



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

DECIZIE

nr. 1/43

din 16 martie 2021

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD „D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD „R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun. Chișinău”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea nr.75/20 din 08.05.2020 depusă de „Actualcons” SRL, ținând cont de consultări publice din 31.07.2020 și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.12.2020, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr.791-22.12.17, elaborat de IMP “CHIȘINĂUPROIECT” privind modificare Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Vieru, or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105, în total 15 bunuri, situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD „D” (zone de dezvoltare) al terenurilor cu nr.cadastrale 0131135.099 (S-0,1302 ha) - teren aservit (servitute), 0131135.091 (S-0,0445 ha), 0131135.092 (S-0,0450 ha), 0131135.093 (S-0,0450 ha), 0131135.094 (S-0,0450 ha), 0131135.095 (S-0,0569 ha), 0131135.096 (S-0,0342 ha), 0131135.097 (S-0,0367 ha), 0131135.098 (S-0,0379 ha), 0131135.100 (S-0,0364 ha), 0131135.101 (S-0,0351 ha),



0131135.102 (S-0,0341 ha), 0131135.103 (S-0,0351 ha), 0131135.104 (S-0,0335 ha), 0131135.105 (S-0,0336 ha) din str.Vieru, proprietar „Actualcons” SRL, se substituie cu codul COD „R2” (case particulare cu două nivele), și se va respecta cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 35%, CUT maxim - 0.5.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.
4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.


Președinte de ședință


Alexandru Ciugureanu


Contrasemnat


Secretar-interimar al Consiliului


Ruslan Cazacu