



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____ 202__

”Cu privire la aprobarea planului de acțiuni pentru dezvoltarea infrastructurii de educație din or. Codru”

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a), g), h) și alin.(3) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 alin.(1) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art.4 din legea nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, ținând cont de deciziile Consiliului or. Codru nr.3/14 din 02 iunie 2021 „Cu privire la identificarea terenului în vederea proiectării și construcției unei grădinițe de copii, cu exprimarea consimțământului” și nr.5/16 din 08.09.2021 “Cu privire la modificarea deciziei Consiliului or.Codru nr.3/14 din 02.06.2021”, concluziile expertului tehnic în construcții, Dohmilă Iurie (certificat nr.035 din 23.06.2020) conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea exploatării în conformitate cu destinația actuală a clădirii Gimnaziului nr.42, nr. cadastral: 0131131.142.04, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr.7, avizul Comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din _____, în conformitate cu art.art.5 alin.(1), 6 alin.(1), 10 alin.(1), 14 alin.(1), (2) lit.b), c) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă planul de acțiuni pentru dezvoltare a nucleului, infrastructură de educație, pe terenurile aflate în proprietatea publică UAT or. Codru cu nr.cadastral 0131131.142, suprafața totală de 0,7953 ha, situat în or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr.7 și nr.cadastral 0131124.175, suprafața totală de 0,7606 ha, din or.Codru, str.Costiujeni nr.10/a.
2. Se aprobă modificarea planului cadastral și a suprafeței terenului nr.cadastral 0131124.175 din or.Codru str.Costiujeni nr.10/a, conform planului geometric, anexa 1.
3. Se dispune demolarea terenului minifotbal, aflat în proces de execuție conform contractului de antrepriză MD-1690874564524/01 din 28.09.2023, situat pe teritoriul Școlii Primare Grădiniței, 88.
4. Se aprobă desființarea imobilului avariât (bloc lit.B) nr.cadastral 0131131.142.02, amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr.7, aflat în gestiune Gimnaziului, nr.42.
5. Se inițiază procedura administrativă în scopul edificării a două clădiri noi pentru activitatea instituțiilor de învățământ general (nivel primar și

gimnazial), cu capacitatea de circa 320 de elevi pe două locații diferite, pe terenurile, bunuri imobile cu numerele cadastrale 0131124.175 și 0131131.142, cu reconstrucția clădirilor existente a Gimnaziului 42 și a Școlii Primare Grădiniței, 88, cu numerele cadastrale 0131124.175.01 și 0131131.142.01, în vederea reorganizării funcționale în grădinițe de copii.

6. Primăria or. Codru va elabora caietele de sarcini pentru servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția unor școli cu 16 clase (nivel primar și gimnazial) în orașul Codru, mun. Chișinău, cu prezentarea acestora consiliului local spre aprobare.
7. Cheltuielile ce țin de executarea prezentei decizii vor fi suportate din soldul de mijloace bănești format la 01.01.2024.
8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or. Codru.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive și posibilitatea Exploatării în Conformitate cu
Destinația Actuală a „Clădirii Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral:
0131131.142.02”, amplasată în mun. Chișinău,
or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7,
Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:

cererea Cobzac Tatiana,

Directorul Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată
în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7,
Republica Moldova



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

*Domeniile: B. 1, 2
(certificat nr. 035 din 23.06.2020)*

CHIȘINĂU – 2024

RAPORT DE EXPERTIZĂ

**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive și posibilitatea Exploatării în Conformitate cu
Destinația Actuală a „Clădirii Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral:
0131131.142.02”, amplasată în mun. Chișinău,
or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7,
Republica Moldova**

Martie 2024

or. Codru

Cuprinsul Raportului de expertiză:

1. Introducere (date generale).
2. Supoziții și restricții principale.
3. Descrierea construcției și analiza documentației de informare.
4. Scopul și sarcinile examinării.
5. Starea tehnică a elementelor constructive ale clădirii.
6. Concluzii și recomandări.
7. Anexe.



1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și **posibilitatea Exploatării în Conformitate cu Destinația Actuală a „Clădirii Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02”, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7, Republica Moldova**, a fost efectuată în baza demersului doamnei **Cobzac Tatiana**, Directorul Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7, Republica Moldova, și este înregistrat sub **nr. 150A din 14.03.2024** în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestuia **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”, precum și **posibilitatea Exploatării în Conformitate cu Destinația Actuală a „Clădirii Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02”, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa - Deal nr. 7, Republica Moldova**.

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Iurie Dohmilă, certificat nr. 035**, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.

Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Martie 2024** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

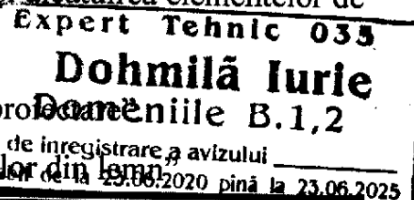
La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele acte legislative, documente normative și alte surse informative:

1. Legea Republicii Moldova nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”.

2. Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 1996 privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului”



3. Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.
4. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 360 din 18.04.1997 „Despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizația construirii sau desființarea construcțiilor și amenajărilor”.
5. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 361. din 25.07.1996 „Cu privire la asigurarea calității construcțiilor”.
6. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (HGRM) nr. 285 din 23.05.1996 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”. NCM F 03.02 - 2005 Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie.
7. NCM A.07.02-99 “Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții”.
8. NCM A.07.03-2002 “Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcții de către autorul proiectului”.
9. NCM A.07.04-2002 “Regulament cu privire la managerul de proiect”.
10. NCM A.09.02-2005 “Deservirea tehnică, reparație și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.
11. NCM B.07.02-99 “Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”.
12. NCM C.01.06-2007 “Accesibilitatea clădirilor și construcțiilor pentru persoanele ce dezabilități”.
13. NCM E.01.02-2005 “Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.
14. NCM F.03.02-2005 “Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”.
15. NCM F.02.02-2006 “Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcție din beton armat și beton precomprimat”.
16. NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare”.
17. NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.



18. NCM E.01.03-2005 “Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase”.

19. NCM E.03.04-2004 “Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor”.

20. NCM E.04.01-2006 “Protecția termică a clădirilor”.

21. NCM E.04.02-2006 “Protecția contra zgomotului”.

22. NCM E.04.03-2008 “Conservarea energiei în clădiri”.

23. NCM G.04.02-99 “Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Termotehnica construcțiilor”.

24. СНиП 2.02.01 - 83 Основания зданий и сооружений

25. СНиП 2.01.07- 85* Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.

26. СНиП II.07 - 81 Строительство в сейсмических районах.

27. СНиП 2.01.01 - 82 Строительная климатология и геофизика.

28. CP A.09.05-2002 “Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”.

29. CP A.08.01-96 “Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente”.

30. CP G.04.01-2003 “Certificatul energetic al clădirii”.

31. “Metodologia pentru evaluarea riscului și propunerile de intervenții necesare la structurile construcțiile monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora”. UAU-“I.Mincu”. București. România.

32. “Consolidarea și întreținerea construcțiilor”. Corneliu Nistor și alții, Editura Tehnică, București, 1991.

33. Extras din Registrul Bunurilor Imobile, din 24.04.2012.

34. Materialele examinării vizuale, sondajelor și măsurărilor efectuate la construcția în cauză, convorbirilor cu proprietarul.



2. SUPOZIȚII ȘI RESTRICȚII PRINCIPALE

Parte integrantă a prezentului raport sunt următoarele supoziții și restricții:

- Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
- Executorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
- Executorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Executorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
- Datele obținute de executor și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată executorul nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
- Nici clientul, nici executantul nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor din contract;
- Informația rezultantă examinării este strict confidențială și poate fi oferită numai în cazurile, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova;
- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;



3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DE INFORMARE

Clădirea „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, a fost edificat la mijlocul secolului trecut, documentația de execuție nu s-a păstrat.

Pe parcursul anilor imobilul studiat a fost exploatat conform destinației clădire de învățământ.

Clădirea Gimnaziului este amplasată în or. Codru, pe un teren organizat care are o pantă de înclinație aproximativ egală cu 1 – 2 % (în raza de 200 m a terenului de construcție procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi) lipsesc.

Clădirea este realizată după schema constructivă – pereți portanți din zidărie din blocuri de calcar. și constă din următoarele elemente:

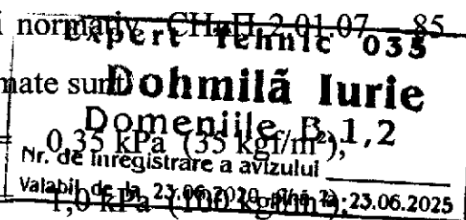
- Fundații continui din piatră prită pe mortar din nisip-ciment;
- Pereții portanți din blocuri mici din calcar tăiat cu grosimea de 390 mm;
- Planșeul peste parter pe grinzi din lemn cu șipci acoperite cu lut;
- Acoperișul în 4 pante, pe o șarpantă din lemn, cu învelitoare din foi din ardezie.
- Pereții despăritori executați din zidărie din cărămidă plină arsă.

Intensitatea seismică a zonei este de 7 grade (M.S.K. - 64, harta de zonare seismică a Republicii Moldova elaborată de Institutul de Geologie și Seismologie a Academiei de Științe a Moldovei aprobată de Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Regionale prin ordinul nr. 25 din 23.12.2009).

Condițiile climaterice a zonei – III Б.

În conformitate cu prevederile documentului normativ СН-П-2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия” valorile sarcinilor normate sunt

Viteza normată a vântului -	W =	0,35 kPa (35 kgf/m ²), 1,2
Greutatea învelișului de zăpadă -	S =	1,0 kPa (100 kgf/m ²)



Grosimea ghețușului - $b = 15 \text{ mm}$;
Gradul de rezistență la foc - II;
Gradul de durabilitate - II;
Adâncimea normată de îngheț a solului - 80 cm;
Temperatura de calcul a aerului exterior - 16° .

În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” construcția examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală.

4. SCOPUL ȘI SARCINILE EXAMINĂRII

Clădirea „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, la momentul actual se exploatează, în conformitate cu destinația - clădire de învățământ.

Scopul efectuării expertizei:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatării;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;
- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea Exploatării în Conformitate cu Destinația Actuală a „Clădirii Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02”, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova.

DOHMILĂ IURIE
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării Clădirii „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcțiilor, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este **nesatisfăcătoare**.

Pentru evaluarea stării tehnice curente a Clădirii „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurii construcției (Exigenței esențiale A - Rezistență și stabilitate) și neportante și aprecierea corespunderii structurii de rezistență a acesteia cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul a pus la dispoziția expertului numai o parte a documentației de proiect din lipsa întregului set, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemei constructive ale construcției conform documentelor normative în vigoare;
- examinarea documentației de proiect și releveelor etajelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul clădirii) a tuturor elementelor portante și neportante;
- efectuarea măsurătorilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc.).
- efectuarea descoperirilor straturilor de protecție a elementelor structurale în vederea analizei cantitative și calitative a stării barelor de lucru



♦ **Evaluarea schemei constructive** ale structurii, a arătat următoarele: schema constructivă a cădirii **nu corespunde** cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc. Și anume: fundația din piatră but a fost dimensionată de lățime insuficientă. Secțiunea grinzilor podului nu sunt suficiente pentru preluarea sarcinilor de calcul iar nodurile de îmbinare ale șarpantei nu corespund cerințelor antiseismice.

♦ **Examinarea vizuală a elementelor structurale** ale construcției a arătat următoarele. Elementele structurale (fundațiile, stâlpii, planșeele, grinzile, pereții, panourile de închidere), se află în stare **nesatisfăcătoare**, în acestea fiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care diminuează capacitatea portantă a lor și afectează rezistența și stabilitatea construcțiilor. În acest sens trebuie menționate tasările neuniforme ale fundațiilor, degradarea lor din acțiunea apei, deformarea și fisurarea pereților portanți în mai multe zone ale clădirii, deformarea grinzilor podului.

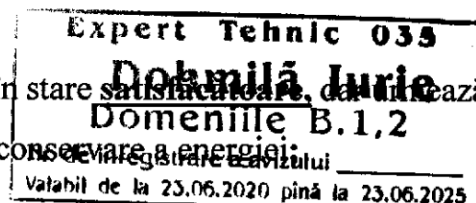
♦ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale** (pereți compartimentări, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții de compartimentare, pardoselele și finisajele interioare se află în stare **satisfăcătoare**; dar necesită renovare.

- finisajele exterioare **lipsesc**, iar blocurile de calcar ale zidăriei prezintă urme de degradări de la acțiunea factorilor climaterici.

- tavanul este în stare **nesatisfăcătoare**, pe parcursul exploatării o porțiune din finisarea tavanului s-a prăbușit, în unele încăperi sunt zone unde tavanul este la fel accidentat.

- tâmplăria a fost înlocuită recent, se află în stare **satisfăcătoare**, dar încă nu s-a verificat corespunderea ei la normele de conservare a energiei;



În procesul de evaluare a stării clădirii au fost depistate un șir de degradări considerabile ale structurii de rezistență și anume tasări ale terenului de fundații, fisuri în fundații, fisuri în pereți portanți, deformarea liniarității pereților portanți, încovoieri ale grinzilor tavanului.

♦ **Structura de rezistență în ansamblu se află în stare nesatisfăcătoare, necesită intervenții și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:**

1. Schema constructivă a Clădirii „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, nu corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției se află în stare **nesatisfăcătoare**, în acestea fiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că **Rezistența și Stabilitatea construcțiilor nu este asigurată (structura de rezistență nu satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, pardoselele, finisajele, interioare, cu excepția tavanului se află în stare **satisfăcătoare**.

3. Elementele de închidere ale construcției (pereții exteriori) sunt realizați din zidărie din blocuri de calcar 390mm, fără finisaje exterioare și prezintă urme de degradări în urma acțiunii apei. Suplimentar, în urma deformației fundațiilor unul din pereții portanți prezintă deviere de la verticalitate și liniaritate. Multe porțiuni ale pereților prezintă fisuri orizontale și oblice. **Pereții exteriori sunt în stare nesatisfăcătoare.**

4. Tîmplăriile sunt realizate din profile din PVC și necesită verificarea cerințele privind rezistența la transfer termic.

5. Grinzile tavanului au încovoieri inadmisibile care deja au adus la prăbușiri ale unor porțiuni ale finisărilor. **Tavanul se află în stare nesatisfăcătoare.**

Expert Tehnic 035
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

♦ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că construcțiile portante și structura de rezistență a Clădirii „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, nu corespund normativelor în construcții în vigoare și în viitor nu pot fi utilizate conform destinației actuale.

♦ Expertiza consideră că posibilitatea exploatării în conformitate cu destinația actuală a Clădirii „Gimnaziului Nr. 42, nr. Cadastral: 0131131.142.02, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 7, Republica Moldova, nu este posibilă.

Recomandări:

- Reieșind din rezultatele analizei se pot formula următoarele concluzii: absolut toate elementele structurale ale clădirii gimnaziului necesită consolidări, (fundațiile, pereții portanți, tavanul, șarpanta)
- Lucrările de consolidare necesare sunt complicate din punct de vedere tehnic pentru că implică descoperiri și extinderi ale fundației, introducerea elementelor de consolidare din beton, și cămășuirea deplină a tuturor pereților, iar rezultatul final nu va putea asigura garanție și fiabilitate.
- Din punct de vedere rațional expertiza recomandă demolarea integrală a clădirii și execuția unei structuri noi, care să satisfacă cerințele actuale pentru ale normativelor.
- Deșeurile de construcții rezultate în urma lucrărilor de demolare vor fi evacuate în locurile special amenajate de serviciile respective;
- Lucrările de demolare se recomandă de a fi efectuate în afara anului de studii.



◆ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

◆ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.

6. ANEXE:

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile.
2. Fotofixări ale obiectului.



Expert tehnic: Dohmilă Iurie

Domeniile: B. 1, 2

(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

AGENȚIA RELATII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU NR.1, FILIALA I.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT M. 0101/12/12593

privind valoarea bunului imobil în scopul impozitării

Data eliberării 24.04.2012

Utilizarea terenului Necomercial

Numărul cadastral 0131131.142

Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal, 7

Valoarea estimată a bunului imobil, lei 1 170 540

Data ultimei estimări 01.06.2009

Descrie pentru evaluare în scopul impozitării

Utilizarea construcției Învățământ și știință

Numărul cadastral 0131131.142.01

Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal, 7

Valoarea estimată a bunului imobil, lei 228 357

Data ultimei estimări 01.06.2009

Descrie pentru evaluare în scopul impozitării

Utilizarea construcției Învățământ și știință

Numărul cadastral 0131131.142.02

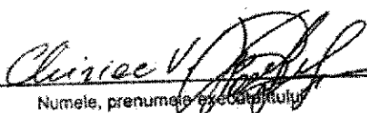
Adresa mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal, 7

Valoarea estimată a bunului imobil, lei 173 176

Data ultimei estimări 01.06.2009

NOTĂ:

Prezenta valoare a fost estimată în scopul impozitării, pentru bunul imobil ce constituie obiect al impozitării conform legislației. Datele despre proprietar (proprietari) și cota parte (cotele părți) asupra bunului imobil sunt indicate în Extras sau Informație din Registrul bunurilor imobile


Numele, prenumele executivului


Semnătura, ștampila persoanei responsabile

Expert Tehnic 035

Dohmilă Iurie

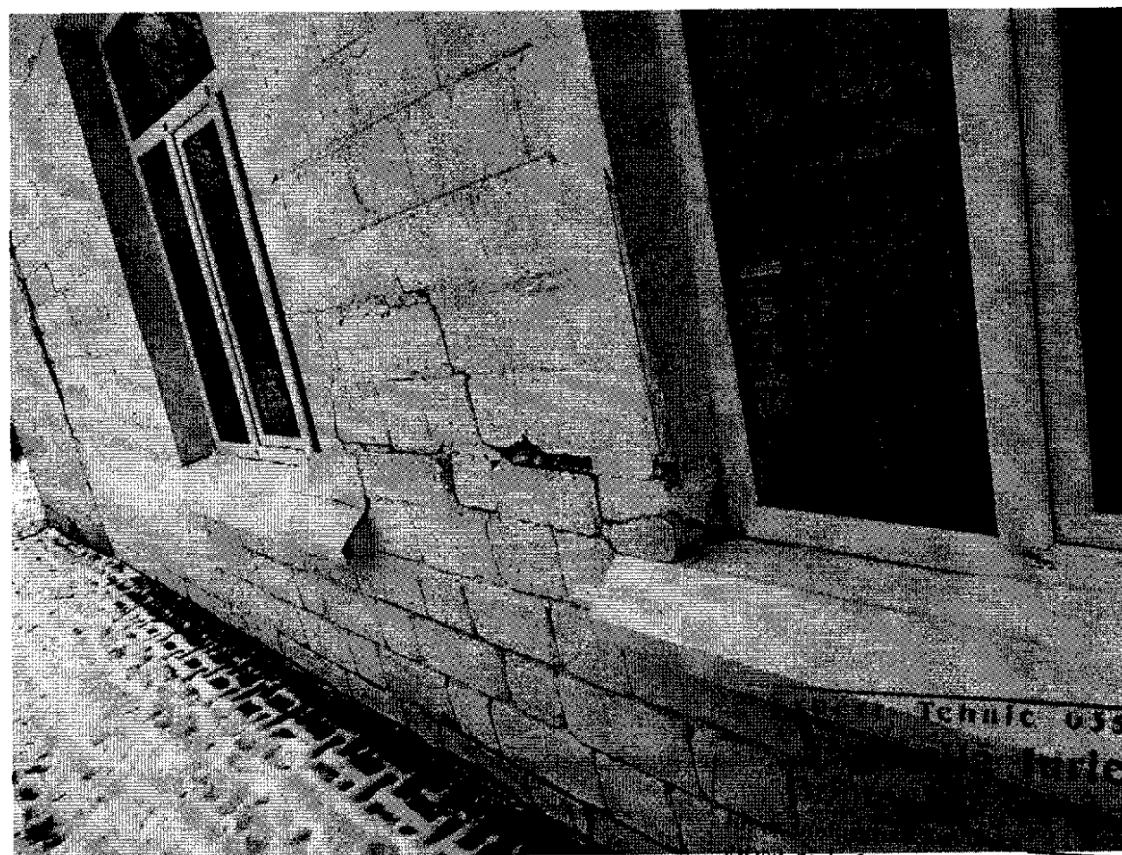
Domeniile B.1,2

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025



Expert Tehnic 030
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2026



Expert tehnic 033
 Iurie DOHMILĂ
 validă de la 23.06.2020 până la 23.06.2025

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025



Expert Tehnic 035

Dohmilă Iurie

Domeniile B.1,2

Nr. de înregistrare a avizului _____

Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025



Nr. de înregistrare a vizitului

Valabilă de la 15.06.2024 până la 15.06.2025

Expert tehnic în construcții, doctor în științe tehnice Iurie DOHMILĂ, tel. mob. 060-44-77-44



Expert Tehnic 035
Dohmilă Iurie
Domeniile B.1,2
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 23.06.2020 până la 23.06.2025