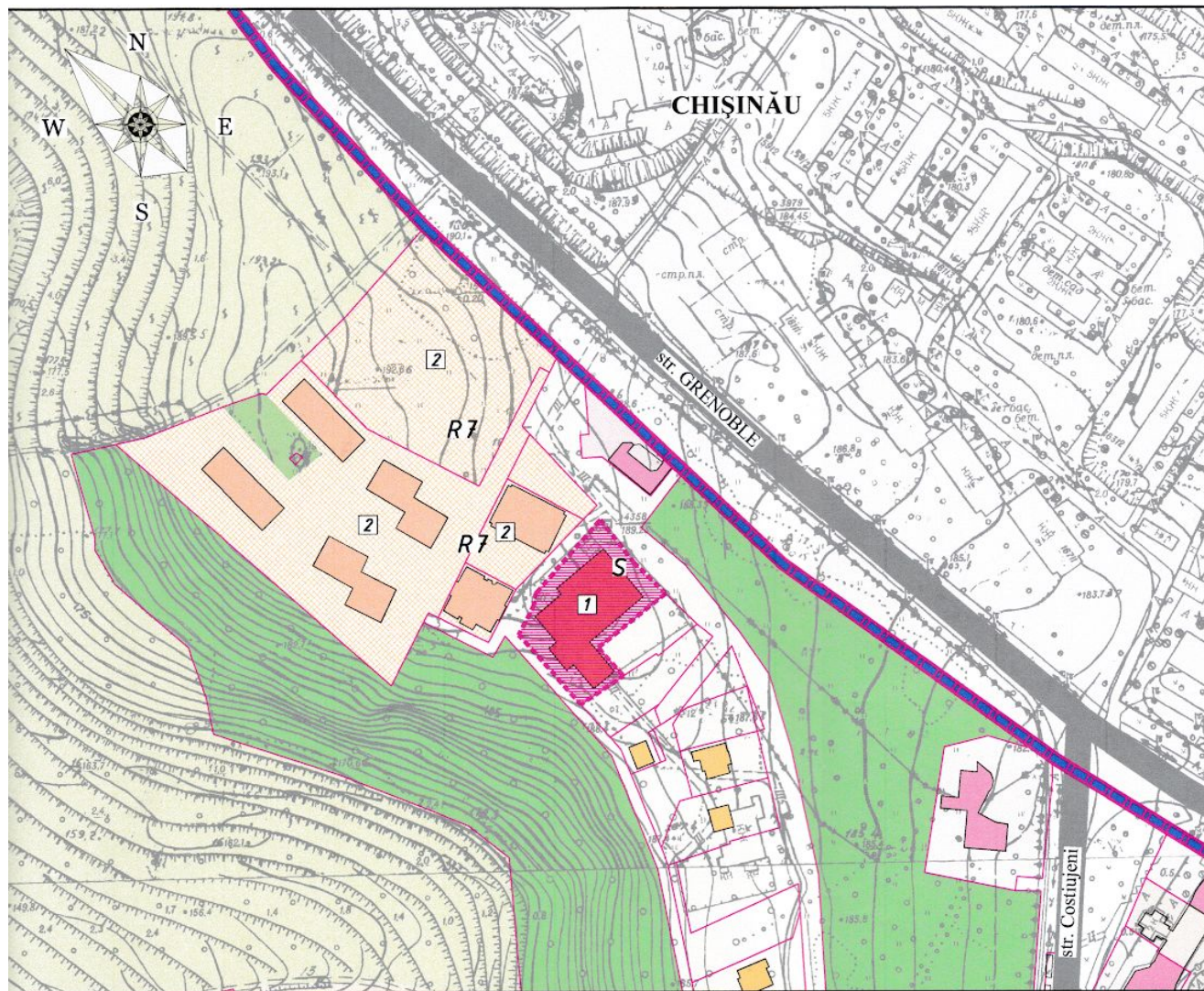




SCHEMA DE AMPLASARE SC. 1:2000

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă a or. Chișinău
- Limita administrativă a or. Codru
- Limita terenului alocat pentru construcție
- Limita zonei de protecție sanitară
- Parcele cadastrale
- Zonă rezidențială cu blocuri locative
- Zonă rezidențială cu case particulare
- Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
- Teren agricol
- Parc

COD S Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărei caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip.

COD R7 Zonele R6 și R7 cuprind funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale.

POT maxim pentru:

- lot de colț: 80%

- lot de front: 60-65%

CUT maxim: 2-3

LEGENDA:

1 Instituția de educație timpurie

2 Complex locativ

Suprafața totală a lotului 0.2681 ha POT = 50 %

Suprafața construită 0.1359 ha CUT = 0.1

COORDONAT:

Se coordonează amplasamentul obiectivului cu condițiile respectării cerințelor și normativelor în vigoare și coordonări în mod obligatoriu cu organele de resort.

Șef Secția PG IMP "Chișinău proiect"
analizat *[Signature]*

REPUBLICA MOLDOVA
INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
"CHIȘINĂU PROIECT"
1600, mun. Chișinău, str. Costiujeni, 1
tel.: 022 49-31-00, fax: 022 49-73-00
IDNO 100360009891 TVA 010041

[Signature] /Karețki M./

ASP. Putrova I. Certificat seria _____ nr. _____

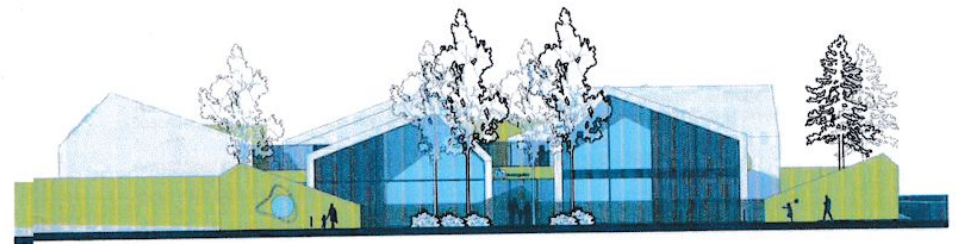
						Studiu de argumentare urbanistica (in volum redus) privind amplasarea obiectivului institutiei de educatie timpurie din str. Grenoble 122 ,or. Codru mun. Chisinau		
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Пуртова И.					SCHEMA DE AMPLASARE SC. 1:2000		
Архитектор	Петров Д.							
Архитектор	Чокри А.							
						Стадия		
						Лист	Лист	Листов
						ЭП		
						FC "Linearc" s.r.l Лицензия АММ II № 054768 от 12.05.17		

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

PUZ (IN VOLVM REDUS)

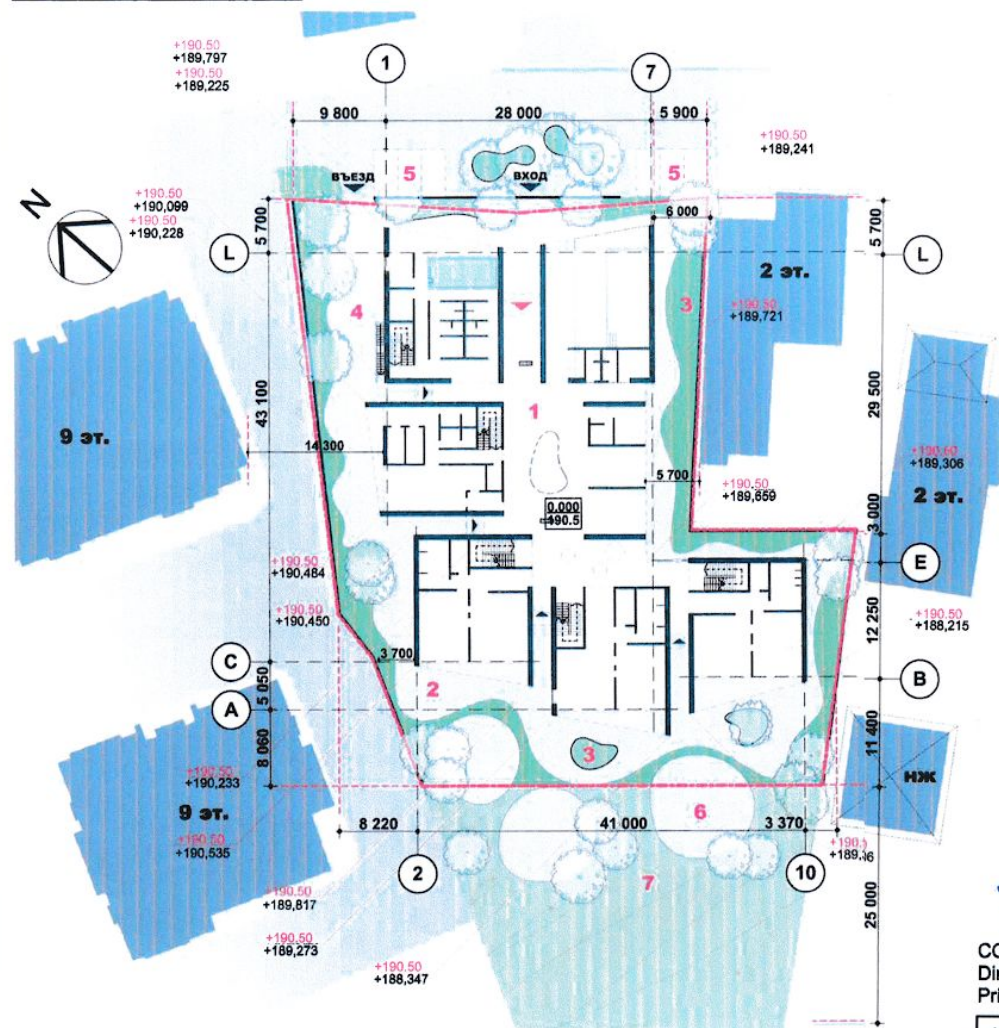
ОБЪЕКТ: " ЦЕНТР ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ "

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР : 01311240534



| linearchitects

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500



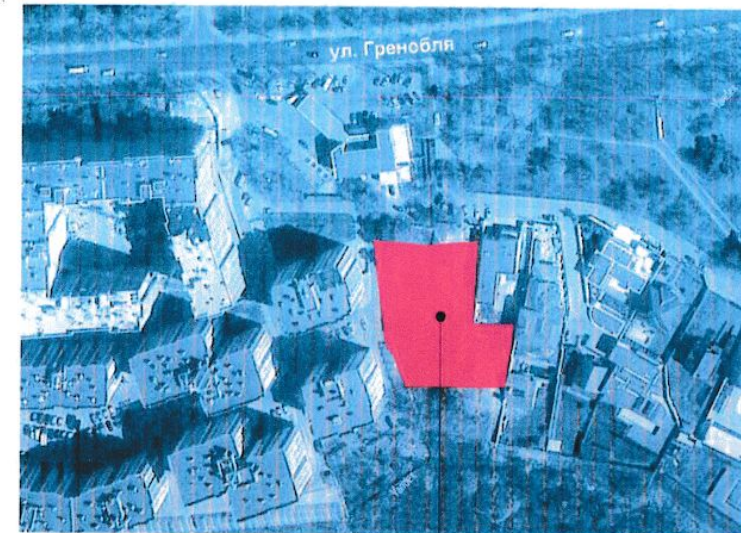
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание		Дорожное покрытие		Вход на территорию
	Соседние строения		Моштение		Въезд на территорию
	Зеленные насаждения		Граница участка		

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии качества строительства, регламентируемый Законом о качестве в строительстве № 721-XII от 02.02. 96

ГАП _____ Пуртова И.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



УЧАСТОК ЗАСТРОЙКИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	2750 М²
2 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1359 М²
3 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	2240 М²
4 ПЛОЩАДЬ МОЩЕНИЯ	837 М²
5 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	552 М²
6 РОТ	49,4 %
7 СУТ	0,81

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 Здание детского сада
2 Зона игровых площадок
3 Озеленение
4 Хоз. двор
5 Зона парковки
6 Игровые площадки
7 Зона под благоустройство

ЗА ОТНОСИТЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ 0.000 = 190.50 ПРИНИМАЕТСЯ УРОВЕНЬ ЧИСТОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

COORDONAT

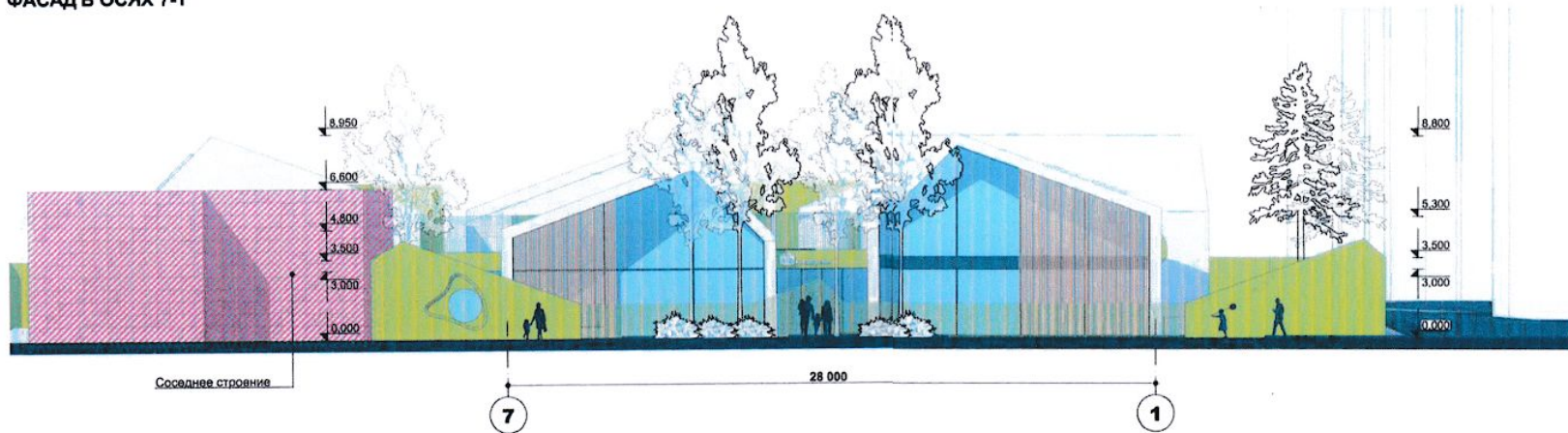
Directia Generala Arhitectura si Urbanism,
Primaria mun. Chisinau. or. Codru

ASP: Purtova I. Certificat seria _____ nr. _____

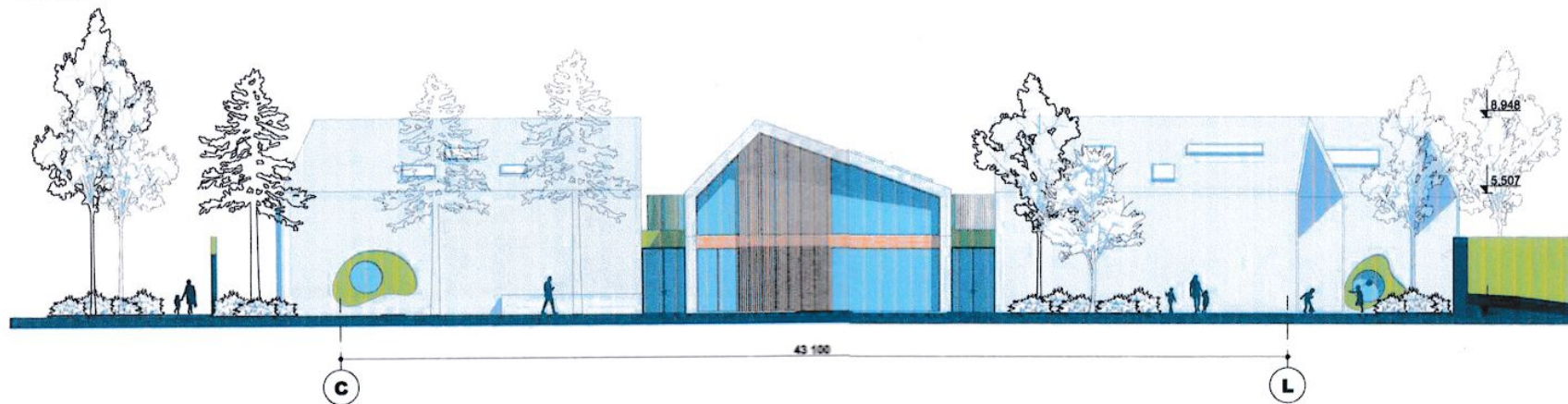
						Эскизный проект центра детского развития на 110 мест, ул. Гренобля 122 г. Кишинев		
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	13
ГАП	Пуртова И.					ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500		
Архитектор	Петров Д.							
Архитектор	Чоккой А.					FC "Linearc" s.r.l Лицензия АММ II № 054768 от 12.05.17		

ФАСАДЫ М 1:200

ФАСАД В ОСЯХ 7-1



ФАСАД В ОСЯХ С-L



						Эскизный проект центра детского развития на 110 мест, ул. Гренобля 122 г. Кишинев		
Изм.	Копуч.	Лист	№Фас.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	13
ГАП	Пуртова И.					ФАСАДЫ М 1:200		
Архитектор	Петров Д.							
Архитектор	Чокый А.							
						FC "Linear" s.r.l Лицензия АММ II № 054768 от 12.05.17		