării prin înstrăinare către proprietarul terenului adiacent, în condițiile legislației în vigoare.

SCOPUL EVALUĂRII este informarea Beneficiarului și Utilizatorului desemnat asupra valorii de piață a bunului imobil sus-menționat, în vederea determinării celui mai probabil preț al obiectului evaluării, în cadrul înstrăinării către proprietarul terenului adiacent.

TIPUL VALORII ESTIMATE adecvat Termenilor de referință și utilizării desemnate este **valoarea de piață** estimată în baza opiniei independente a evaluatorului, fiind aplicată metodologia specifică prevăzută de cadrul normativ al Republicii Moldova.

INSPECȚIA BUNULUI IMOBIL a fost efectuată la data de **10 ianuarie 2026** de către reprezentantul companiei ALFA CONSULTING SRL, rezultatele fiind consemnate în Raportul evaluării. Ținem să vă informăm că inspectarea bunului imobil a avut un caracter limitat, fiind redus la inspecția vizuală exterioară a parcelei de teren și terenului adiacent.

DATA EVALUĂRII: 10 ianuarie 2026

VALUTA RAPORTULUI: Lei moldovenesti. Cu titlul informativ, în raport este inclusă valoarea obiectului evaluării în EURO, la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei la data evaluării: 19.7504 Lei / EURO.

DATA ÎNTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE este 12 ianuarie 2026.

REZULTATELE EVALUĂRII – OPINIA EVALUATORULUI

În urma aplicării abordărilor în evaluare prevăzute de Standardele de Evaluare (SEV), analizând critic relevanța acestora și informațiilor de piață care au stat la baza aplicării lor, ținând cont de scopul enunțat al evaluării, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a porțiunii din terenul proprietate publică a Unității administrativ-teritoriale or. Codru, care face obiectul evaluării, este de: **233.000 (două sute treizeci și trei mii) lei moldovenești**, ceea ce reprezintă echivalentul în EURO la cursul oficial al BNM la data evaluării **11.800 (unsprezece mii opt sute) EURO**.

Valoarea estimată este indicată în Raportul de evaluare prezentat, întocmit în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și Standardele de Evaluare (SEV).

Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate doar de ipotezele generale și ipotezele speciale semnificative exprimate în cuprinsul raportului și reprezintă analize, opinii și concluzii profesionale, imparțiale și nepărtinitoare ale evaluatorului.

Valoarea estimată nu este o promisiune a unui preț de vânzare sau preț de cumpărare a obiectului evaluării, și servește exclusiv pentru informarea Beneficiarului / Utilizatorului desemnat în luarea deciziilor de rigoare relevante scopului evaluării.

Data: 12 ianuarie 2026
Chișinău



Angela MATCOV

Director ALFA CONSULTING SRL

Evaluator certifiat al bunurilor imobile
Seria EI-X, Nr. 0079, eliberat de Agenția Geodezie,
Cartografie și Cadastru la 28 martie 2024

Planul de adrese al cartierului locativ Drumul Schinoasei



or. Codru



Albu

Albu Viorelia

Consiliului or. Codru

Plăcintă

Plăcintă Rodica



proiect, Varianta 2

DECIZIE

nr.2/10

din _____ 2026

„Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”

Având în vedere cererea depusă de către [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, [redacted], privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” cu suprafața totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0319 ha la preț de evaluare, totodată ținând cont de „Planul de adrese al cartierului locativ Drumul Schinoasei”, aprobat prin decizia Consiliului or.Codru nr.2/13 din 11.04.2008, dispoziție nr.17 din 17.02.2026 „Cu privire la implementarea deciziei Consiliului or.Codru nr.6/29 din 09.11.2021”, prin care a fost aprobat „Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniul public/privat al orașului Codru”, contract direct de valoare mică cu obiectul „Lucrări de demolare a gardului situat pe adresa str.A.Vînaru, 33, or.Codru”, în temeiul art.art.45-46 din Cod Funciar nr.22/2004, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din _____, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), d), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se respinge cererea nr.D-22/26 depusă de către [redacted] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” cu suprafața totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0319 ha la preț de evaluare.

2. Se explică petiționarului că potrivit Planului de adrese, aprobat prin decizia Consiliului or.Codru nr.2/13 din 11.04.2008, teren solicitat constituie o parte din lotul de pe adresa str.Nicolae Sula [redacted], amplasat adiacent terenului din str.A.Vîna [redacted].

3. A obliga petiționarul să retragă gardul amplasat necorespunzător și să îl poziționeze pe aliniamentul legal al terenului aflat în proprietatea APL a or.Codru, în conformitate cu hotarele juridice determinate prin actele de proprietate și documentația cadastrală.

4. Se pune în sarcina autorității executive competente monitorizarea și controlul executării pct.3 din prezenta decizie, privind retragerea gardului. În caz de neconformare, se vor aplica procedurile și măsurile prevăzute de legislația aplicabilă.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință petiționarului.

6. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință
Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA DE ARHIVĂ CHIȘINĂU

str. Teilor, 7/2, municipiul Chișinău, Republica Moldova,
tel/fax: 56-66-34, 56-23-63, 56-23-64 MD-2012; e-mail: primaria@pmc.md,
c/d: 1007601009484 Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

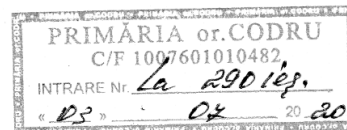
26.06.2020 nr. 1349
La nr. 290 din 04.06.2020

Domnului Vladimir MUNTEANU
Primar al orașului Codru
str.Costiujeni, 8, or.Codru

La solicitarea Dumneavoastră, Vă eliberăm din fondul documentelor Primăriei orașului Codru următoarele documente:

- Extras din procesul-verbal al ședinței Consiliului orașenesc Codru nr.6 din 06.09.2005, pct.1 „Cu privire la atribuirea în proprietate a loturilor de pământ pentru construcția particulară în or. Codru” – 5 (cinci) file;
- Decizia Consiliului orașenesc Codru nr. 6/1 din 06.09.2005 „Cu privire la atribuirea în proprietate a loturilor de pământ pentru construcția particulară în or. Codru” și anexa „Lista persoanelor căruia a fost atribuit lot de pământ pentru construcția locativă” – 3 (trei) file;
- Extras din procesul-verbal al ședinței Consiliului orașenesc Codru nr.2 din 11.04.2008, pct.13 „Cu privire la atribuirea denumirii străzilor din or. Codru”, decizia nr.2/13 din 11.04.2008 „Cu privire la atribuirea denumirii străzilor din or. Codru” și anexele nr.2 „Planul de adrese al cartierului locativ Drumul Schinoasei” și nr.3 „Planul de adrese al cartierului locativ Livădarilor-Sihastrului” - 8 (opt) file.

În urma studierii documentelor anexate la procesele-verbale ale ședințelor Consiliului orașenesc Codru nr. 6 din 06.09.2005 și nr.2 din 11.04.2008, documentele anexate la deciziile Consiliului orașenesc Codru nr. 6/1 din 06.09.2005 „Cu privire la



atribuirea în proprietate a loturilor de pământ pentru construcția particulară în or. Codru” și nr.2/13 din 11.04.2008 „Cu privire la atribuirea denumirii străzilor din or. Codru” nu s-au găsit, fapt care face imposibilă eliberarea documentelor solicitate.

Temei: F. 11, inv. 1, d. 553, 554, 727, 797-804

**Șef al Direcției
de arhivă Chișinău**



Maia Flenchea

Ex. N. Stefanov
(022)56-23-64

**EXTRAS
DE ARHIVĂ**

Direcția de arhivă Chișinău

Înșire Nr.

1350

" 26 "

06

20 20

PROCES - VERBAL

**al ședinței extraordinare
a Consiliului orașenesc Codru
nr. 6 din 06 septembrie 2005**

**Total consilieri ai or. Codru – 23,
prezenți – 21 (lista se anexează),
absenți – 2 (lista se anexează).**

Președintele ședinței



**Andrei Grosul
Consilier al orașului
Codru**

Secretarul ședinței



**Iaroslav Buga
Secretar al
Consiliului orașenesc Codru**

1. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la atribuirea
în proprietate a loturilor
de pământ pentru construcția
particulară în or. Codru”

Raportor: d-l Victor Neagu – Primar-interimar al orașului Codru

Au luat cuvîntul:

- Gheorghe Gangan:
- „rog o mică caracteristică persoanelor indicate în anexă la proiectul deciziei”.
- Victor Neagu:
- „lista persoanelor a fost formată în conformitate cu regulamentul aprobat de Consiliul orășenesc Codru și legislația în vigoare. O bună parte constituie – locatarii orașului Codru, inclusiv persoane din lista comună, mame singure, invalizi, colaboratori de poliție și alte persoane de la diferite instituții din mun. Chișinău, care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, ce contribuie și aduc aportul la prosperarea și dezvoltarea socio – economică a or. Codru, inclusiv oameni emeriți ai poporului, conform demersului.”
- Alexei Mihailiuc:
- „Sunt împotriva candidatura d-nei Stoianova Svetlana.”
- Tamara Cordun:
- „după cum eu cunosc Cebotarica Mihai lucrează pe teritoiu orașului Codru numai 1,5 ani”
- Victor Neagu:
- „Vă informez că, Cebotarica Mihai este locatar orașului Codru, anterior a lucrat în secția de poliție orașului Codru, peurmă s-a transferat cu serviciu la Comisariatul de poliție a sect. Centru mun. Chișinău și s-a reîntors cu serviciu pe teritoriu orașului Codru”.

- Larisa Cucurudza:

- „nu sunt de acord cu procedura emiterii deciziei, deoarece n-a trecut prin comisia socială”.

- Andrei Grosul:

- „Se propune de pus la vot toate punctele cu excepția celor litigioase - în mod separat.”

S-A HOTĂRÎT (decizia nr. 6/1):

În temeiul art.10 și 11 din Codul funciar al Republicii Moldova, avînd în vedere Procesul-verbal nr. 4 din 24 august 2005 al Comisiei de evidență a rîndașilor-solicitanți ai cotelor de pămînt pentru construcția caselor individuale de locuit și spațiului imobiliar de locuit, conform Regulamentului cu privire la evidența a persoanelor ce solicită obținerea unui teren pentru construcția individuală de locuință și modalitatea repartizării terenurilor în scopurile menționate prevederilor, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Codru, nr. 5/24 din 16.08.2005 și art.18(3), al Legii Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se atribuie în proprietate privată loturile de pămînt pentru construcția individuală cetățenilor enumerați în anexă.
2. Beneficiarii se obligă:
 - 2.1 Să nu efectueze nici un fel de construcții pe lotul de pămînt atribuit, fără autorizația organelor respective și în lipsa studiului inginerico-geologic executat de persoane fizice sau juridice care dispun de licența respectivă..
 - 2.2 Să obțină, în modul stabilit, de la Primăria or. Codru titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și certificatul de urbanism pentru proiectare.
 - 2.3 Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Primăria or. Codru și alte organe de resort.
 - 2.4 Să obțină de la Primăria or. Codru autorizația de construire.
 - 2.5 Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.
 - 2.6 După punerea fundației, să obțină de la Primăria or. Codru avizul privind corespunderea construcției cu proiectul aprobat.
 - 2.7 Să finalizeze construcția casei de locuit particulare în termen de trei ani de la data adoptării prezentei decizii.
 - 2.8 După terminarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepționarea casei de locuit.
 - 2.9 Să achite impozitul funciar în funcție de suprafața terenului atribuit.
 - 2.10 Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
3. Serviciul cadastral al Primăriei or. Codru va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

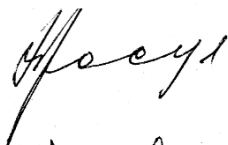
4. Serviciul fiscal al Primăriei or. Codru va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.
5. Se solicită Oficiul cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea pct.3 al prezentei decizii.
6. Comisia pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Au votat: pentru – 12, împotrivă –4, abținut – 5. (toate punctele cu excepția celor litigioase);

Au votat: pentru – 13, împotrivă –6, abținut – 2. (Stoianov Svetlana);

Au votat: pentru – 1, împotrivă –1, abținut – 19. (Cebotarica Mihai).

Președintele ședinței



Andrei Grosul
Consilier al orașului
Codru

Secretarul ședinței



Iaroslav Buga
Secretar al
Consiliului orășenesc Codru

Republica Moldova
Municipiul Chișinău



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу

CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ КОДРУ

Directorat de administrație Chișinău

Decizie Nr. 1351
26 " 06 2020

DECIZIE

din 06 septembrie 2005

nr.6/1

„Cu privire la atribuirea
în proprietate a loturilor
de pământ pentru construcția
particulară în or. Codru”

În temeiul art.10 și 11 din Codul funciar al Republicii Moldova, avînd în vedere Procesul-verbal nr. 4 din 24 august 2005 al Comisiei de evidență a rîndașilor-solicitanți ai cotelor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit și spațiului imobiliar de locuit, conform Regulamentului cu privire la evidența a persoanelor ce solicită obținerea unui teren pentru construcția individuală de locuință și modalitatea repartizării terenurilor în scopurile menționate prevederilor, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Codru, nr. 5/24 din 16.08.2005 și art.18(3), al Legii Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se atribuie în proprietate privată loturile de pământ pentru construcția individuală cetățenilor enumerați în anexă.
2. Beneficiarii se obligă:
 - 2.1 Să nu efectueze nici un fel de construcții pe lotul de pământ atribuit, fără autorizația organelor respective și în lipsa studiului inginero-geologic executat de persoane fizice sau juridice care dispun de licența respectivă..
 - 2.2 Să obțină, în modul stabilit, de la Primăria or. Codru titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și certificatul de urbanism pentru proiectare.
 - 2.3 Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Primăria or. Codru și alte organe de resort.
 - 2.4 Să obțină de la Primăria or. Codru autorizația de construire.
 - 2.5 Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.
 - 2.6 După punerea fundației, să obțină de la Primăria or. Codru avizul privind corespunderea construcției cu proiectul aprobat.
 - 2.7 Să finalizeze construcția casei de locuit particulare în termen de trei ani de la data adoptării prezentei decizii.
 - 2.8 După terminarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepționarea casei de locuit.
 - 2.9 Să achite impozitul funciar în funcție de suprafața terenului atribuit.
 - 2.10 Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

- 6
3. Serviciul cadastral al Primăriei or. Codru va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 4. Serviciul fiscal al Primăriei or. Codru va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.
 5. Se solicită Oficiul cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea pct.3 al prezentei decizii.
 6. Comisia pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului



Andrei Grosul

Iaroslav Buga

**Lista persoanelor
căruia a fost atribuit lot de pământ
pentru construcția locativă**

nr. d/o	Numele, prenumele	nr. sectorului
1	Dulgheru Natalia	str-la1. Dr. Schinoasei, sect.1
2	Metgher Valentin	str. Dr. Schinoasei, sect.4
3	Merioara Eugeniu	str. Dr. Schinoasei, sect.5
4	Melnic Eugen	str. Dr. Schinoasei, sect. 6
5	Scobila Olga	str. Dr. Schinoasei, sect. 7
6	Stoianov Svetlana	str. Dr. Schinoasei, sect.8
7	Ceșmedji Semion	str. Dr. Schinoasei, sect.9
8	Pavel Vladimir	str. Dr. Schinoasei, sect.10
9	Șciur Oleg	str. Dr. Schinoasei, sect.13
10	Covalciuc Mihail	str. Dr. Schinoasei, sect.16
11	Pîrțac Irina	str. Dr. Schinoasei, sect.17
12	Clocica Petru	str. Dr. Schinoasei, sect.18
13	Ghermanscaia Svetlana	str. Dr. Schinoasei, sect.19
14	Lazar Angela	str. Dr. Schinoasei, sect.21
15	Hlebnicova-Lemanova Natalia	str. Dr. Schinoasei, sect.22
16	Ilie Vera	str. Dr. Schinoasei, sect.23
17	Popescu Laurențiu	str. Dr. Schinoasei, sect.24
18	Panainte Veronica	str. Dr. Schinoasei, sect.25
19	Gangan Ivan	str. Dr. Schinoasei, sect.26
20	Bejan Tudor	str. Dr. Schinoasei, sect.27
21	Barcovțov Serghei	str. Dr. Schinoasei, sect.31
22	Colesnic Nina	str. Dr. Schinoasei, sect.32
23	Luca Liuba	str. Dr. Schinoasei, sect.33
24	Voloșenco Alexandra	str. Dr. Schinoasei, sect.34
25	Tozlovan Ion	str. Grenoble, nr136, sect. 7
26	Cozma Irina	str. Puhoi, sect. 1
27	Ganușceac Octavian	str. Livadarilor, sect.1

Secretar al Consiliului

Iaroslav Buga

3

Direcția de arhivă Chișinău

Înregistrare Nr. 1352
26 " 06 2020

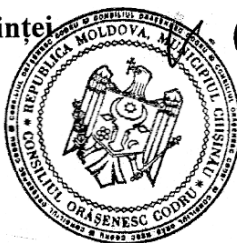
**EXTRAS
DE ARHIVĂ**

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare
a Consiliului orașenesc Codru
nr.2 din 11.04.2008

Total consilieri ai or.Codru – 23
prezenți - 22 (lista se anexează)
absenți - 1 (lista se anexează)

Președintele ședinței



V. Corcea

Vasile Corcea
Consilier al orașului
Codru

Secretarul ședinței

Rodica Plăcintă
Secretar al Consiliului
orașenesc Codru

13. S-A EXAMINAT:

“Cu privire la atribuirea denumirii străzilor din or. Codru”

Raportor: Dnul Oleg Druța – arhitect la Primăria or.Codru (proiectul deciziei se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Dnul Vitalie Mazur:

- Propun excluderea anexei nr. 1 din proiectul de decizie, pentru că în urma planificării o să fie 2 străzi, prelungirea străzilor Livădarilor și Cobzarilor, astfel a decăzut necesitatea atribuirii denumirilor străzilor din acest cartier. De asemenea, propun strada identificată cu nr. 3 din cartierul străzilor Livădarilor și Sihastrului (anexa nr. 3) cu 3 stradele să fie denumită Sf.M.Brîncoveni, deoarece acest nume este purtat de biserica, care se află la sfîrșitul acestei străzi.

Dna Tamara Cordun:

- Eu am o declarație. *(dna Tamara Cordun a expus o declarație privind Primarul din Schinoasa dl Andrei Vîнару, care a fost maltratat și condamnat la moarte de Puterea Sovietică).* Propun străzii identificate cu numărul 1 din cartierul Drumul Schinoasei (anexa nr. 2) să-i fie atribuită denumirea de Andrei Vîнару, în cinstea fostului primar de Schinoasa.

Dnul Mihai Grecu:

- La ședința Consiliului din decembrie eu am făcut o declarație privind dna Elena Alistar, care este o personalitate remarcabilă pentru orașul Codru, a activat în cadrul Spitalului de Psihiatrie și a fost prima femeie-deputat în Sfatul Țării. Propun o stradă s-o numim în cinstea dumneaei.

Dnul Octavian Grama:

- Pentru dna Elena Alistar, personalitate importantă pentru orașul Codru propun să-i punem în cinstea dumneaei o denumire de stradă importantă și mare.

Dnul Sergiu Popușoi:

- În anul de studii viitor școala nr. 39 va fi schimbată în liceu și va purta numele de Liceul Teoretic „Nicolae Sulac”. Astfel propun străzii din cartierul Drumul Schinoasei, care este în apropiere de școala nr. 39, să-i fie atribuită denumirea de Nicolae Sulac.

24

Dna Nina Colesnic:

- Această întrebare mai necesită discuție și noi nu putem s-o hotărîm astăzi.

Dnul Vitalie Mazur:

- Este o necesitate stridentă pentru atribuirea denumirilor străzilor, nu putem amîna examinarea acestei chestiuni, pentru că oamenii care locuiesc în aceste cartiere nu au adrese poștale, nu pot beneficia de serviciile poștale, o salvare în caz de necesitate nu o pot chema.

Dnul Boguș Boris:

- Conform practicii existente în lume, pe lângă numele personalității, în cinstea căreia este denumită strada mai necesită de adăugat și sintagmele ca „primar Andrei Vînaru” sau „doctor”, etc.

Dnul Vitalie Mazur:

- Noi vorbim despre sectoare, care nu au nici o adresă, se caută posibilitatea atribuirii denumirilor acestor străzi, ulterior ne obligăm să găsim inscripțiile potrivite pentru fiecare personalitate, în cinstea cărora se vor denumi străzile.

Dnul Ion Șișcanu:

- propun strada din cartierul Livădarilor și Sihastrului (anexa nr. 3) să fie denumită în cinstea lui Vascan, academician, care a activat toată viața în cadrul Institutului de Pomicultură, și este și el o personalitate pentru orașul Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 2/13):

Avînd în vedere formarea cartierilor locative pe teritoriul orașului Codru, conform prevederilor p.9, 14, 15 a), 17, 18 din Instrucțiunea nr. 30 din 28.02.2004 provizorie cu privire la modul de conferire a adreselor bunurilor imobile, p. 6, 7, 12 a) din Instrucțiunea nr. 30 din 30 din 28.02.2004 cu privire la modul de ținerea a Calsificatorului planului de adrese, art. 14 alin.(2) p.s) din Legea RM 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru

DECIDE:

1. A atribui denumirile străzilor din cartierele nou formate după cum urmează:
 - cartierul locativ din apropierea str. Drumul Schinoasei (anexa nr. 2)
 - strada identificată cu nr. 1 – str. Andrei Vînaru
 - strada identificată cu nr. 2 – str. Nicolae Sulac
 - cartierul locativ la perimetrul străzilor Livădarilor și Sihastrului (anexa nr. 3)
 - strada identificată cu nr. 1 – str. Vascan
 - strada identificată cu nr. 2 – str. Elena Alistar
 - strada identificată cu nr. 3 – str. Sf. M. Brîncoveni
- stradela I Sf. M. Brîncoveni

stradela II Sf. M. Brîncoveni
stradela III Sf. M. Brîncoveni

2. Oficiul Informațional Central „Cadastru” va introduce denumirile străzilor, menționate în p.1. în „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova”.

3. Prevederile prezentei decizii vor fi executate de către secretarul Consiliului Codru, dna R.Plăcintă.

4. Comisia arhitectură, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală din cadrul Consiliului orașenesc Codru va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Pentru – 22; Contra – 0; S-au abținut – 0

decizia a fost primită)

Președintele ședinței



Corcea
Vasile Corcea
Consilier al orașului
Codru

Secretarul ședinței

Rodica Plăcintă
Secretarul
Consiliului orășenesc Codru



135

DECIZIE

aprilie 2008

nr. 2/13

*privire la atribuirea denumirii
străzilor din or. Codru"*

Având în vedere formarea cartierilor locative pe teritoriul orașului Codru, conform prevederilor p.9, 14, 15 a), 17, 18 din Instrucțiunea nr. 30 din 28.02.2004 provizorie cu privire la modul de conferire a adreselor bunurilor imobiler, p. 6, 7, 12 a) din Instrucțiunea nr. 30 din 30 din 28.02.2004 cu privire la modul de ținerea a Calsificatorului planului de cadastru, art. 14 alin.(2) p.s) din Legea RM 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A atribui denumirile străzilor din cartierele nou formate după cum urmează:

cartierul locativ din apropierea str. Drumul Schinoasei (anexa nr. 2)

strada identificată cu nr. 1 – str. Andrei Vîнару

strada identificată cu nr. 2 – str. Nicolae Sulac

cartierul locativ la perimetrul străzilor Livădarilor și Sihastrului (anexa nr. 3)

strada identificată cu nr. 1 – str. Vascan

strada identificată cu nr. 2 – str. Elena Alistar

strada identificată cu nr. 3 – str. Sf. M. Brîncoveni

stradela I Sf. M. Brîncoveni

stradela II Sf. M. Brîncoveni

stradela III Sf. M. Brîncoveni

2. Oficiul Informațional Central „Cadastru” va introduce denumirile străzilor, înregistrate în p.1. în „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor localităților de pe teritoriul Republicii Moldova”.

3. Prevederile prezentei decizii vor fi executate de către secretarul Consiliului or. Codru, dna R.Plăcintă.

4. Comisia arhitectură, amenajarea teritoriului și dezvoltarea rurală din cadrul Consiliului orășenesc Codru va exercita controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președinte de sesiune

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

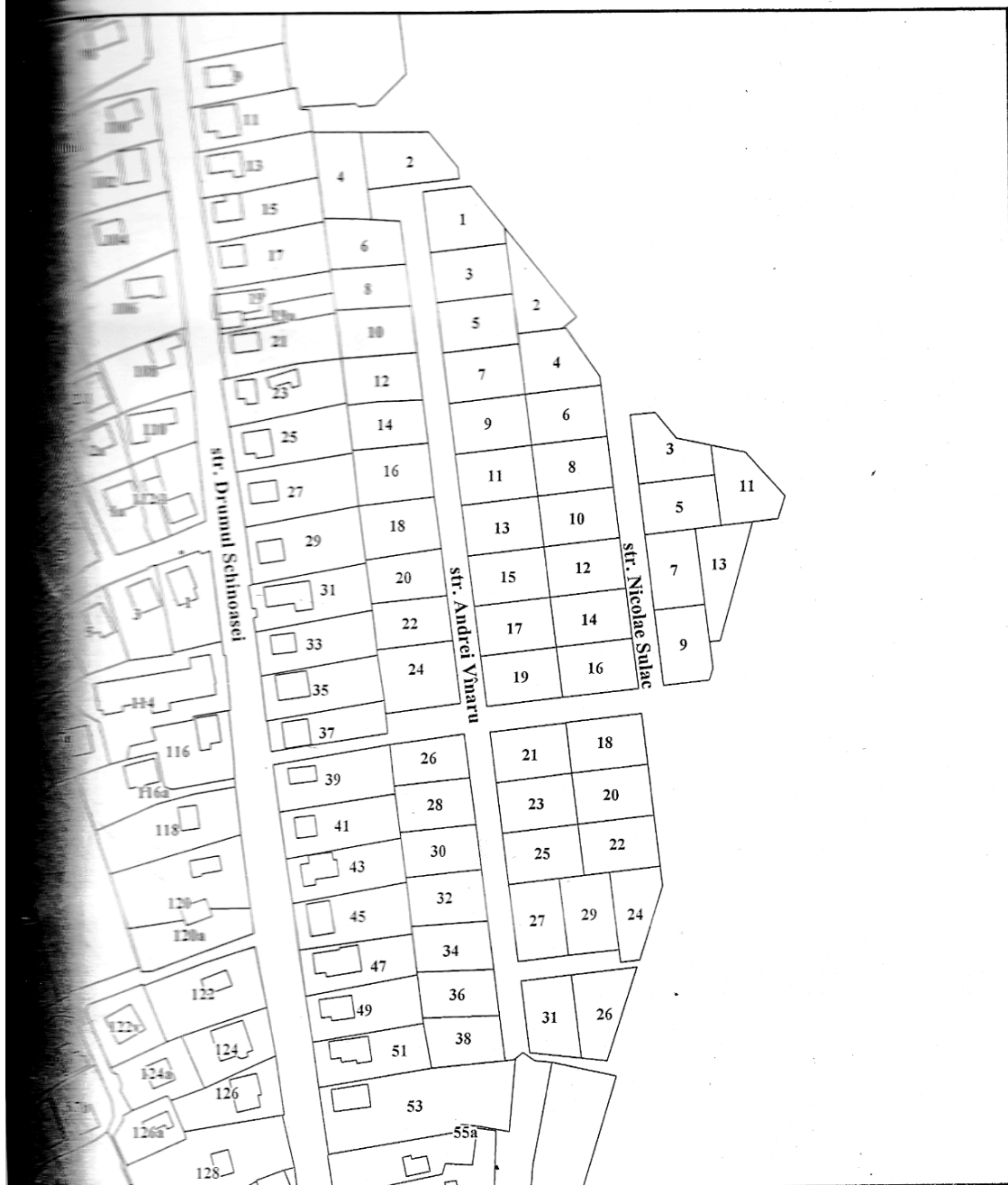


Vasile Corcea

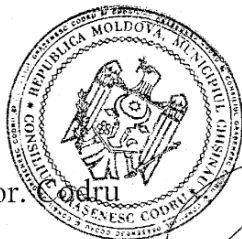
Vasile Corcea

Rodica Plăcintă

Planul de adrese al cartierului locativ Drumul Schinoasei



or. Codru



Albu

Albu Viorelia

Consiliului or. Codru

Plăcintă

Plăcintă Rodica

