



## DECIZIE

nr.3/27

din 20 septembrie 2023

***“Cu privire la inițierea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal, conform cererii depuse de către dl [redacted] nr. P-399/23 din 27.04.2023”***

Având în vedere cererea depusă de către dnl [redacted] nr. P-399/23 din 27.0.2023, privind modificarea COD-lui I 1 în R2 a terenului cu nr. cadastral [redacted] din mun. Chișinău, or. Codru, str-la 2 Sihastrului, [redacted]. în temeiul art. art. 42, 45, Cod funiciar art.art. 27,29 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835-XIII din 17.05.1996; Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13,11.2008; Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 967 din 09.08.2016, ”Cu privire la mecanismul de de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”; Legea nr. 436 din 28.12.2006, ”Privind administrația publică locală” Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă inițierea elaborării Planul Urbanistic Zonal, pentru modificarea COD-I 1 în R2 a terenului cu nr. cadastral [redacted] din mun. Chisinău, or. Codru, str-la 2 Sihastrului, [redacted] privind operarea modificărilor în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism or.Codru, mun.Chișinău se inițiază elaborarea proiectului de decizie privind aprobarea Planului urbanistic zonal conform cererii specificate în p.1 al prezentei decizii.

2. Solicitantul va prezenta primăriei or. Codru:

- tema program întocmită avizată și aprobată conform cerințelor stabilite în normativul NCM B. 0102.2016 *”Instrucțiuni privind conținutul principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului”*.

- avizul de evaluare prealabilă sau avizul de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu, emise conform prevederilor Legii nr. 11/2017 ”privind evaluarea strategică de mediu”.

- piesele scrise și desenate în format de hîrtie și pe suport electronic (pe CD, scanate color în format jpg sau pdf și format dwg pentru arhivare și actualizarea bazei de date), semnate de către arhitectul șef și specialiștii executori atestați, cu aplicarea ștampilei executorilor atestați și a organizației care a elaborat documentația de urbanism.

- avizele emise de autoritățile administrației publice locale centrale inclusiv direcțiile de de profil din cadrul ministerului, abilitate în modul stabilit să avizeze documentația de urbanism, conform art. 25 al Legii 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și care v-or fi specificate în tema – program.

- raportul unic de verificarea proiectului documentației de urbanism conform





reglementărilor stabilite în normativul NCM B. 01.02.2016 "Instrucțiuni privind conținutul principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului" elaborat de organizații abilitate pe domenii

- urbanism;
- protecție contra proceselor geotehnice/geologice periculoase;
- construcții speciale (*fântâni arteziene; mine; cariere, tuneluri; rezervoare și buncăre*)

- instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizații.
- instalații și rețele de alimentare cu gaze;
- rețele termice;
- instalații și rețele electrice (*inclusiv iluminatul stradal*)
- instalații și rețele de telecomunicații

3. Primăria or. Codru va asigura:

a) elaborarea certificatelor de urbanism pentru proiectare a Planului urbanistic zonal (PUZ) la cererea investitorului/proprietarului de teren.

b) consultarea publică a documentației elaborate.

c) prezentarea spre avizarea documentației indicate în pct. 1,2.3, 4 lit.a) și b) Comisiei de arhitectură și urbanism amenajarea teritoriului de dezvoltare urbană;

d) va solicita Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale avizul general în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 45 din 25.03.2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului general la documentația de urbanism;

e) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului or. Codru, mun. Chisinau;

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei de urbanism/ amenajare și dezvoltare urbană.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chisinau, sectorul Râșcani, mun. Chisinau (str. Kiev nr.3) în termen de 30 zile de la comunicare în corespundere cu prevederile Codului administrativ al RM.

Președinte de ședință

Alexandru Ciugureanu

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Codru

Ruslan Cazacu