



DECIZIE

nr.1/23

din 04 aprilie 2023

Cu privire la inițierea examinării Planului Urbanistic Zonal al or.Codru conform cererii depuse de cet. [redacted]

Având în vedere cererea depusă de [redacted] nr. C-605/2021 din 10.06.2021, pentru terenul cu nr.cadastral 0131130.593 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Cobzarilor, precum și Cererea depusă de [redacted] nr. C-605/1/2021 din 02.03.2023, administrator la Societatea cu Răspundere limitată "DILESCAR-W" cu drept de proprietate asupra lotului de teren cu nr. cadastral notificat mai sus înregistrat la I.P. "Agenția servicii publice" la 11.11.2021 în urma Contractului de schimb nr. 1-881 din 02.11.2021 privind modificarea Codului "R2" în Codul "R6", în temeiul art.art. 27, 29 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, art. 42, 45 Cod Funciar, Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 967 din 09.08.2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Legea nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art.art. 13, 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă pentru examinare proiectul elaborat de S.R.L. "BauComGrup", obiectul nr. 64 privind modificarea Codului "R2" în Codul "R6" a terenului cu nr.cadastral 0131130.593 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Cobzarilor.
2. Se inițiază elaborarea proiectului deciziei privind aprobarea Planului urbanistic zonal conform cererilor solicitantului.
3. Solicitantul va prezenta Primăriei or. Codru:
 - studiu de fundamentare;
 - tema-program, întocmită, avizată și aprobată conform cerințelor stabilite de normativul NCM B.01.02:2016 *"Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului"*;
 - avizul de evaluare prealabilă sau avizul de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu, emise conform prevederilor Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
 - piesele scrise și desenate în format pe hârtie și pe suport electronic (pe CD, scanate color în format jpg sau pdf și în format dwg pentru arhivare și actualizarea bazei de date), semnate de către arhitectul șef și specialiștii executori atestați, cu



aplicarea ștampilei executorilor atestați și a organizației care a elaborat documentația de urbanism;

- avizele emise de autoritățile administrației publice centrale, inclusiv direcțiile de profil din cadrul Ministerului, abilitate în modul stabilit să avizeze documentația de urbanism, conform art.25 al Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și care vor fi specificate în tema-program;

- raportul unic de verificare a proiectului documentației de urbanism, conform reglementărilor stabilite în normativului NCM B.01.02:2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului", elaborat de către organizații abilitate, pe domeniile:

- urbanism;
- protecția contra proceselor geologice periculoase;
- construcții speciale (*fântâni arteziene; mine, cariere; tuneluri; rezervoare și buncăre*);
- instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- instalații și rețele de alimentare cu gaze;
- rețele termice;
- instalații și rețele electrice (*inclusiv iluminatul stradal*);
- instalații și rețele de telecomunicație.

4. Primăria or. Codru va asigura:

f) eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea Planului urbanistic zonal (PUZ), la cererea investitorului (proprietar de teren);

g) consultarea publică a documentației elaborate;

h) prezentarea spre avizare a documentației indicate în pct. 1,2.3, 4 lit.a) și b) Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană;

i) va solicita Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale avizul general în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 45 din 25.03.2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism;

j) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului or. Codru, mun. Chișinău.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Alexandru Ciugureanu

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu