



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____ 2020

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun. Chișinău”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea nr.75/20 din 08.05.2020 depusă de „Actualcons” SRL, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr.791-22.12.17, elaborat de IMP “CHIȘINĂUPROIECT” privind modificare Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Vieru, or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105, în total 15 bunuri, situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD „D” (zone de dezvoltare) al terenurilor cu nr.cadastrale 0131135.099 (S-0,1302 ha) - teren aservit (servitute), 0131135.091 (S-0,0445 ha), 0131135.092 (S-0,0450 ha), 0131135.093 (S-0,0450 ha), 0131135.094 (S-0,0450 ha), 0131135.095 (S-0,0569 ha), 0131135.096 (S-0,0342 ha), 0131135.097 (S-0,0367 ha), 0131135.098 (S-0,0379 ha), 0131135.100 (S-0,0364 ha), 0131135.101 (S-0,0351 ha), 0131135.102 (S-0,0341 ha), 0131135.103 (S-0,0351 ha), 0131135.104

(S-0,0335 ha), 0131135.105 (S-0,0336 ha) din str.Vieru, proprietar „Actualcons” SRL, se substituie cu codul COD „R2” (case particulare cu două nivele), și se va respecta cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 35%, CUT maxim - 0.5.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizia poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”

1. Autorul:

Proiectul de decizie a fost elaborat de Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef al Primăriei or. Codru, mun. Chișinău.

Condiții ce au impus elaborarea proiectului de decizie și scopul urmărit:

Necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale.

2. Principalele prevederi al proiectului:

Prin proiectul de decizie se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr. 791-22.12.17, elaborat de IMP “CHIȘINĂU PROIECT” privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul funcțional Urban str.Vieru, or.Codru, mun.Chișinău.

3. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu va implica careva costuri.

4. Avizarea și consultarea publică

Proiectul a fost publicat pe pagina WEB a AAPL în termenii prestabiliți.

Semnătura



Gh. Stegărescu

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Primăria orașului Codru, municipiului Chișinău în baza Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017 din 22.12.2017 și Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte departamentale, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Autor al proiectului de act normativ este Primăria orașului Codru, municipiului Chișinău, autor nemijlocit – dl Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef, ceea ce corespunde prevederilor Legii Nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Categoria actului normativ propus este Decizia autorității deliberative a UAT Codru - Consiliul orașenesc Codru, ceea ce corespunde prevederilor Legii Nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului

Conform art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

- a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
- b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;
- d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate."

Proiectul de decizie *“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”* a fost plasat pe pagina web a Primăriei

orașului Codru, www.primariacodru.md, cu respectarea termenelor prevăzute de legislația în vigoare fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul prenotat pentru a putea prezenta sau expedia recomandări pe marginea proiectului. Prin urmare, reieșind din cele expuse, transparența în procesul decizional a fost asigurată.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Prin proiectul de decizie se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr.791-22.12.17, elaborat de IMP “CHIȘINĂU PROIECT” privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul funcțional Urban str.Vieru, or.Codru, mun.Chișinău, cu operarea modificărilor în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru aprobat prin Decizia Consiliului or.Codru din nr.2/1 din 14.04.2016.

În urma expertizei efectuate se constată că prevederile proiectului servesc scopului declarat.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Proiectul deciziei “*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru*” a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), art.30 și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996 și art.14 alin.(1), (2) lit.o), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006.

II Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017 „textul proiectului de act normativ se elaborează cu respectarea următoarelor reguli:

- a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis;
- b) într-o frază este exprimată o singură idee;
- c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative;
- d) noțiunea se redă prin termenul respectiv, evitându-se definiția acesteia sau utilizarea frazeologică;
- e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire;
- f) se evită folosirea regionalismelor, a cuvintelor și expresiilor nefuncționale, idiomatice, care nu sânt utilizate sau cu sens ambiguu;
- g) se evită tautologiile juridice;
- h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, în conformitate cu terminologia juridică.

- i) exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire;
- j) verbele se utilizează, de regulă, la timpul prezent.

Conținutul proiectului este expus în limbă simplă, clară și concisă cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu prevederile altor acte în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Proiectul nu conține reglementări ce se referă la activitatea agenților publici și a entităților publice.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului

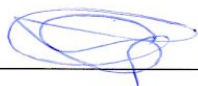
Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

III.1. Proiectul de decizie *“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”, are drept scop operarea modificărilor în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru din nr.2/1 din 14.04.2016, cu respectarea principiilor și regulilor stabilite de Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835 din 17.05.1996 și Legea nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.*

III.2. Prevederile proiectului corespund cu scopul declarat și nu conține factori și riscuri de corupție.

Semnătura



Gh. Stegărescu

RAPORT DE EXPERTIZĂ JURIDICĂ

La proiectul de decizie

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”

Prezentul raport de expertiză juridică a fost întocmit de Primăria orașului Codru, municipiului Chișinău în baza Legii cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017.

Autor al proiectului de act normativ este Primăria orașului Codru, municipiului Chișinău, autor nemijlocit – dl Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef, în temeiul competențelor prestabilite.

Categoria actului normativ propus este Decizia autorității deliberative a UAT Codru - Consiliul orașenesc Codru, ceea ce corespunde prevederilor Legii Nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

1 Etapa preliminară:

1.1 La etapa preliminară de examinare a proiectului de decizie s-a constatat că, categoria proiectului corespunde obiectului juridic de reglementare al acestuia.

1.2 Actele aferente proiectului identifică clar scopul și intenția autorului. Argumentarea este suficientă și valabilă executării proiectului.

2. Etapa examinării proiectului

2.1 Proiectul deciziei *“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru”* a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), art.30 și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996 și art.14 alin.(1), (2) lit.o), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006.

2.2 Proiectul de decizie, supus expertizării juridice, este în concordanță cu prevederile Constituției Republicii Moldova, precum și cu actele normative de reglementare de nivel superior. Respectă ierarhia actelor normative.

2.3 Proiectul expune o reglementare clară a modului de aplicare a prevederilor sale.

2.4 Dispozițiile proiectului corespund cadrului normativ în vigoare.

2.5 Prevederile proiectului de decizie corespund celor trei criterii de calitate: - accesibilitate, previzibilitate și claritate. Proiectul de decizie “*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), privind modificarea zonei funcționale COD,,D”, stabilită conform PUG, or.Codru, în COD,,R2”, pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131135.099, 0131135.091, 0131135.092, 0131135.093, 0131135.094, 0131135.095, 0131135.096, 0131135.097, 0131135.098, 0131135.100, 0131135.101, 0131135.102, 0131135.103, 0131135.104, 0131135.105 situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Vieru*” a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Codru, www.primariacodru.md, cu respectarea termenelor prevăzute de legislația în vigoare fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul prenotat pentru a putea prezenta sau expedia recomandări pe marginea proiectului. Prin urmare, reieșind din cele expuse, transparența în procesul decizional a fost asigurată.

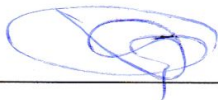
2.6 Unitatea terminologică și de stil a fost respectată.

2.7 Structura internă a proiectului respectă tehnica elaborării actelor normative, dispozițiile proiectului respectând succesiunea logică a expunerii. Conținutul proiectului este expus în limbă simplă, clară și concisă cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.

2.8 Dispozițiile finale sunt suficiente pentru punerea în aplicare, fără deficiențe, a noilor prevederi ale deciziei.

2.9 Prevederile proiectului corespund cu scopul declarat de către autor în nota informativă și acesta este în conformitate cu interesul public.

Semnătura



Gh. Stegărescu