

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.

OBIECT NR. 791-22.12.17

PLAN URBANISTIC ZONAL

(în volum parțial)

privind modificarea Codului Urbanistic
în Regulamentul Funcțional Urban
str. Vieru, or. Codru, mun. Chișinău

DIRECTOR

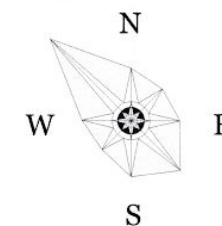
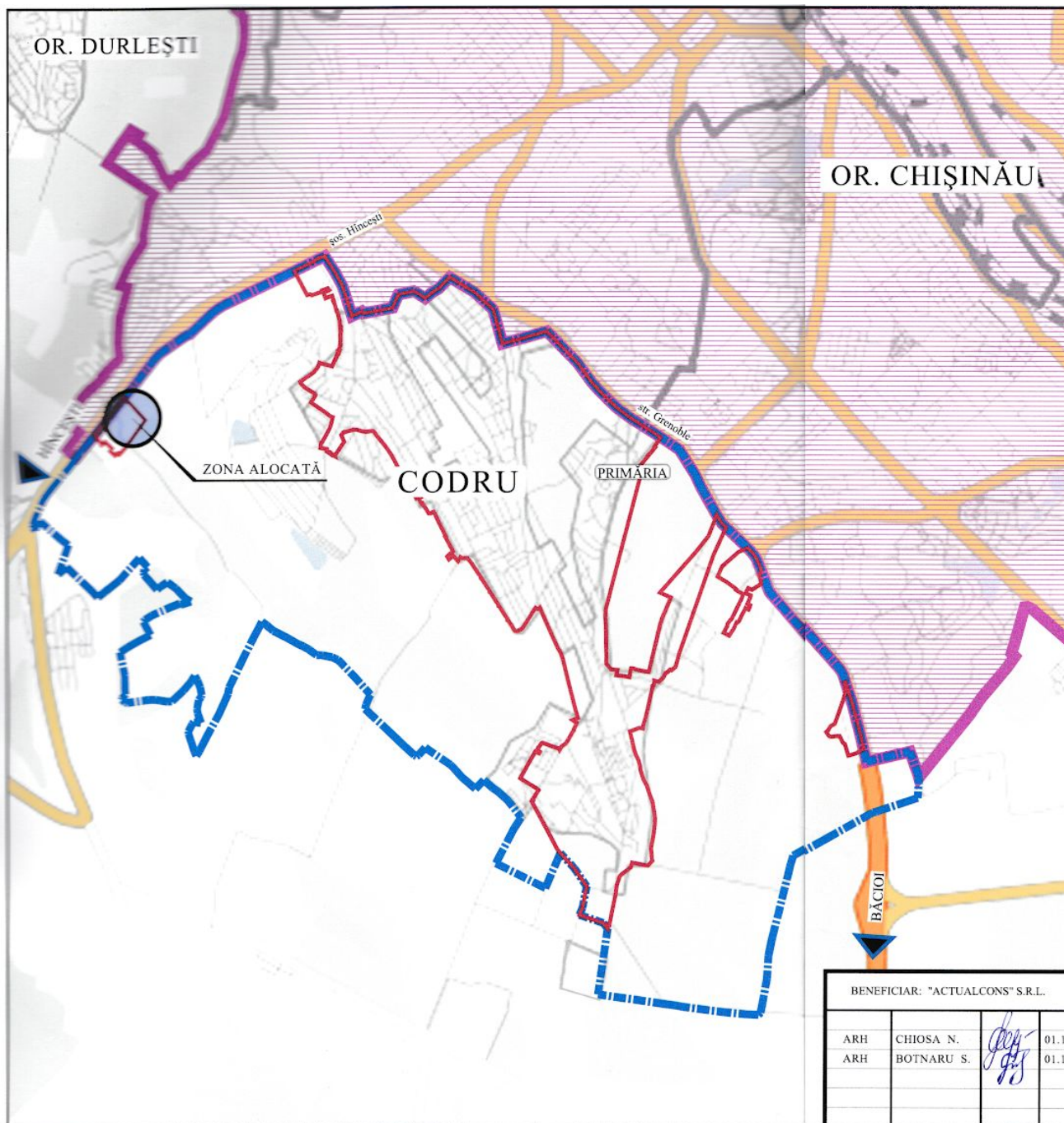
ARH. ȘEF



P. CAZACU

M. KAREŢKI

CHIȘINĂU 2018



SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL OR. CODRU

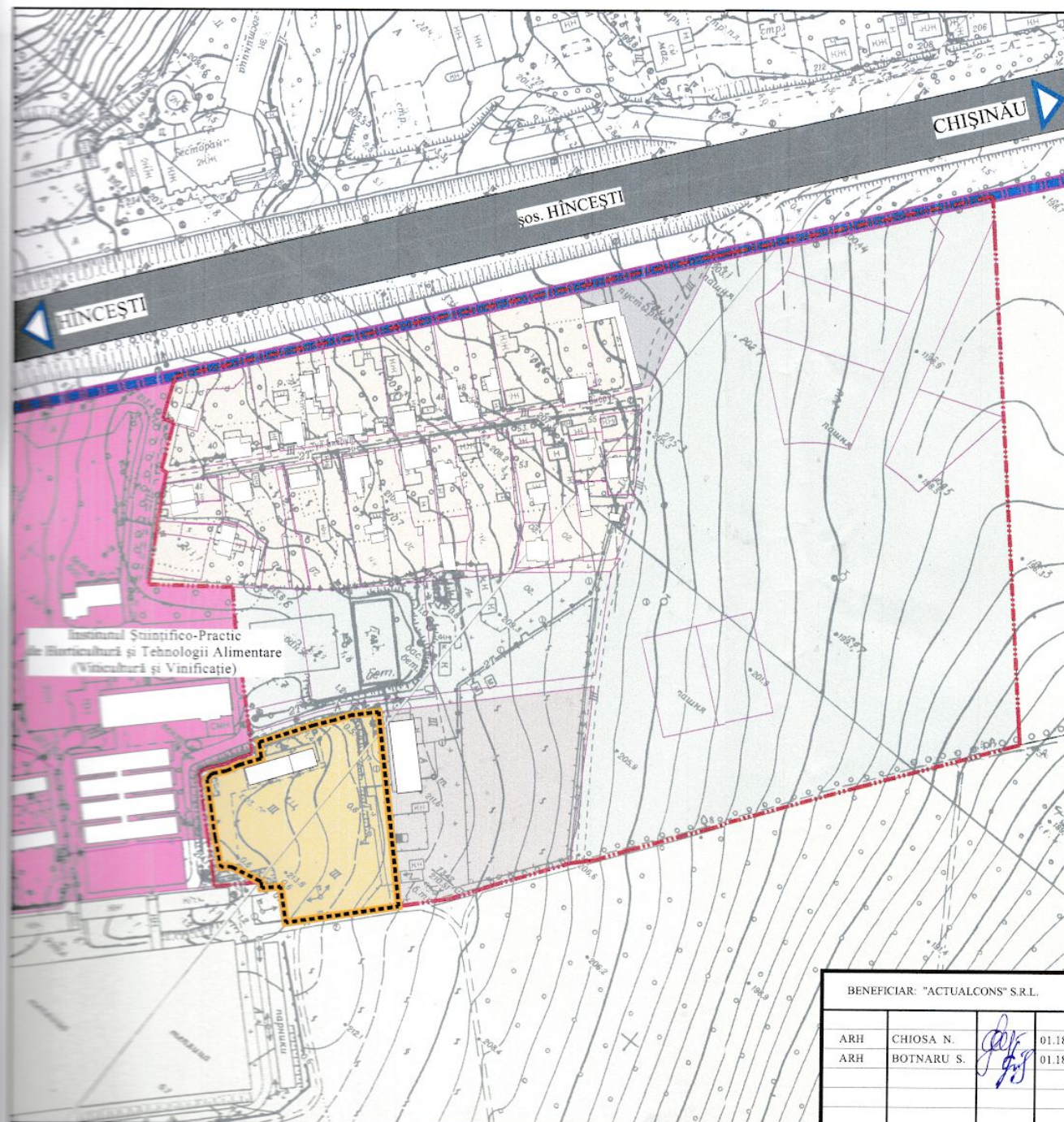
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita or. Chișinău
- Limita extravilanului or. Codru
- Limita intravilanului or. Codru
- Teritoriul or. Chișinău
- Zona alocată

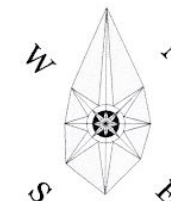
BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.

OBIECT NR. 791-22.12.17

PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.		01.18	PUZ	1	10
ARH	BOTNARU S.		01.18			
SCHEMA ÎNCADRĂRII ÎN TERITORIUL OR. CODRU				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE SC. 1:2000



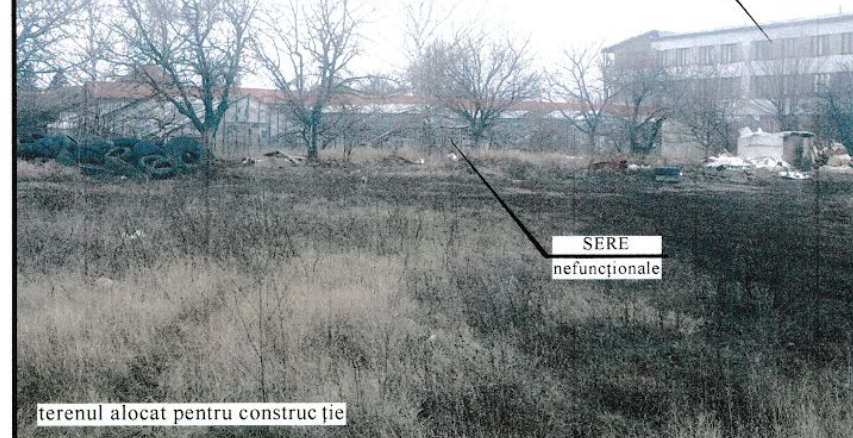
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a or. Chișinău
- Limita administrativă a or. Codru
- Limita intravilanului or. Codru
- Limita PUZ
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu case particulare
- Zonă pentru construcții
- Zonă serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zonă comună
- Teren agricol
- Spații verzi

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17			
ARH	CHIOSA N.		01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	BOTNARU S.		01.18		PUZ	2	10
				SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE SC. 1:2000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



terenul alocat pentru construc ție



INSTITUTUL Științifico-Practic
de Horticultură și Tehnologii Alimentare
(Viticultură și Vinificație)

SERE
nefuncționale

terenul alocat pentru construc ție

FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT

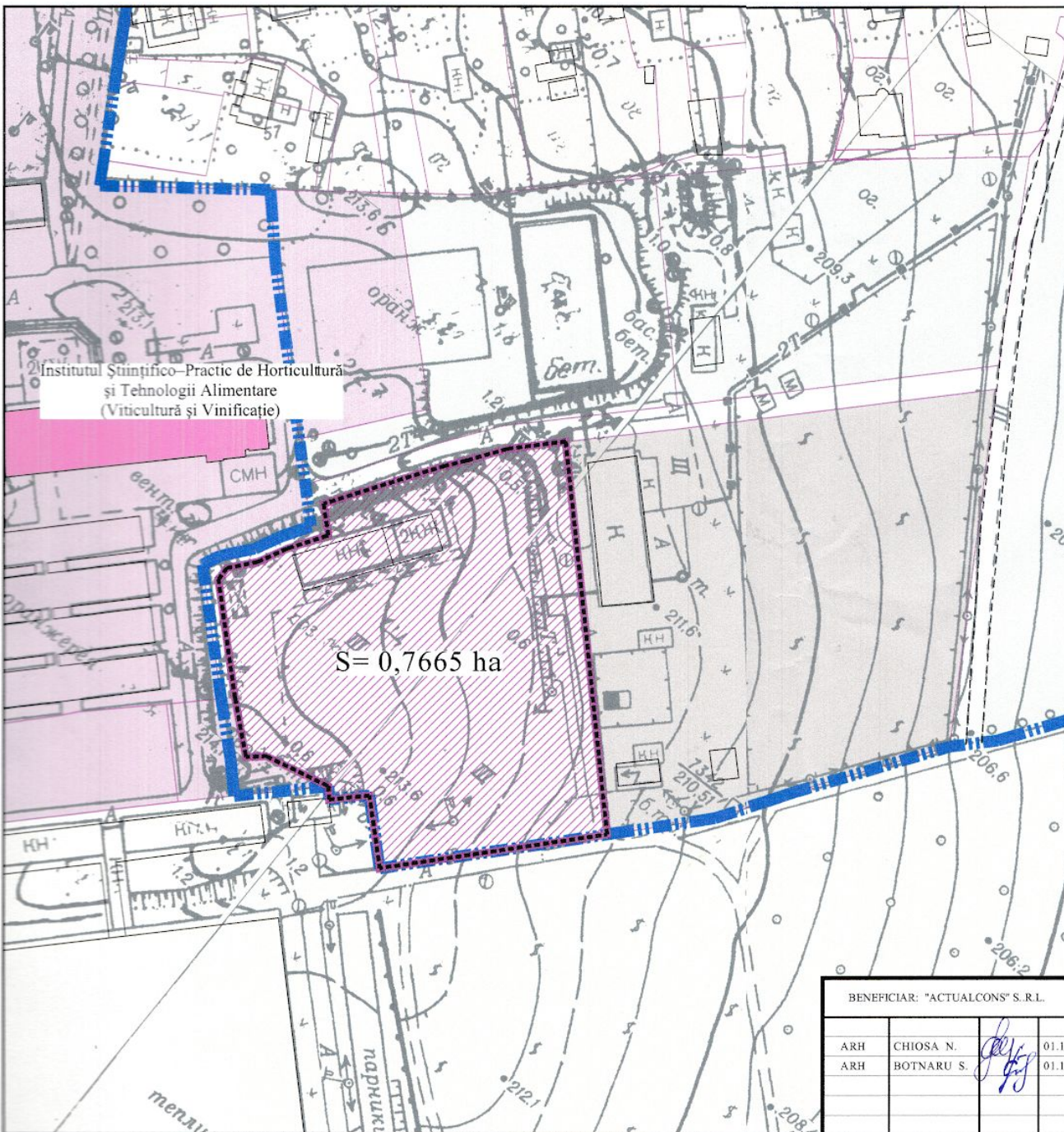


clădirile existente pe terenul alocat

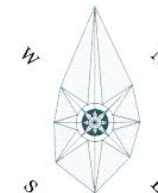


construcțiile din preajmă nefuncționale

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17			
ARH	CHIOSA N.		01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	BOTNARU S.		01.18		PUZ	3	10
						FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
					I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



PLAN DE BAZĂ SC. 1:1 000

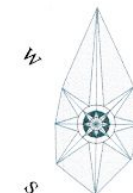


SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului or. Codru
- Limita terenului preconizat pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială existentă
- Zonă alocată
- Zonă serviciilor publice, comerciale și administrative
- Zonă comunală
- Teren agricol
- Spații verzi

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17		
PLAN URBANISTIC ZONAL (in volum partial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban				FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.		01.18	PUZ	4	10
ARH	BOTNARU S.		01.18			
PLAN DE BAZĂ SC. 1:1000				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE SC. 1:1000

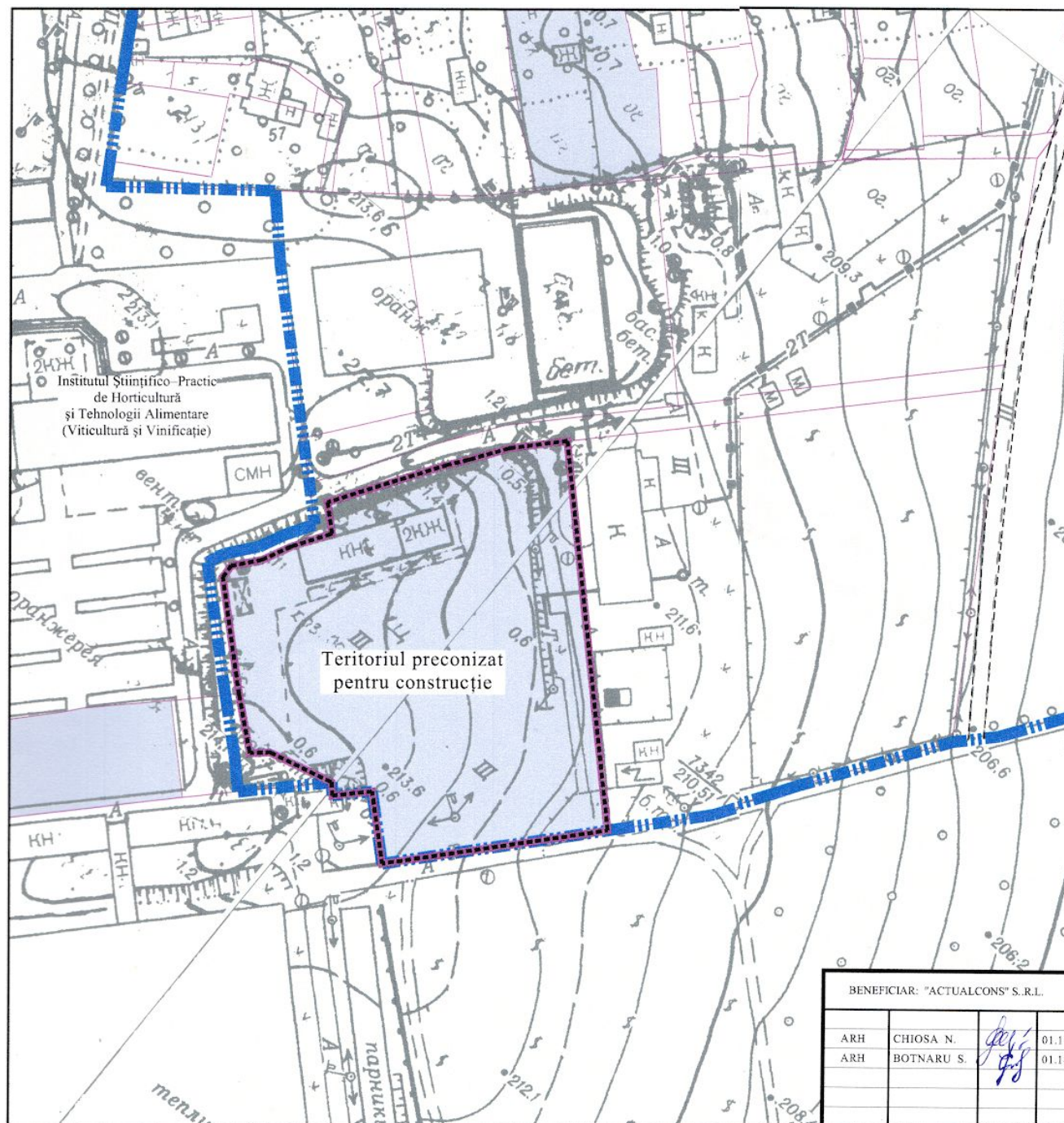


SEMNE CONVENȚIONALE

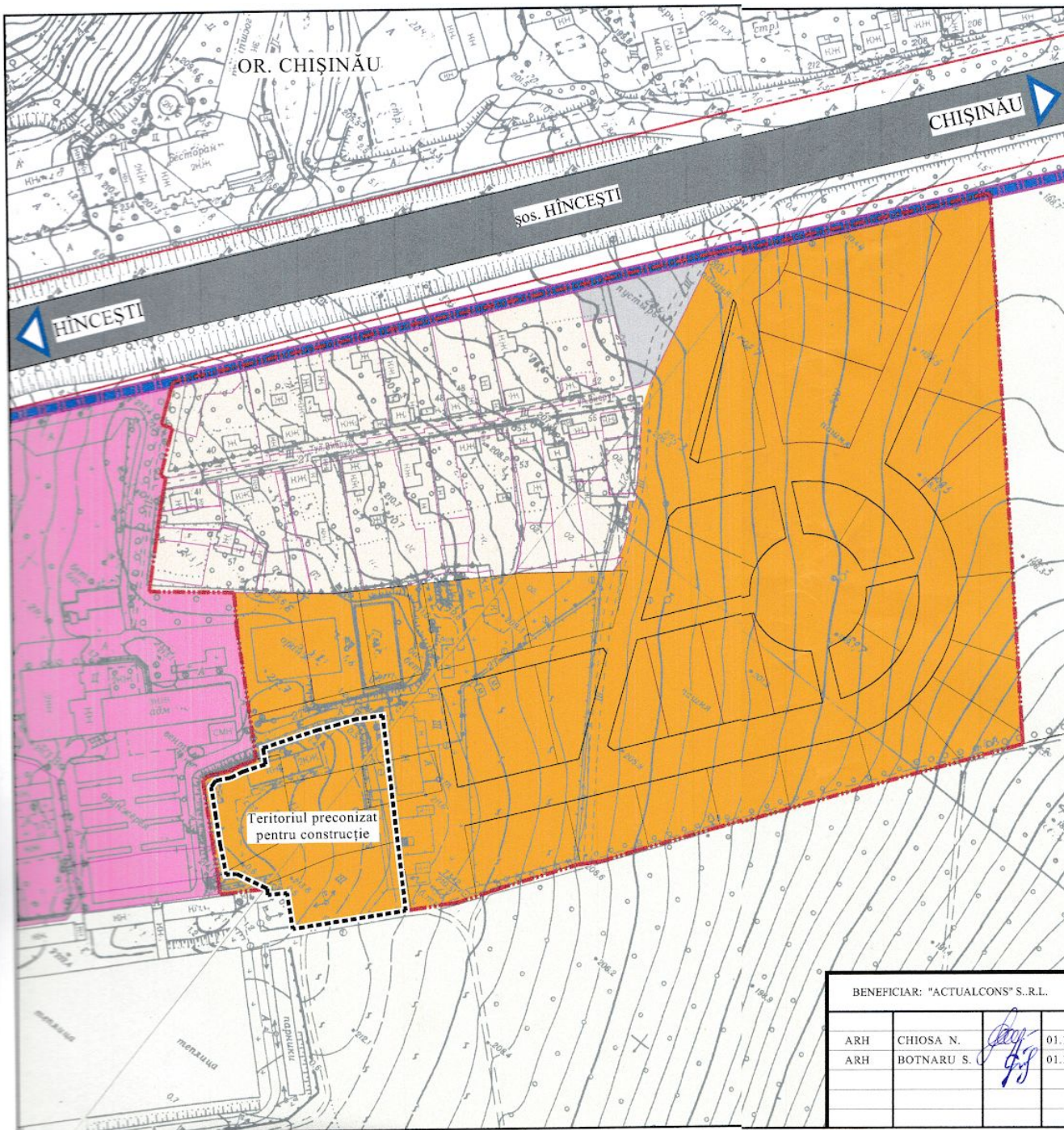
- Limita intravilanului or. Codru
- Limita terenului preconizat pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
- Parcele cadastrale

ZONE

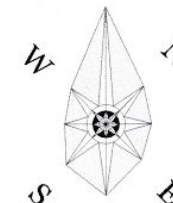
- Proprietate privată
- Proprietate municipală



BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17		
ARH	CHIOSA N.		01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA
ARH	BOTNARU S.		01.18		PUZ	5
				ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE SC. 1:1000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	



ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS DIN PUG OR. CODRU) SC. 1:2000



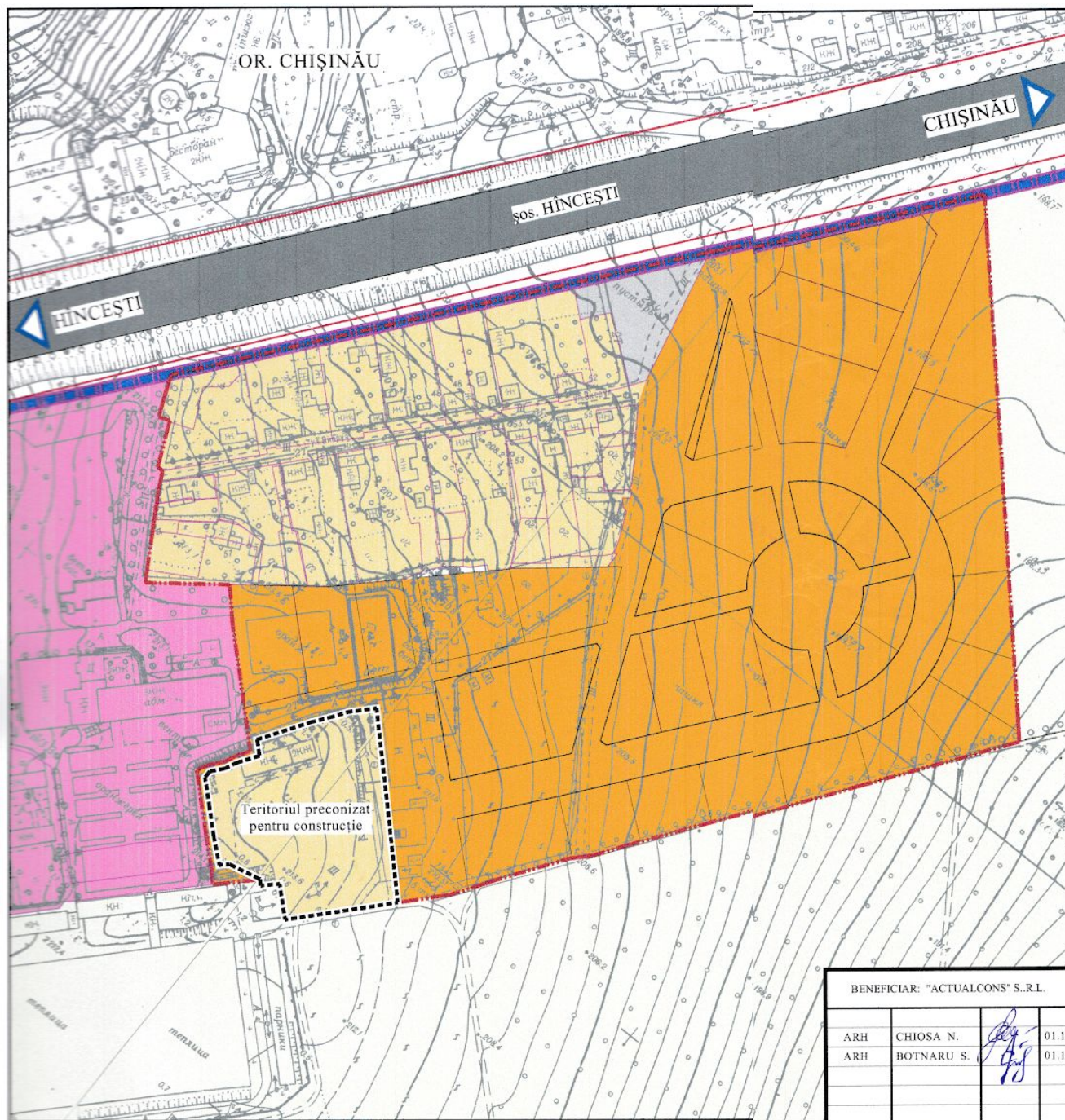
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a or. Chișinău
- Limita administrativă a or. Codru
- Limita intravilanului or. Codru
- Linia roșie
- Limita PUZ
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu case particulare la perspectivă
- Zonă rezidențială cu case particulare existentă
- Zonă de interes public, comercial și administrativ
- Zonă industrială
- Teren agricol

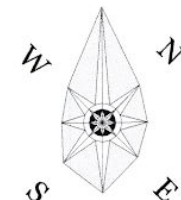
BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.

OBIECT NR. 791-22.12.17

PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban				FAZA	PLANȘA	PLANȘA
ARH	CHIOSA N.	01.18	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS DIN PUG OR. CODRU) SC. 1:2000	PUZ	6	10
ARH	BOTNARU S.	01.18				
				I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (REGLEMENTĂRI) SC. 1:2000



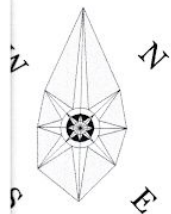
SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a or. Chișinău
- Limita administrativă a or. Codru
- Limita intravilanului or. Codru
- Linia roșie
- Limita PUZ
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu case particulare la perspectivă
- Zonă rezidențială cu case particulare existentă
- Zonă de interes public, comercial și administrativ
- Zonă industrială
- Teren agricol

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.

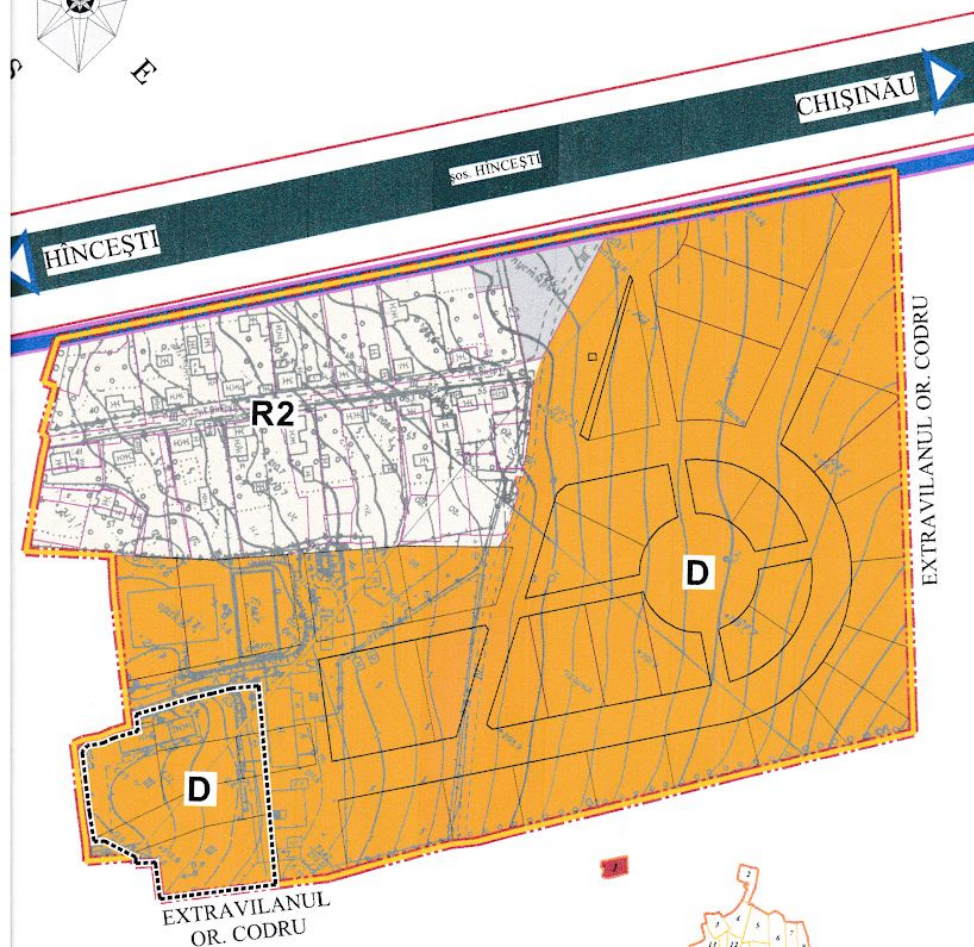
OBIECT NR. 791-22.12.17

				PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	CHIOSA N.	01.18			PUZ	7	10
ARH	BOTNARU S.	01.18		ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (REGLEMENTĂRI) SC. 1:2000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



UTR 1

REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN AL OR. CODRU (EXTRAS DIN PUG)



ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R1 și R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade.
POT maxim - 35%
CUT maxim - 0,5

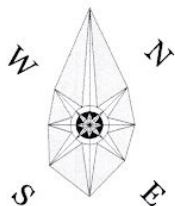
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește coroborînd tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

NOTA: ÎN LIMITELE LINIILOR ROȘII PROPUSE SE INTERZICE ORICE LUCRARE DE CONSTRUCȚIE

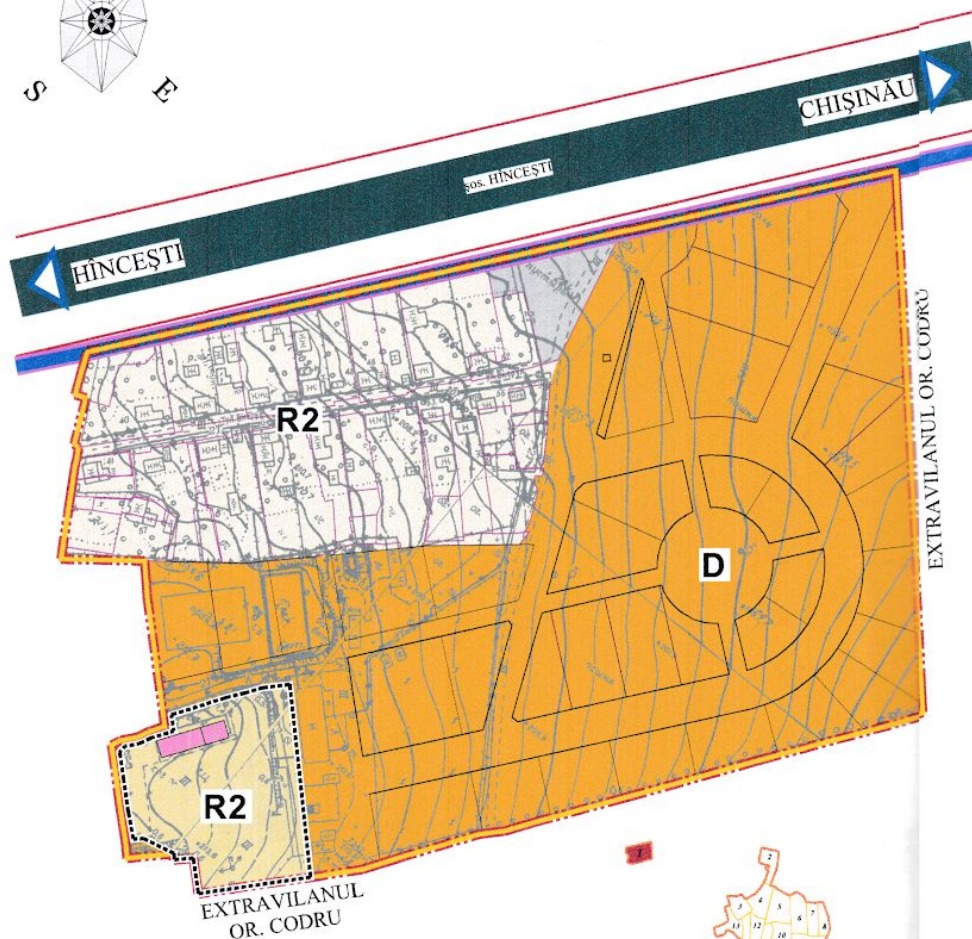
SEMNE CONVENȚIONALE

	Linia roșie a străzilor		Zona particulară existentă
	Limita administrativă a or. Chișinău		Zona particulară la perspectivă
	Limita administrativă a or. Codru		Zona industrială
	Limita propusă a intravilanului or. Codru		
	Limita unităților teritoriale de referință		
	Limita PUZ		

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17			
ARH	6	CHIOSA N.	01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH	1	BOTNARU S.	01.18		PUZ	8	10
				REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN AL OR. CODRU (EXTRAS DIN PUG)	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		



UTR 1



REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN AL OR. CODRU (PROPUȘ PENTRU MODIFICARE)

ZONE FUNCȚIONALE:

COD R2 Zonele R1 și R2 cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade.
POT maxim - 35%
CUT maxim - 0,5

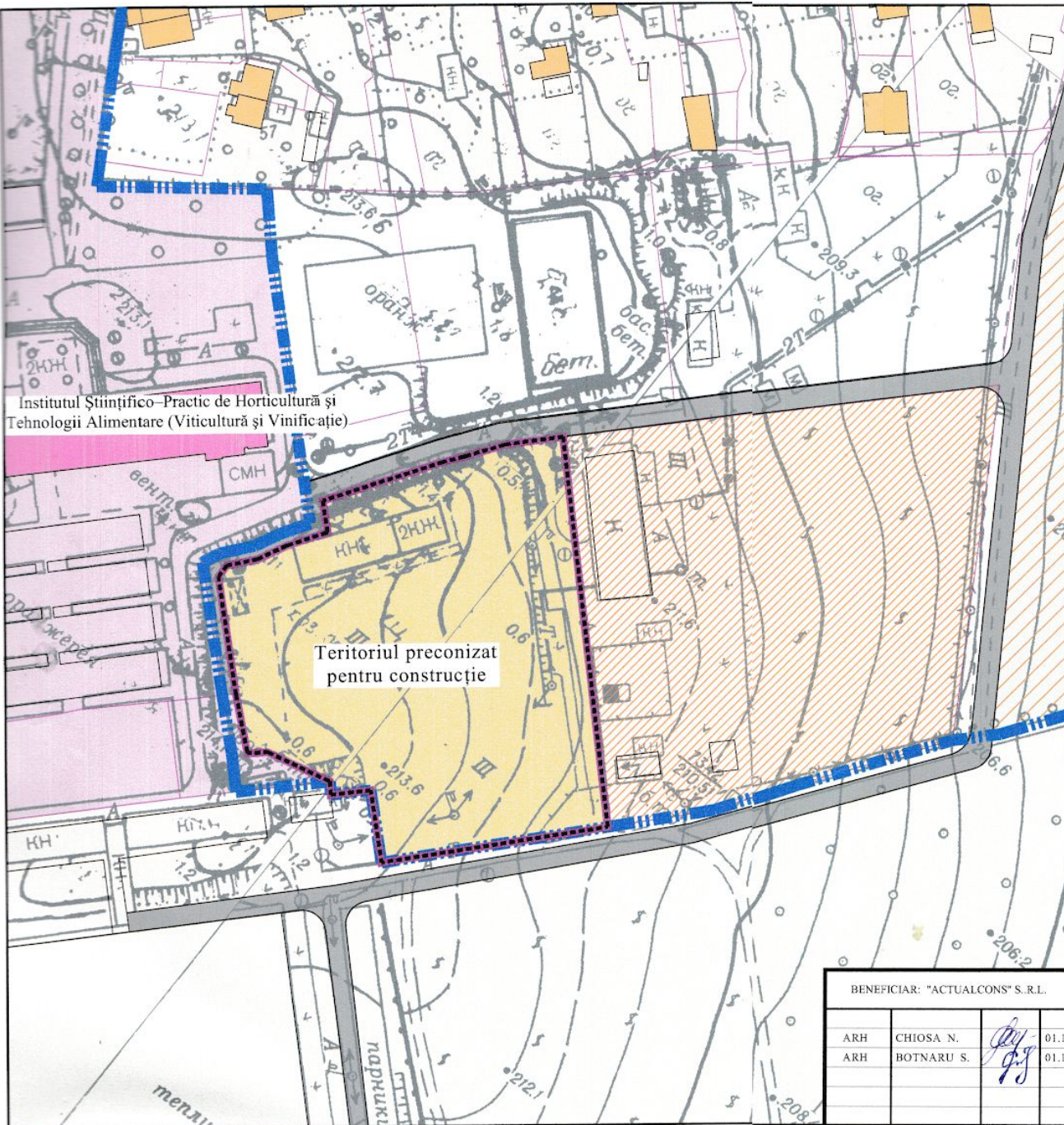
COD D Zonele D cuprind terenuri din municipiu sau de la marginea municipiului care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare se stabilește coroborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.

NOTA: ÎN LIMITELE LINIILOR ROȘII PROPUȘ SE INTERZICE ORICE LUCRARE DE CONSTRUCȚIE

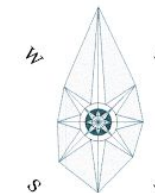
SEMNE CONVENȚIONALE

	Linia roșie a străzilor		Zona preconizată pentru modificarea Codului Urban
	Limita administrativă a or. Chișinău		Zona particulară existentă
	Limita administrativă a or. Codru		Zona particulară la perspectivă
	Limita propusă a intravilanului or. Codru		Zona de interes public
	Limita unităților teritoriale de referință		Zona industrială
	Limita PUZ		

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17		
ARH	CHIOSA N.		01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (în volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA
ARH	BOTNARU S.		01.18		PUZ	9
				REGULAMENTUL FUNCȚIONAL URBAN AL OR. CODRU (PROPUȘ PENTRU MODIFICARE)	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"	



PLAN GENERAL SC. 1:1 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului or. Codru
- Limita PUZ
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială existentă
- Zonă rezidențială propusă
- Zonă rezidențială la perspectivă
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Teren agricol
- Spații verzi
- Alte terenuri

BENEFICIAR: "ACTUALCONS" S.R.L.				OBIECT NR. 791-22.12.17			
ARH		CHIOSA N.	01.18	PLAN URBANISTIC ZONAL (in volum parțial) privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH		BOTNARU S.	01.18		PUZ	10	10
				PLAN GENERAL SC. 1:1000	I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"		