



proiect

DECIZIE

nr.2/1

din _____

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale
din str.Siha _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sihastrului nr.6v, ținând cont de materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral asupra terenului din str.S _____ 129, elaborate de SC „Geo-Imobil” SRL la 25.03.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025 și 06.03.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, în temeiul art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.4 alin.(10) art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale asupra terenului din str.Si _____ nr.cadastral 01311 _____ cu suprafața totală de 0,0342 ha, elaborate de SC „Geo-Imobil” SRL la 25.03.2025, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul - privat.

1.1. Se transmite în proprietate privată, în urmă vînzării-cumpărării la preț normativ conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dnei _____ lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0342 ha, nr.cadastral 01311 _____ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Sihastrului nr.6v, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 06 martie 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. Si [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 6

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

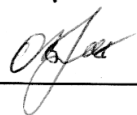
Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. S [redacted] 4 [redacted]”

1. **Beneficiar/i:** Arnaut Zinaida - 1,0 c.p..
2. **Adresa lotului:** str.Sihastru [redacted].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0342 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0342 ha - în proprietate privată, în urmă vînzării-cumpărării la preț normativ conform tarifului indicat la poziția I din anexa la Lege nr.1308/1997.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** decizia Primăriei or.Codru nr.9/13 din 29.09.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** decizia Comitetului Executiv Codru nr.9/2 din 22.09.1987.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.A-438/25 din 20.04.2025; materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral asupra terenului din str.Sihastrului nr.6v, nr.cadastral 0131128.129, elaborate de SC„Geo-Imobil” la 25.03.2025; anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, în temeiul art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.4 alin.(10) art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z

9. elaborat în două exemplare, parte integrantă a prezentului procesului verbal și eliberat solicitantului proiectul de decizie al Consiliului orășenesc Codru „ Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]”, examinat în cadrul sesiunii conform ordinii de zi al prezentului Proces Verbal cu nr. 7 din 30.07.2025 dosarul conform fișei anexa1, Comisia a examinat dosarul proiectului de decizie înaintat de primarul or. Codru, autor/raportor_ Ogorțova Victoria și se expune cu următoarele recomandări:

Aviz pozitiv!

votul deschis al membrilor comisiei	pro	contra	s-a abținut
<u>Veronica Plăcintă</u>			
<u>Sergiu Zavulan</u>			
<u>Nicolae Goncareenco</u>			
<u>Gorincioi Serghei</u>			
<u>Ciugureanu Alexandru</u>	<i>Ciugureanu</i>		

Președinte Comisiei

Secretarul Comisiei

Plăcintă Veronica

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [REDACTED]”

1. **Beneficiar/i:** Arnaut Zinaida - 1,0 c.p..
2. **Adresa lotului:** str. [REDACTED].
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0342 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0342 ha - în proprietate privată.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** decizia Primăriei or.Codru nr.9/13 din 29.09.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** decizia Comitetului Executiv Codru nr.9/2 din 22.09.1987.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.A-438/25 din 20.04.2025; materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral asupra terenului din str.Sihastrului nr.6v, nr.cadastral 0131128.129, elaborate de SC„Geo-Imobil” la 25.03.2025; „Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova

Registrul bunurilor imobile 0131128129

Capitolul

A,B

Deschis

21.05.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0131128.129**

Adresa **mun. Chișinău, or. Codru**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.0553 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0131128.129.01**

Adresa **mun. Chișinău, or. Codru**

Modul de folosință **Casă de locuit individuală**

Suprafața **69.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **0131128.129**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Administrația publică locală**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei or. Codru nr. 9/13 din 29.09.2004 (5764/06)**

Data înregistrării **15.05.2006**

2.2

Bunul imobil **0131128.129.01**

Cota parte **1.0**

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Comitetului Executiv Codru nr. 9/2 din 22.09.1987 (5768/06)**

Data înregistrării **15.05.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0131128.129

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei or. Codru Nr. 9/13 din 29.09.2004 (5766/06)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **15.05.2006**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 25.03.2025, orele 21:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

S.C. "Geo – Imobil" S.R.L.

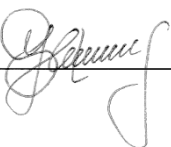
Numărul cadastral: 0131128.129

Raportul lucrării cadastrale

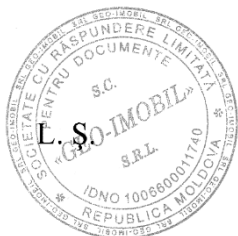
Actualizarea planului cadastral

mun. Chișinău, or. Codru str. [REDACTED]

Inginer cadastral:
Certificatul seria CI
nr.0110 din 16.03.2021



Său Igor



2025

Cerere
cu privire la executarea lucrărilor cadastrale

[REDACTED]

Solicit executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren în scopul identificării și stabilirii hotarelor terenului aflat în folosință de fapt cu actualizarea planului cadastral 013 [REDACTED], amplasat în mun. Chișinău, or. Codru [REDACTED] destinația terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință pentru construcții, în scopul privatizării terenului aferent construcțiilor private.

Întru confirmarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil menționat mai sus anezex:

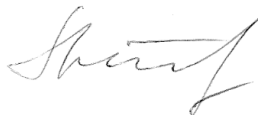
- Decizia Comitetului Executiv Codru nr. 9/2 din 22.09.1987;
- Decizia Primăriei or. Codru Nr. 9/13 din 29.09.2004.

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sunt veridice.

Îmi exprim consimțământul la prelucrarea datelor cu caracter personal care mă privesc și accept aceste acțiuni, necesare în condițiile Legii RM nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv și prin accesarea Registrelor de Publicitate. Cunosc scopul, destinația, volumul datelor personale prelucrate, condițiile de acces la aceste date.

Semnătura:

[REDACTED]



Data: 25.03.2025

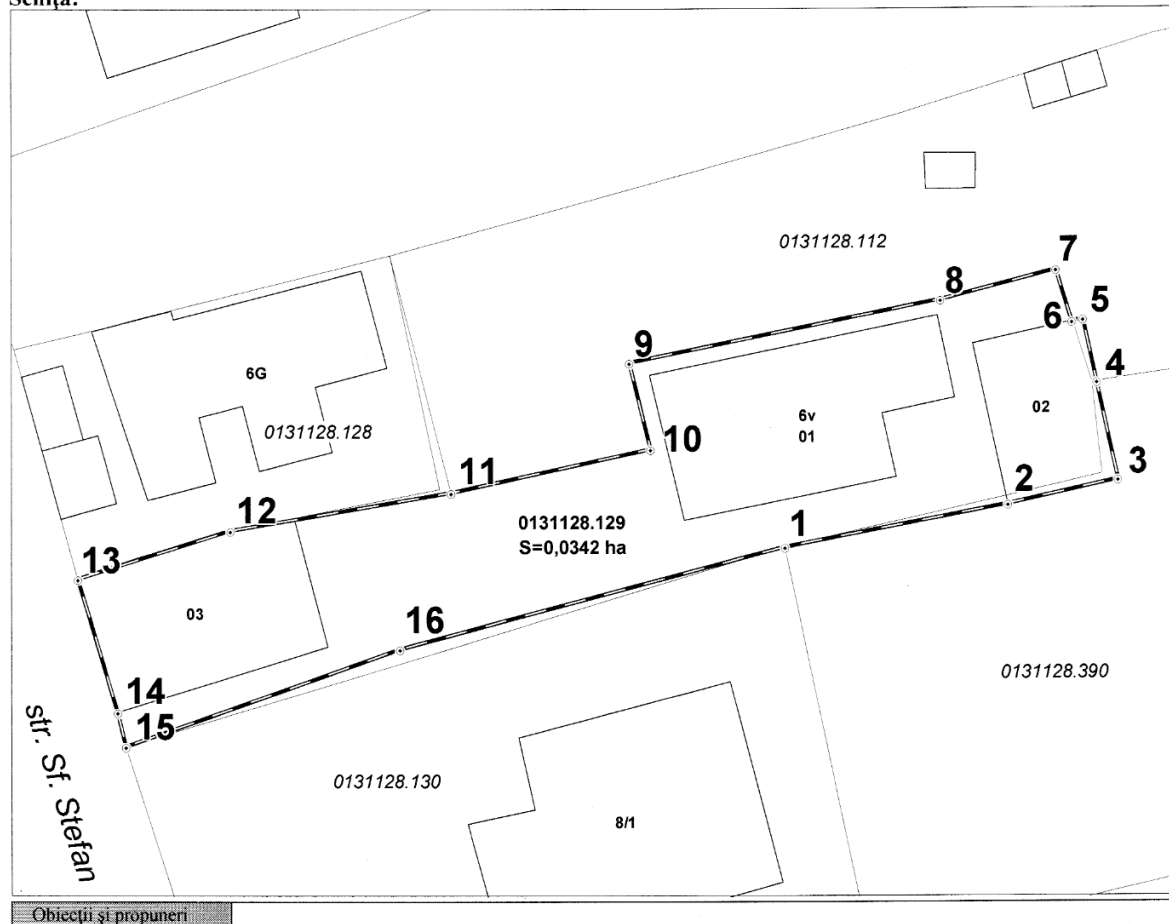
ACT
de constatare pe teren

"25" martie 2025

Prezentul act este întocmit de Său Igor, inginer cadastral al S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.,
la cererea [redacted],
titularul de drept asupra terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru s [redacted]		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
0131128.129	Terenuri din intravilanul localităților	Pentru construcții	0,0342

Schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/ general)
1-4	Gard din plasă metalică, parțial pe peretele construcției 0131128.129.02	Néînregistrat (0131128.390)	general
4-11	Pe peretele construcției 0131128.129.02, parțial gard din plasă metalică	Privat (0131128.112)	general
11-13	Gard din plasă metalică, parțial pe peretele construcției 0131128.129.02	Privat (0131128.128)	general
13-15	Gard din zidărie continuu cu porți	APL or. Codru	general
15-1	Gard din zidărie	Privat (0131128.130)	general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Eroarea planimetrică dintre punctele de hotar ale terenului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente înregistrate depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, hotarul nou-măsurat generează suprapuneri grafice cu hotarul terenului adiacent cu numărul cadastral 0131128.112 înregistrat în RBI și cu hotarul terenului adiacent cu numărul cadastral 0131128.390 care nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile, dar se regăsește în baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.

În rezultatul confruntării informației din actele doveditoare a drepturilor și datele din dosarul tehnic existent în arhiva cadastrului s-a constatat că, terenul cu numărul cadatral 0131128.129 înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu suprafața de 0,0553 ha pe numele Administrației publice locale în temeiul deciziei Primăriei or. Codru nr. 9/13 din 29.09.2004, lipsește din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile. În rezultatul identificării bunului imobil în teren, suprafața terenului inspectat conform posesiei de fapt constituie 0,0342 ha.

Pe terenul examinat este aplasată construcția cu modul de folosință – Casă de locuit individuală cu numărul cadastral 0131128.129.01, înregistrată cu drept de proprietate pe numele solicitantului în temeiul Deciziei Comitetului Executiv Codru nr. 9/2 din 22.09.1987. De asemenea la fața locului au fost identificate construcțiile – 01 și 02 (conform schiței) pentru care înregistrarea dreptului nu a fost solicitat.

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune elaborarea planului geometric al bunului imobil 0131128.129 în scopul actualizării planului cadastral, conform actului de stabilire a hotarelor terenului și posesiei de fapt, în conformitate cu prevederile Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 și Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Actul de constatare (întocmit în cadrul lucrării de identificare) și planul geometric, semnate de titularul de drept asupra terenului, reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale și executantul lucrării cadastrale, se transmite consiliului local pentru examinare și aprobare.

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, al doilea exemplar se transmite organului cadastral territorial pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile, iar al treilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Primarul or. Codru	<u>Manic Stelian</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru	<u>Ogurtova Victoria</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Titularul de drept a terenului	<u>[Redacted]</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>
Executantul lucrării cadastrale	<u>Său Igor</u> Nume, Prenume	<u>Semnătura</u>



Act de stabilire a hotarelor terenului

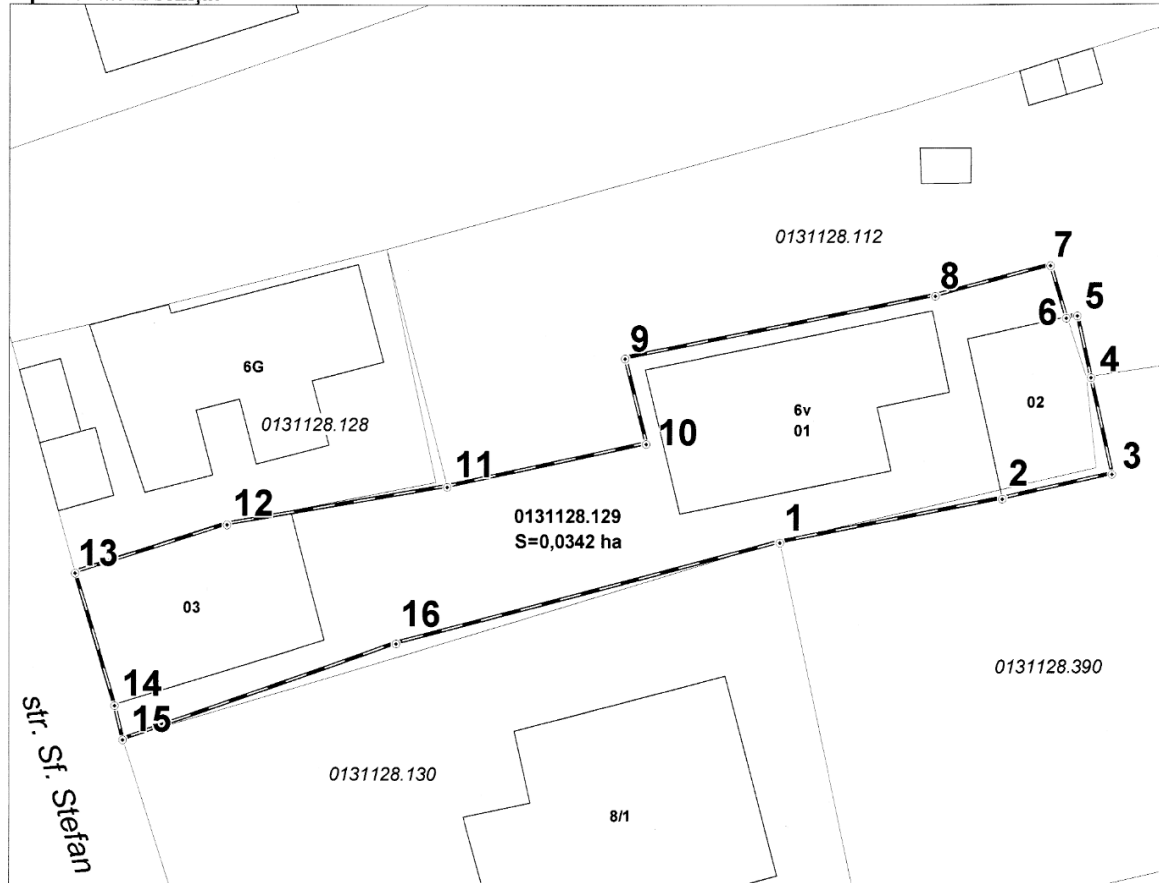
"25" martie 2025

Prezentul act este întocmit de Ogurțova Vicroria – inginer cadastral, reprezentantul primăriei or. Codru,
Numele, Prenumele, Funcția denumirea autorității publice
 la cererea _____

titularul de drept asupra terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
0131128.129	din intravilanul localității	pentru construcții

reprezentat în schiță:



Obiecții și propuneri	Hotarele terenului se stabilesc conform posesiei de fapt a terenului în hoare generale.
-----------------------	---

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/ general)
1-4	Gard din plasă metalică, parțial pe peretele construcției 0131128.129.02	Neînregistrat (0131128.390)		general
4-11	Pe peretele construcției 0131128.129.02, parțial gard din plasă metalică	Privat (0131128.112)		general
11-13	Gard din plasă metalică, parțial pe peretele construcției 0131128.129.02	Privat (0131128.128)		general
13-15	Gard din zidărie continuu cu porți	APL or. Codru		general
15-1	Gard din zidărie	Privat (0131128.130)		general

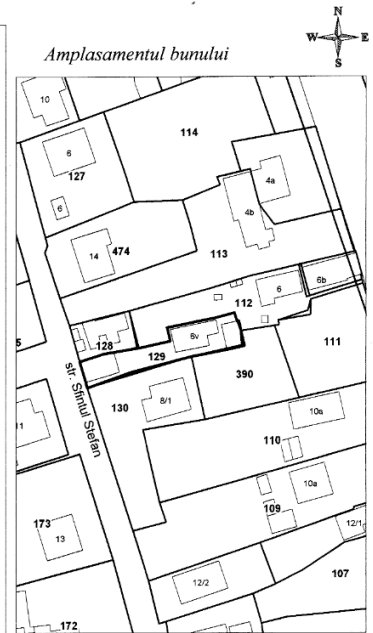
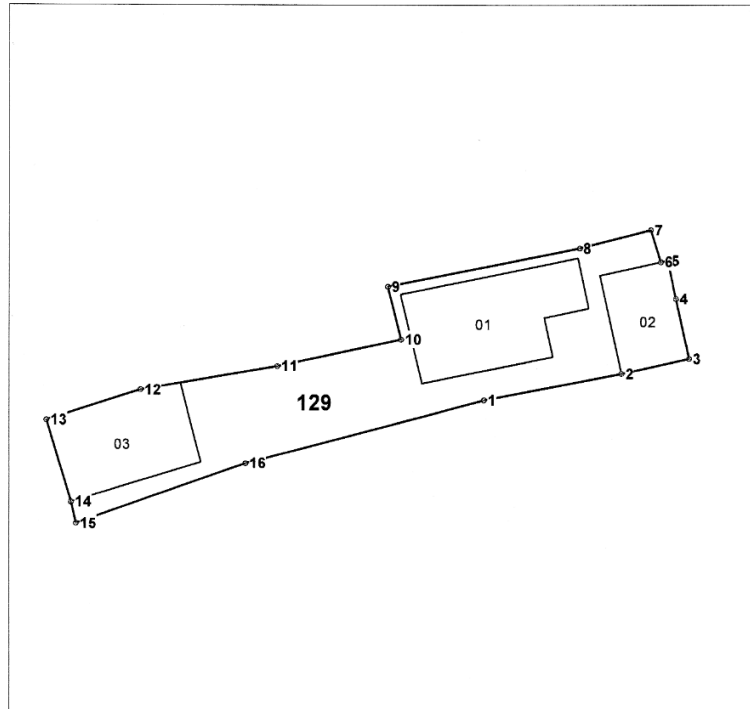
Mențiuni: Colonița „Semnătura adiacenților” se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz”.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

Primarul or. Codru	<u>Manic Stelian</u> <i>Name, Prenom</i>	<u>Semnătura</u>
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru	<u>Ogurțova Victoria</u> <i>Name, Prenom</i>	<u>Semnătura</u>
Titularul de drept a terenului	<u>[Redacted]</u> <i>Name, Prenom</i>	<u>Semnătura</u>
Executantul lucrării cadastrale	<u>Său Igor</u> <i>Name, Prenom</i>	<u>Semnătura</u>

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



129 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131128.129	Teren	0.0342 ha	Din intravilanul localităților	Pentru construcții
0131128.129.01	construcție			Casa de locuit individuala
0131128.129.02	construcție			Construcție accesorie
0131128.129.03	construcție			Construcție accesorie

COORDONAT	SC "Geo - Imobil" S.R.L.		
Primarul or. Codru: Manic Stelian	Actualizarea planului cadastral		
	mun. Chișinău, or. Codru str. Sîhastrului, 6v		
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare: Ogurtova Victoria	Conducător / Verificat	Său Igor	(numele, prenumele)
	Executant	Său Igor	(numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 25.03.2025 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:420

Parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

Numărul cadastral:
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.660,6010	205.949,7280	general	1-2	9,83	general
2	230.670,2600	205.951,5690	general	2-3	4,88	general
3	230.675,0260	205.952,6170	general	3-4	4,30	general
4	230.674,1030	205.956,8130	general	4-5	2,75	general
5	230.673,5130	205.959,4970	general	5-6	0,50	general
6	230.673,0250	205.959,3900	general	6-7	2,36	general
7	230.672,3330	205.961,6430	general	7-8	5,16	general
8	230.667,3360	205.960,3520	general	8-9	13,74	general
9	230.653,8570	205.957,6640	general	9-10	3,82	general
10	230.654,7830	205.953,9560	general	10-11	8,87	general
11	230.646,1090	205.952,0780	general	11-12	9,69	general
12	230.636,5620	205.950,4410	general	12-13	6,92	general
13	230.629,9690	205.948,3510	general	13-14	5,98	general
14	230.631,6940	205.942,6250	general	14-15	1,52	general
15	230.632,0450	205.941,1410	general	15-16	12,57	general
16	230.643,8920	205.945,3500	general	16-1	17,27	general

Mențiuni:

Primăria or. Codru
de la _____
domiciliat(ă) _____
tel de contact: _____
e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din _____ cu suprafața de 342²⁶.

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de la ghișeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;
 - Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
 - Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
 - Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.
4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (mun. Chișinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).
7. Adresa poștală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

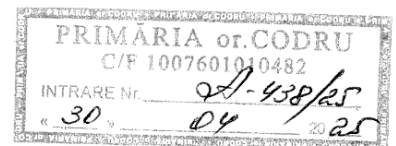
Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 29 04 - 2025

Semnătura *Acușef*

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal



Министерул
господерней комунале
ши де локуинце а РССМ



Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства
Молдавской ССР

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ на право владения строениями

Кишиневское Межрайонное бюро технической инвентаризации

УДОСТОВЕРЯЕТ

Что жилой дом (домовладение) в гор. (пос., с-) Кодру
Ленинского района, по улице (пер.) [REDACTED]
зарегистрирован на праве личной собственности
в размере всего домовладения
за [REDACTED]

на основании Решения исполкома п/совета
Кодру № 9/2 от 22.09.1987 года

и записан в реестровую книгу № 1-10 за реестровым № 13157
от "16" декабря 1987г.

Строения, входящие в состав всего домовладения:

лит В - жилой дом;

В бессрочное общее пользование закреплен земельный участок
площадью 218 (кв) м, на основании Решения ис-
полкома п/совета Кодру № 9/2 от 22.09.87г

Соглас [REDACTED]

Числится [REDACTED] общая площадь 544 кв м), жилая площадь 37.9 кв м).

К регистрационному удостоверению
прилагается технический паспорт

Начальник МБТИ [REDACTED] (П.Е. Турчинский)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
16-87 1987г.

РССМ

Советул де орашел Кодру
де депутатъ ай народулуй
районул Кутузов
КОМИТЕТУЛ ЕКЗЕКУТИВ



МССР

Поселковый Совет
народных депутатов Кодру
Кутузовского района
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

277019 ор Кодру
стр. Гренобля 126

277019 п.г.т.Кодру
ул. Гренобля 126

РЕШЕНИЕ

/РАСПОСЛАЖЕНИЕ/

исполкома

22.09. 87г.

п.г.т.Кодру

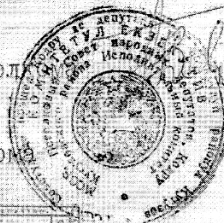
В 9/2

В исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру обратилась гр. [REDACTED] проживающая по ул. Попова № 6 с просьбой узаконить самовольно построенный жилой дом сарай.

Исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру РЕШИЛ
1. Признать право собственности гр. [REDACTED] Ивановне на самовольно построенный жилой дом лит.В, пристройки лит. В¹ общей площадью 54,4кв.м., жилая пл.37,9 кв.м., сарай №2-пл.10,5м²

2. Закрепить за гр. Арнаут З.И. земельный участок в размере 225м² и выделить самостоятельный номер домовладение ул. Попова №6

Председатель исполкома



А.В.Гырбу

Секретарь исполкома

И.Н.Кырлан

INREGISTRAT
15.05.86 5468/06
0131128129.01
[Signature]

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

1. Beneficiarul: _____ - 1,0 c.p.
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral: _____
mun. Chișinău, or. Codru, _____
(municipiul, orașul, satul; strada; numărul cadastral)
3. Suprafața terenului aferent casei de locuit, constituie: 0,0342 ha
4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv, constituie: 70 grade
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie: 1 130,31 lei

Anexă la Legea nr. 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
T A R I F E pentru calcularea prețului normativ al pământului (pentru o unitate grad-hectar) în lei

- I. Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole _____ 1130,31
- II. Înstrăinarea forțată a terenurilor agricole, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole _____ 2260,59
- III. Excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol _____ 36169,48
- IV. Vânzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților (cu excepția loturilor de pământ de pe lângă casă) _____ 36169,48

6. Prețul normativ al terenului constituie: (pct.3 x pct.4 x pct.5):
0,0342 x 70 x 1 130,31 = 2 705,96 lei
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 0,3

Pct.4 din Notă la LRM nr.1308 „**Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și al terenurilor întovărășirilor pomicole se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3 la tarifele specificate la poziția I din anexă.**”

8. Prețul de vânzare al terenului constituie: (p.6 x p.7):
2 705,96 x 0,3 = 811,79 lei