



proiect

DECIZIE

nr. 1/___

din _____ 2021

***“Cu privire la schimbarea destinației din locativă în nelocativă,
a imobilului nr. cadastral 0131128.312.01, din str. Sihastrului, 39,
or. Codru, mun. Chișinău”***

Având în vedere cererea nr.F-971/2020 din 15.12.2020 și actele prezentate, cu privire la schimbarea destinației din locativă în nelocativă, a imobilului nr. cadastral 0131128.312.01, din str. Sihastrului, 39, or. Codru, mun. Chișinău, în scopul amplasării unui cabinet stomatologic, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 2021, în temeiul pct.18-29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.306 din 30.03.2000, art.52, lit.b), 54 din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art.8 – 12 din Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărârea Guvernului R.M. nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, art.14 alin.(3) din Legea R.M. nr.436 din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă schimbarea destinației din locativă în nelocativă a imobilului nr. cadastral 0131128.312.01, din str. Sihastrului, 39, or. Codru, mun. Chișinău - „casei de locuit individuale” în „construcție de sănătate, asistență socială”, în scopul amplasării unui cabinet stomatologic.

2. Primăria or. Codru va elabora autorizația de schimbare a destinației pentru bunul nominalizat în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizia poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

“Cu privire la schimbarea destinației din locativă în nelocativă,
a imobilului nr. cadastral 0131128.312.01, din str. Sihastrului, 39,
or. Codru, mun. Chișinău”

1. Autorul:

Proiectul de decizie a fost elaborat de Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef al Primăriei or. Codru, mun. Chișinău

Condiții ce au impus elaborarea proiectului de decizie și scopul urmărit:

Necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale.

2. Principalele prevederi al proiectului:

Prin proiectul de decizie se acceptă schimbarea destinației din locativă în nelocativă a imobilului nr. cadastral 0131128.312.01, din str. Sihastrului, 39, or. Codru, mun. Chișinău - „casei de locuit individuale” în „construcție de sănătate, asistență socială”, în scopul amplasării unui cabinet stomatologic în temeiul Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.M. nr.306 din 30.03.2000.

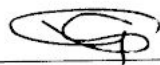
3. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu va implica careva costuri.

4. Avizarea și consultarea publică

Proiectul a fost publicat pe pagina WEB a AAPL în termenii prestabiliți.

Semnătura



Gh. Stegărescu

ATELIERUL DE CREAȚIE ÎN ARHITECTURĂ
"URBAN CONSTRUCT GROUP", S.R.L.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

Studiu de fundamentare privind schimbarea destinației a
"casei de locuit individuală" în "Construcție de sănătate,
asistență socială", în scopul amplasării unui cabinet stomatologic,
amplasate în mun. Chișinău, or. Codru, str.Sihastrului, nr.39.

Beneficiar: FEGHIU GHEORGHE

CHIȘINĂU 2020



PLAN GENERAL SC. 1:500



INDICATORI PLAN GENERAL

INDICATORI DE BAZA	
1. Avia secundară, h.m.	0,0053
2. Suprafața la sol a construcției, m.p.	99,20
3. Avia utilă m.p.	15,80
INDICATORI URBANISTICI	
1. PGP	11,80%
2. C.U.T.	0,11
LEGENDA PLAN GENERAL	
1. Cabinet Sănătate	
2. Păcură (clădire)	
3. Construcție separată a depozitelor medicale	
4.2.2. Suprafața pavată	
4.4.4. Hărtașul secundară	

DISPOZIȚII GENERALE:

Schimbarea destinației a Casei de locuit individual în Construcție de sănătate, asistență socială în scopul amplasării unui Cabinet stomatologic amplasat în ansamblu, în cadrul Codru, str. Silvanului, nr. 36, nr. cadastral: 0131128.312. Schimbarea locașului localizat în neoclasic, construcția cu regim de înălțime tip P, pe teren privat. Clădirea în proiect este o construcție existentă cuprinsă în modificări în plan cu schimbarea destinației a încăperilor, în parter: sala de recepție, 2 cabinete stomatologice, camera de sterilizare, camera personalului și un grup tehnico-sanitar.



Prezentul proiect este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare și asigură nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale în construcții.

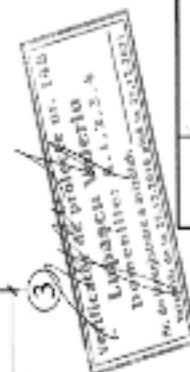
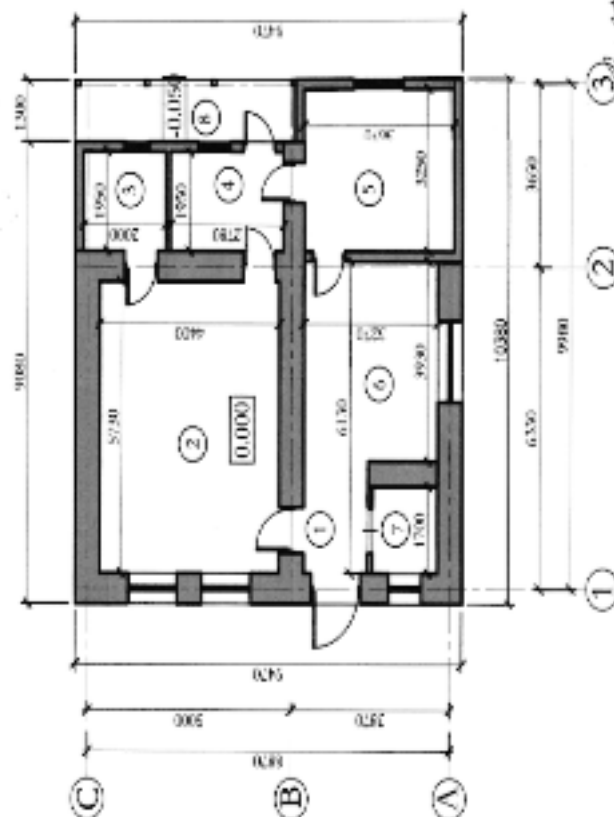
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL SC. 1:5000



Amplasare teren

ASP. nr. 2019 P Nr. 0308 din 21 Sept. 2019				004/20070 - P1			
Calitatea	Nume	Semnatura	Data	Studiu de fundamentare privind schimbarea denumirii a "scuții de lăcaș individuală" în "Căminul pentru bătrâni, în zona orașului societății". În scopul amplasării unui cabinet stomatologic.			
A.S.P.	V. Căpățanu		01.09.2019				
Adresat	I. Căpățanu		01.09.2019	Beneficiar: Pughin George			
				P.E.	3	7	
				Plan proiect, Nr. 1/2000			
				Plan executiv în tehnica, Sc. 1:2000			
				Arhitectură			
				"Urban Contract Group"			

PLAN PARTER (plan releveu) SC. 1:100



Legenda încăperilor la parter

Nr.	Denumirea încăperii	aria în m ² , mp.
1	Antreu	5,4
2	Living	35,2
3	Căminul	5,9
4	Tâmplărie	5,4
5	Dormitor	11,9
6	Bucătărie	12,8
7	Terasă	2,7
8	Terasă	7,0
	Adia totală	72,30

PLAN PARTER

1. Zidăria executată din materiale tradiționale în combinație cu blocuri de cărămidă și blocuri BCA.
2. Execuția costurilor aceluiași este efectuată pe pereții porțanți din beton armat.
3. Pereții despărțitori sunt executați din blocuri din cărămidă M75, cu grosimea de 120 mm, pe mortar de ciment marca B 10 în combinație cu materiale tradiționale (blocuri de argilă).

001/2020

UCG

Studiu de fundamentare privind schimbarea destinației a "casei de locuit individuală" în "Construcție de simfonie, ansamblu social", în scopul amplasării unui cabinet stomatologic.

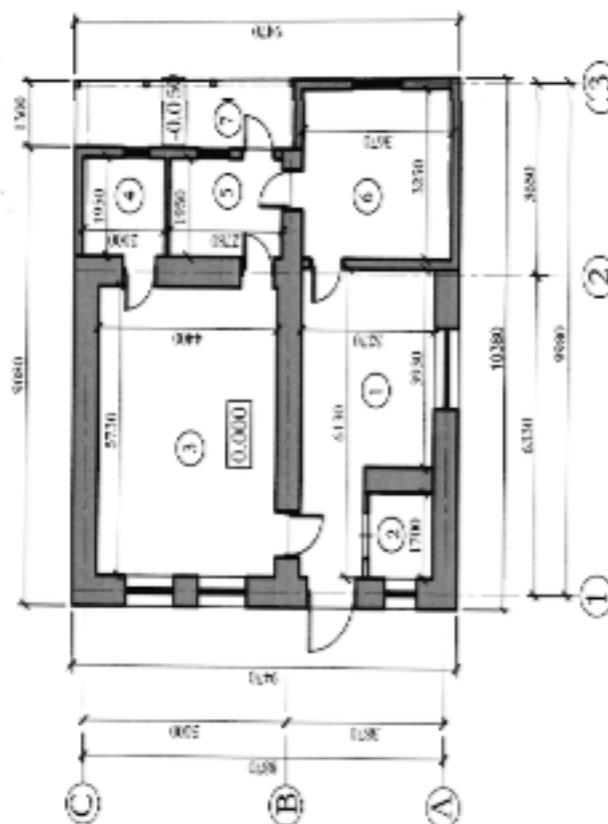
Beneficiar: Făgăureș Gheorghe

Plan Partier (plan releveu) Sc. 1:100

Arhitect: V. Căpăruș

"Urban Construct Group"

PLAN PARTER (schimbarea destinației) SC. 1:100



Legenda încăperilor la parter

Nr.	Denumirea încăperii	aria inc., m ²
1	Recepția caracii de aterizare	10.2
2	U725	2.7
3	Căminar Sonomologic	35.3
4	Căminar de servituri	3.0
5	Căminar personal	5.4
6	Căminar Sonomologic	11.9
7	Ynusa	7.0
	Area totala	73.90



PLAN PARTER

1. Zidăria executată din materiale tradiționale în combinație cu blocuri de calcar, cărămidă și blocuri 3 BC A.
2. Execuția venturii arsimice este efectuată pe pereții porțanți din beton armat.
3. Pereții despărțitori sunt executați din blocuri din cărămidă M7,5, cu grosimea de 120 mm, pe montanur de ciment marca H 10 în combinație cu materiale tradiționale (blocuri de argila).

001/2020

UCG

Studiu de fundamentare privind schimbarea destinației
a "caselor de locuit individuale" în "Construcție de servituri,
existență socială", în scopul amplasării unui cabinet stomatologic.

Beneficiar: Fecliu Gheorghe

Plan Partier (schimbarea destinației)
Sc. 1:100

Arhitect de creație în
Arhitectură
"Urban Construct Group"



AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНТСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara, 38 Tel. (022) 820-770, Email: am@mediu.gov.md
<https://documente.mediu.gov.md/public>

Nr. 10/707/2020 din 4 noiembrie 2020

La nr. ____

AVIZ

LA SCHIMBAREA DESTINAȚIEI IMOBILULUI

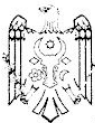
Nr. 13-11/109 din 04.11.2020

1. **Beneficiar:** Dl Feghiu Gheorghe (r-nul Telenesti, s. Sărătenii Vechi);
2. **Imobilul la care se solicită schimbarea destinației:** Imobil din mun. Chișinău, str. Sihastrului, 39, n/c 0131128312.01;
3. **Suprafața supusă schimbării destinației constituie:** 81,4 m.p.;
4. **Destinația actuală:** „Casă de locuit individuală”
5. **Destinația solicitată:** „Construcție de sănătate, asistență socială”
6. **Acte prezentate:**
 - Extras din Registrul bunurilor imobile, eliberat de Departamentul Cadastru al I.P. „Agenției Servicii Publice”;
 - Copia buletinului de identitate dlui Feghiu Gheorghe, n/i 0980608019690;
 - Planul cadastral, Sc 1:500;
 - Certificat din 05.06.2020, eliberat de Serviciul cadastral teritorial ”CHIȘINĂU nr. 1”
 - Plan general, Sc 1:500;
 - Plan de încadrare în teritoriu, Sc 1:2000;
 - Studiu de fundamentare.
7. **Imobilul cercetat de:**
 - I. Vacarciuc – specialist principal al Agenției de Mediu;
 - Gh. Feghiu – beneficiar;
8. **Se coordonează schimbarea destinației din ”Casă de locuit individuală” în ”Construcție de sănătate, asistență socială” a construcției din mun. Chișinău, str. Sihastrului, 39, n/c 0131128312.01, în scopul amplasării unui cabinet stomatologic, cu următoarele condiții:**

Director

Veaceslav Dermenji

Digitally signed by Dermenji Veaceslav
Date: 2020.11.04 16:54:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Executor: Irina Vacarciuc
Tel: 022 820-790,
E-mail: i_vacarciuc@mediu.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>

Prescripție!

La inițierea unor activități economice în această adresă, în clauzele contractuale de transmitere a imobilului/spațiilor în folosință, se va prevedea/stabili responsabilitatea/pasibilitatea, beneficiarului dreptului de folosință a spațiilor, după caz:

- *De elaborare a documentației de proiect, coordonarea și avizarea în modul stabilit de legislație;*
- *Colectarea separată a deșeurilor medicale și predarea prin contract întreprinderilor specializate pentru incinerare;*
- *Informarea de către autoritățile administrației publice locale și inițiatorul activității planificate a populației care locuiește/dețin terenuri în perimetrul obiectivului respectiv despre activitățile planificate și asigurării procesului participativ la luarea deciziei în etapele de proiectare și amplasare a obiectivului. Temei: art. 3 lit d) al Legii nr. 1515 din 16.06.1993, art. 15 al Legii nr. 239 din 13.11.2008;*
- *Obținerea actelor permissive necesare genului de activitate, în conformitate de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător;*
- *De achitare a plăților și taxelor pentru poluarea mediului, prevăzute de Legea privind plata pentru poluare nr. 1540 din 25.02.1998.*



**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”**

nr. 390 - 04 din 08.12.2020

la nr. _____ din _____

Dlul Feghiu Gheorghe

Urmare a examinării cererii și a materialelor prezentate vă informăm că, I.M.P. „Chișinăuproiect” coordonează schimbarea destinației casei de locuit cu suprafața totală de 81.4000 m.p., cu nr. cadastral 0131128.312.01, pe str. Sihastrului, 39, or. Codru, mun. Chișinău din „casă de locuit individuală” în „construcție de sănătate, asistență socială”, în scopul amplasării unui cabinet stomatologic, cu condiția respectării exigențelor igienico-sanitare, ecologice și de prevenire a incendiului.

În cazul în care va fi necesară executarea lucrărilor de reconstrucții și modernizării, proprietarul va obține actele permissive, conform prevederilor Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

**Administrator Interimar
IMP „Chișinăuproiect”**

Silvia Volosatî

Ex Chiosa Natalia
tel. 022444389