PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

03941708

D E C I Z I E

nr. 1/48 din 16 martie 2021

"Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 01311124.256 din mun. Chişinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, prin modificare din zona comunală "UTR-32 în zona rezidenţială COD - R6"

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a oraşului Codru mun. Chişinău", Planul Urbanistic Zonal elaborat de "ARHICUBIX" S.R.L., coordonat cu IMP "CHIŞINĂUPROIECT", ţinând cont de rezultatul consultărilor publice din data de 10.03.2021, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidenţial al oraşului Codru în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, nr.309/20 din 14.12.2020, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, şi art.34 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea privind administraţia publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Planul Urbanistic Zonal, obiect nr. 25/20, elaborat de "ARHICUBIX" S.R.L., coordonat cu IMP "CHIŞINĂUPROIECT", privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 01311124.256 din mun. Chişinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, prin modificare din zona comunală "UTR-32 în zona rezidenţială COD - R6.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare urbanistică COD „R2" (cuprind funcţiuni rezidenţiale liniştite, cu densitate redusă) al terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 01311124.256 din mun. Chişinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, aflate în proprietatea privată, se substituie cu codul de reglementare urbanistică COD „R6" (zonă rezidenţială cu blocuri locative), şi se va respecta cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim (pe teren) - 80%; CUT maxim 3.
-

3. De a aduce la cunoştinţă publică prevederile prezentei decizii.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

Președinte de ședință **Alexandru Ciugureanu**

Contrasemnat
Secretar-interimar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com